

**3. számú melléklet Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok**

	A				B	C	D
1	<b>1. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>Lke-SZ/A</b>	<b>Lke-O/A</b>
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>500</b>	<b>400</b>
5			szélessége		m	<b>14</b>	<b>14</b>
6			mélysége		m	<b>20</b>	<b>20</b>
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>20</b>	<b>25</b>
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,25</b>	<b>0,35</b>
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>30</b>	<b>30</b>
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>50</b>	<b>50</b>
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	<b>5</b>	<b>5</b>
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	<b>6</b>	<b>6</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>150</b>	<b>150</b>
17	<b>3.</b>	<b>KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	<b>1</b>
21		ha a telekterület	<		db épület	-	-
22			≥		db épület	-	-
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>1</b>	<b>1</b>
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	-
26			≥		db lakás	-	-
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>			<b>nem létesíthető</b>		
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	-
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	-
30			≥		db szoba	-	-
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>			<b>nem létesíthető</b>		
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	-
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, egyéb tároló</b>	
35		o száma			db épület	<b>1</b>	<b>1</b>
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>	<b>25</b>
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	<b>oldalhatáron álló</b>
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	<b>5</b>
39			hátsóker	ha a telekmélység ≥ 20 m	m	<b>6</b>	<b>6</b>
40							
41			oldalkert	ha telekszélesség ≤ 25 m	m	<b>3</b>	<b>4,5</b>
42							

	A				B	C	D	
1	<b>2. számú táblázat</b>							
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>Lke-SZ</b>	<b>Lke-O</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>800</b>	<b>700</b>	
5			szélessége		m	<b>16</b>	<b>14</b>	
6			mélysége		m	<b>30</b>	<b>25</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>15</b>	<b>20</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,25</b>	<b>0,3</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>30</b>	<b>35</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>50</b>	<b>50</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>
14				≥ 15%	m	<b>5</b>	<b>5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>6</b>	<b>6</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)	ha a telekterület	< 2400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<b>200</b>	<b>200</b>
17					≥ 2400 m <sup>2</sup>		<b>300</b>	<b>300</b>
18	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>						
19		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>46.§ (5) szerint</b>		
20	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték		
21		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	<b>1</b>	
22		ha a telekterület	<		db épület	-	-	
23			≥		db épület	-	-	
24		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>						
25		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>2</b>	<b>1</b>	
26		ha a telekterület	<		db lakás	-	-	
27			≥		db lakás	-	-	
28		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>						
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba			
30		ha a telekterület	< 800 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>nem létesíthető</b>	<b>nem létesíthető</b>	
31			≥ 800 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>6</b>	<b>6</b>	
32		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>						
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>50</b>	<b>50</b>	
34		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>						
35		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, egyéb tároló</b>		
36		o száma			db épület	<b>1</b>	<b>1</b>	
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>	<b>25</b>	
38	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	<b>oldalhatáron álló</b>	
39		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	<b>5</b>	
40			hátsókert	ha a telekmélység	≥ 20 m	m	<b>6</b>	<b>6</b>
41					< 20 m		<b>4</b>	<b>4</b>
42			oldalkert	ha telekszélesség	≤ 25 m	m	<b>3</b>	<b>5</b>
43					> 25 m		<b>3</b>	<b>6</b>

	A			B	C	
1	<b>3. számú táblázat</b>					
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Lke-Z</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>500</b>
5			szélessége		m	<b>14/KA</b>
6			mélysége		m	<b>20/KA</b>
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke	< 600 m <sup>2</sup> telekterület	%	<b>40</b>
9				≥ 600 m <sup>2</sup> telekterület		<b>30</b>
10			szintterületi mutatója	< 600 m <sup>2</sup> telekterület	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,5</b>
11				≥ 600 m <sup>2</sup> telekterület		<b>0,3</b>
12			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>40</b>
13			legkisebb	zöldfelületi mértéke		%
14	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	<b>4,5</b>
16				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	<b>4,5</b>
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
18			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
19	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>				
20		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>
21	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték
22		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>
23		ha a telekterület	<		db épület	-
24			≥		db épület	-
25		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>				
26		<b>lakások száma</b>			db lakás	
27		ha a telekterület	<600 m <sup>2</sup>		db lakás	<b>1</b>
28			≥600 m <sup>2</sup>		db lakás	<b>2</b>
29		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				nem létesíthető
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-
31		ha a telekterület	<		db szoba	-
32			≥		db szoba	-
33		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				nem létesíthető
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	
35		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				kizárólag a helyi területi védelemmel érintett telkeken
36		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló</b>
37		o száma			db épület	<b>1</b>
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>
39	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>zárt sorú</b>
40		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>47.§(9)</b>
41			hátsó kert		m	<b>47.§(9)</b>
42			oldalkert		m	-

	A			B	C	
1	<b>4. számú táblázat</b>					
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Lke-S</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGEGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	10.000
5			szélessége		m	60
6			mélysége		m	100
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	0,2
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	15
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	70
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+ oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	6,5
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	7,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	3
21		ha a telekterület	<	db épület	-	
22			≥	db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>				
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	6
25		ha a telekterület	<	db lakás	-	
26			≥	db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-
29		ha a telekterület	< 4000 m <sup>2</sup>	db szoba	10	
30			≥ 4000 m <sup>2</sup>	db szoba	20	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló
35		o száma			db épület	3
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert	m	15	
39			hátsókert	m	20	
40			oldalkert	m	15	

	A			B	C		
1	<b>5. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Lke-S/I</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>900</b>	
5			szélessége		m	<b>25</b>	
6			mélysége		m	<b>30</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>30</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,65</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>30</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>50</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>6,5</b>
14				≥ 15%	m	<b>7,5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>7,5</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>250</b>	
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület		
21		ha a telekterület	< 2000 m <sup>2</sup>		db épület	<b>1</b>	
22			≥ 2000 m <sup>2</sup>		db épület	<b>2</b>	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás		
25		ha a telekterület	< 2000 m <sup>2</sup>		db lakás	<b>4</b>	
26			≥ 2000 m <sup>2</sup>		db lakás	<b>6</b>	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	< 4000 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>12</b>	
30			≥ 4000 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>24</b>	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>100</b>	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	
39			hátsókert		m	<b>6</b>	
40			oldalkert	az egyik oldalon		m	<b>4</b>
41				a másik oldalon			<b>6</b>

	A			B	C	D		
1	<b>6. számú táblázat</b>							
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Lke-ü1</b>	<b>Lke-ü2</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>800</b>	<b>800</b>	
5			szélessége		m	<b>20</b>	<b>20</b>	
6			mélysége		m	<b>30</b>	<b>30</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	korlátozott	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>15</b>	<b>15</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,25</b>	<b>0,2</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>20</b>	<b>20</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>60</b>	<b>60</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY megengedett méretei</b>			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>
14				≥ 15%	m	<b>5</b>	<b>5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>6</b>	<b>6</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>180</b>	<b>150</b>	
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>						
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>		
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték		
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület			
21		ha a telekterület	< 1600 m <sup>2</sup> (Lke-ü1)	< 2000 m <sup>2</sup> (Lke-ü2)	db épület	<b>1</b>	<b>1</b>	
22			≥ 1600 m <sup>2</sup> (Lke-ü1)	≥ 2000 m <sup>2</sup> (Lke-ü2)	db épület	<b>2</b>	<b>2</b>	
23			≥ 4000 m <sup>2</sup> (Lke-ü1)			<b>3</b>		
24		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>						
25		<b>lakások száma</b>			db lakás			
26		ha a telekterület	< 1600 m <sup>2</sup>	< 2000 m <sup>2</sup> (Lke-ü2)	db lakás	<b>1</b>	<b>1</b>	
27			≥ 1600 m <sup>2</sup>	≥ 2000 m <sup>2</sup> (Lke-ü2)	db lakás	<b>2</b>	<b>2</b>	
28			≥ 4000 m <sup>2</sup>			<b>3</b>		
29		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					<b>nem létesíthető</b>	
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba			
31		ha a telekterület	< 2000 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>nem létesíthető</b>	-	
32			< 4000 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>6</b>	-	
33			≥ 4000 m <sup>2</sup>			<b>12</b>	-	
34		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					<b>nem létesíthető</b>	
35		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>50</b>	-	
36		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					<b>nem létesíthető</b>	
37		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, egyéb tároló</b>	-	
38		o száma			db épület	<b>1</b>	-	
39		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>	-	
40	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>oldalhatáron álló</b>	<b>oldalhatáron álló</b>	
41		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	<b>5</b>	
42			hátsókert		m	<b>6</b>	<b>6</b>	
43			oldalkert		m	<b>5</b>	<b>5</b>	

	A			B	C		
1	<b>7. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Lke-ü/N</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2.000</b>	
5			szélessége		m	<b>40</b>	
6			mélysége		m	<b>50</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>10</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,15</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>15</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>60</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	<b>4,5</b>	
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	<b>5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	<b>6</b>	
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>180</b>	
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület		
21		ha a telekterület	< 3000 m <sup>2</sup>		db épület	<b>1</b>	
22			≥ 3000 m <sup>2</sup>		db épület	<b>2</b>	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>1</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	<b>-</b>	
26			≥		db lakás	<b>-</b>	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>-</b>	
29		ha a telekterület	< 3000 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>6</b>	
30			≥ 3000 m <sup>2</sup>		db szoba	<b>12</b>	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>-</b>	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, egyéb tároló</b>	
35		o száma			db épület	<b>1</b>	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	
39			hátsókert		m	<b>6</b>	
40			oldalkert	az egyik oldalon		m	<b>3</b>
41				a másik oldalon			<b>6</b>

	A			B	C		
1	<b>8. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Lke-ü/E</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2.000</b>	
5			szélessége		m	<b>30</b>	
6			mélysége		m	<b>50</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>7,5</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,15</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>10</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>80</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>
14				≥ 15%	m	<b>5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>5,5</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>70</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>1</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>3</b>	
39			hátsókert		m	<b>telekmélység-25 m</b>	
40			oldalkert		m	<b>3</b>	



	A				B	C	D	E
1	<b>9. számú táblázat</b>							
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>Vt-1</b>	<b>Vt-2</b>	<b>Vt-3</b>
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>2.000</b>
5			szélessége		m	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
6			mélysége		m	-	-	-
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	nem korlátozott	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>25</b>
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>40</b>
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-	-	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-	-	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	-	-	-
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint		
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték		
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	nem korlátozott		
21		ha a telekterület	<		db épület			
22			≥		db épület			
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>						
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	-	-
26			≥		db lakás	-	-	-
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>						
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	-	-
30			≥		db szoba	-	-	-
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>						nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	-
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				nem létesíthető		
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	-	-
35		o száma			db épület	-	-	-
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	-	-
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>zárt sorú</b>	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>0</b>	<b>SZT szerint</b>	<b>SZT szerint*</b>
39			hátsó kert		m	<b>0</b>	<b>SZT szerint</b>	<b>0**</b>
40			oldalkert		m	-	<b>SZT szerint</b>	-
41					m	-	<b>SZT szerint</b>	<b>3,75</b>

\* a Móricz Zsigmond út felől

\*\* a Petőfi sétány (Duna-part) felől

	A			B	C		
1	<b>10. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Vt-4</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2.800</b>	
5			szélessége		m	-	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>15</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,2</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>10</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>35</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>7,5</b>
14						≥ 15%	m
15			a lejtő felőli homlokzat F/L értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	-
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>nem létesíthető</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>SZT szerint</b>	
39			hátsóker		m	<b>SZT szerint</b>	
40			oldalkert		m	<b>SZT szerint</b>	

	A			B	C	
1	<b>10/A. számú táblázat</b>					
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Vt-5</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2.000</b>
5			szélessége		m	<b>20</b>
6			mélysége		m	-
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>25</b>
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>1,0</b>
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>50</b>
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>40</b>
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 5%	m	<b>7,5</b>
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	-
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>nem korlátozott</b>
21		ha a telekterület	<	db épület	-	
22			≥	db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>				
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>8</b>
25		ha a telekterület	<	db lakás	-	
26			≥	db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>nem korlátozott</b>
29		ha a telekterület	<	db szoba	-	
30			<	db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>egyéb tároló</b>
35		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>
38		általános esetben a legkisebb	előkert	m	<b>10</b>	
39			hátsókert	m	-	
40			oldalkert	m	<b>0,5</b>	

	A			B	C	
41	<b>10/B. számú táblázat</b>					
42	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Vt-6</b>	
43	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték
44		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>5.000</b>
45			szélessége		m	<b>20</b>
46			mélysége		m	-
47						
48		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>25</b>
49			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,7</b>
50			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>30</b>
51		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>50</b>
52	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték
53		legnagyobb	épületmagassága		m	<b>7,5</b>
54			homlokzatmagasság	ha a tereplejtés $\geq 15\%$	m	<b>8</b>
55			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
56						
57	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>				
58		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>
59	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték
60		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>nem korlátozott</b>
61		ha a telekterület	<	db épület	-	
62			$\geq$	db épület	-	
63		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>				
64		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>13</b>
65		ha a telekterület	<	db lakás	-	
66			$\geq$	db lakás	-	
67		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				
68		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>nem korlátozott munkásszállás nem megengedett</b>
69		ha a telekterület	<	db szoba	-	
70			<	db szoba	-	
71		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>
72		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>150</b>
73		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				
74		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, egyéb tároló</b>
75		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>
76		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>
77	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>
78		általános esetben a legkisebb	előkert	m	<b>2</b>	
79			hátsókert	m	<b>10</b>	
80			oldalkert	m	<b>4,5</b>	

	A				B	C	D	
1	<b>11. számú táblázat</b>							
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>Vi-1</b>	<b>Vi-2</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>				mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	
5			szélessége		m	<b>20</b>	<b>20</b>	
6			mélysége		m	-	-	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a telekterület	<3000 m <sup>2</sup>	%	<b>20</b>	<b>25</b>
9				≥3000 m <sup>2</sup>			<b>25</b>	<b>30</b>
10			szintterületi mutatója	ha a telekterület	<3000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>
11					≥3000 m <sup>2</sup>			<b>0,7</b>
12			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>30</b>	<b>35</b>	
13		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>50</b>	<b>50</b>	
14	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>				mértékegység	megengedett érték	
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>7,5</b>	<b>8</b>
16					≥ 15%	m	<b>8</b>	<b>9</b>
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>8</b>	<b>9</b>
18			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>	<b>nem korlátozott</b>	
19	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>						
20		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>					<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
21	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>				mértékegység	megengedett érték	
22		<b>4.1. főépítmények száma</b>				db épület	<b>több épület</b>	<b>több épület</b>
23		ha a telekterület	<		db épület	-	-	
24			≥		db épület	-	-	
25		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>						
26		<b>lakások száma</b>				db lakás	<b>1 db szolgálati</b>	<b>1 db szolgálati</b>
27		ha a telekterület	<		db lakás	-	-	
28			≥		db lakás	-	-	
29		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>						
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba	<b>nem korlátozott</b>	<b>nem korlátozott</b>
31		ha a telekterület	<		db szoba	-	-	
32			<		db szoba	-	-	
33		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>						
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m <sup>2</sup>	<b>150</b>	<b>150</b>
35		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>						
36		o rendeltetése				rendeltetés	<b>gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló</b>	
37		o száma				db épület	<b>nem korlátozott</b>	<b>nem korlátozott</b>
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	<b>25</b>	<b>25</b>
39	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>				beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	<b>szabadonálló</b>
40		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>10 / 2*</b>	<b>10 / 2*</b>	
41			hátsóker		m	<b>10</b>	<b>10</b>	
42			oldalkert		m	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	

\* Kizárólag a Móricz Zsigmond út menti telkek esetében kereskedelmi rendeltetés esetén

	A				B	C	
1	<b>12. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>Vi-3</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>				mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe			m <sup>2</sup>	1.500
5			szélessége			m	20
6			mélysége			m	-
7		számításba vehető	területe			m <sup>2</sup>	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a	< 1000 m <sup>2</sup>	%	35
9				telekterület	≥ 1000 m <sup>2</sup>		30
10			szintterületi mutatója			m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	0,7
11			terepszint alatti beépítési mértéke			%	35
12		legkisebb	zöldfelületi mértéke			%	50
13	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>				mértékegység	megengedett érték
14		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a	< 15%	m	8,5
15				tereplejt és	≥ 15%	m	9
16			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a	tereplejt és	≥ 15%	m
17		beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
18	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
19		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
20	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>				mértékegység	megengedett érték
21		<b>4.1. főépítmények száma</b>				db épület	több épület
22		ha a telekterület			<	db épület	-
23					≥	db épület	-
24		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
25		<b>lakások száma</b>				db lakás	1 db szolgálati
26		ha a telekterület			<	db lakás	-
27					≥	db lakás	-
28		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba	nem korlátozott
30		ha a telekterület			<	db szoba	-
31					≥	db szoba	-
32		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m <sup>2</sup>	-
34		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
35		o rendeltetése				rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló
36		o száma				db épület	nem korlátozott
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	25
38	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>				beépítési mód	szabadonálló
39		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10 / 2*	
40			hátsókert		m	10/KA	
41			oldalkert		m	4,5	

\* Kizárólag a Móricz Zsigmond út menti és a Hunyadi János utca telkek esetében kereskedelmi rendeltetés esetén

	A			B	C		
1	<b>12/A. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Vi-4</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>5000</b>	
5			szélessége		m	<b>20</b>	
6			mélysége		m	<b>-</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>40</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>1,0</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>35</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>30</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és	< 15%	m	<b>7,5</b>
14				≥ 15%	m	<b>8</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és	≥ 15%	m	<b>8</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>több épület</b>	
21		ha a telekterület	<		db épület	<b>-</b>	
22			≥		db épület	<b>-</b>	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>1 db szolgálati</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	<b>-</b>	
26			≥		db lakás	<b>-</b>	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>nem korlátozott</b>	
29		ha a telekterület	<		db szoba	<b>-</b>	
30			<		db szoba	<b>-</b>	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>-</b>	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló</b>	
35		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>10</b>	
39			hátsókert		m	<b>10</b>	
40			oldalkert		m	<b>4,5</b>	

	A			B	C		
1	<b>12/B. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Vi-5</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2000</b>	
5			szélessége		m	<b>20</b>	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>50</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>1,0</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>50</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>30</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és	<5%	m	<b>5,0</b>
14				≥ 15%	m	<b>5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és	≥ 15%	m	<b>6</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>nem létesíthető</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			<		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>Móricz Zs. út felől:2 Erkel F. utca felől:0</b>	
39			hátsókert		m	-	
40			oldalkert		m	<b>0</b>	



	A				B	C
1	<b>13. számú táblázat</b>					
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>VI-Z</b>
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték
4	legkisebb kialakítható	területe			m <sup>2</sup>	<b>10.000</b>
5		szélessége			m	-
6		mélysége			m	-
7	számításba vehető	területe			m <sup>2</sup>	nem korlátozott
8	legnagyobb	beépítési mértéke			%	<b>15</b>
9		szintterületi mutatója			m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,35</b>
10		terepszint alatti beépítési mértéke			%	<b>20</b>
11	legkisebb	zöldfelületi mértéke			%	<b>65</b>
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték
13	legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>7,5</b>
14				≥ 15%	m	<b>8</b>
15		a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>8</b>
16		beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>				
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>több épület</b>
21	ha a telekterület	<			db épület	-
22		≥			db épület	-
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>				
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>1 db szolgálati</b>
25	ha a telekterület	<			db lakás	-
26		≥			db lakás	-
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>nem korlátozott</b>
29	ha a telekterület	<			db szoba	-
30		≥			db szoba	-
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló</b>
35		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>
38	általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>10</b>	
39		hátsókert		m	<b>10</b>	
40		oldalkert		m	<b>4,5</b>	

	A			B	C		
1	<b>14. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>VI-L</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2.500</b>	
5			szélessége		m	<b>16</b>	
6			mélysége		m	<b>100</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>15</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,4</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>20</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>50</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>
14					≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>2</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>nem korlátozott</b>	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>200</b>	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>nem létesíthető</b>	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>zárt sorú</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>SZT szerint</b>	
39			hátsó kert		m	<b>SZT szerint</b>	
40			oldalkert		m	-	

	A				B	C	
1	<b>15. számú táblázat</b>						
15.	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>					<b>VI-S</b>	
16.	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
17.		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>20.000</b>	
18.			szélessége		m	-	
19.			mélysége		m	-	
20.		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
21.		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>20</b>	
22.			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,7</b>	
23.			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>40</b>	
24.		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>60</b>	
25.	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
26.		legnagyobb	épületmagassága (+ oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>10,5*</b>
27.				≥ 15%	m	-	
28.			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
29.			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
30.	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
31.		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>					<b>teljes</b>
32.	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
33.		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>nem korlátozott</b>	
34.		ha a telekterület	<		db épület	-	
35.			≥		db épület	-	
36.		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
37.		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>szolgálati a 61.§ (4) szerint</b>	
38.		ha a telekterület	<		db lakás	-	
39.			≥		db lakás	-	
40.		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>					
41.		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	<b>nem korlátozott</b>	
42.		ha a telekterület	<		db szoba	-	
43.			≥		db szoba	-	
44.		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					
45.		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>100</b>	
46.		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
47.		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, működéshez szükséges építmény</b>	
48.		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>	
49.		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
50.	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
51.		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>SZT szerint</b>	
52.			hátsókert		m	<b>SZT szerint</b>	
53.			oldalkert		m	<b>SZT szerint</b>	

\*Móricz Zs. út felőli homlokzat párkánymagassága a homlokzat hossz legfeljebb 50 %-án elérheti a 12,5 m

	A			B	C	D		
1	<b>16. számú táblázat</b>							
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Üh-L</b>	<b>Üh-L/O</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>800</b>	<b>800</b>	
5			szélessége		m	<b>20</b>	<b>20</b>	
6			mélysége		m	<b>30</b>	<b>30</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	korlátozott	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>15</b>	<b>15</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>20</b>	<b>20</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>60</b>	<b>60</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+ ormfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>
14					≥ 15%	m	<b>5</b>	<b>5</b>
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>6</b>	<b>6</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>180</b>	<b>180</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>						
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>					<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték		
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület			
21		ha a telekterület	< 1600 m <sup>2</sup>		db épület	<b>1</b>	<b>1</b>	
22			≥ 1600 m <sup>2</sup>		db épület	<b>2</b>	<b>1</b>	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>						
24		<b>lakások száma</b>			db lakás			
25		ha a telekterület	< 500 m <sup>2</sup>		db lakás	<b>nem létesíthető</b>	<b>nem létesíthető</b>	
26			≥ 500 m <sup>2</sup>		db lakás	<b>1</b>	<b>1</b>	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	<b>nem létesíthető</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	-	
30			<		db szoba	-	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					<b>nem létesíthető</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>50</b>		
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>						
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, egyéb tároló</b>		
35		o száma			db épület	<b>1</b>	<b>1</b>	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	<b>25</b>	<b>25</b>	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabodonálló</b>	<b>oldalhatáron álló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	<b>5</b>	
39			hátsókert		m	<b>6</b>	<b>6</b>	
40			oldalkert	< 25 m telekszélesség		m	<b>3</b>	<b>4,5</b>
41				≥ 25 m telekszélesség				<b>6</b>

	A			B	C		
1	<b>17. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Üh-H</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb terület		m <sup>2</sup>	<b>800</b>		
5		kialakítható szélessége		m	<b>20</b>		
6		számításba vehető mélysége		m	<b>30</b>		
7		számításba vehető terület		m <sup>2</sup>	korlátozott		
8		legnagyobb beépítési mértéke		%	<b>15</b>		
9		legnagyobb szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,2</b>		
10		terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>20</b>		
11		legkisebb zöldfelületi mértéke		%	<b>60</b>		
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>	
14			ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>5</b>	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>6</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>150</b>	
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület		
21		ha a telekterület	< 2000 m <sup>2</sup>		db épület	<b>1</b>	
22			≥ 2000 m <sup>2</sup>		db épület	<b>2</b>	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>nem létesíthető</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>	
39			hátsókert		m	<b>6</b>	
40			oldalkert		m	<b>3</b>	

	A			B	C		
1	<b>18. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Üh-E</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGEGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>2.000</b>	
5			szélessége		m	<b>30</b>	
6			mélysége		m	<b>50</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>7,5</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,15</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>10</b>	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>80</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>4,5</b>
14					≥ 15%	m	<b>5</b>
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	<b>5,5</b>
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>70</b>	
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>nem létesíthető</b>	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>3</b>	
39			hátsóker		m	<b>telekmélység - 25</b>	
40			oldalkert		m	<b>3</b>	

	A			B	C		
1	<b>19. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Üü-S</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	15.000	
5			szélessége		m	120	
6			mélysége		m	200	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	0,3	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	5,5
14				ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	nem korlátozott
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	nem korlátozott	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	1 db szolgálati	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				nem korlátozott	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	200	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, működéshez szükséges építmény	
35		o száma			db épület	3	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39			hátsókert		m	10	
40			oldalkert		m	10	

	A			B	C		
1	<b>20. számú táblázat</b>						
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Üü-K</b>		
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGEGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>1.100</b>	
5			szélessége		m	<b>18</b>	
6			mélysége		m	<b>60</b>	
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>10</b>	
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,15</b>	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	-	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>60</b>	
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>7,5*</b>
14				ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértéken belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes</b>	
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>	
21		ha a telekterület		<	db épület	-	
22				≥	db épület	-	
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>nem létesíthető</b>	
25		ha a telekterület		<	db lakás	-	
26				≥	db lakás	-	
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület		<	db szoba	-	
30				<	db szoba	-	
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-	
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				<b>nem létesíthető</b>	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>17-es utca felől 10 m Névtelen utca felől 6</b>	
39			hátsókert		m	-	
40			oldalkert		m	<b>északi 4 m déli 6 m</b>	

\*Homlokzat F/L magassági értéke 7,5 m lehet



	A			B	C		
1	<b>21. számú táblázat</b>						
21.	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>K-TF</b>		
22.	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGEGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték	
23.		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>20.000</b>	
24.			szélessége		m	-	
25.			mélysége		m	-	
26.		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
27.		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>20</b>	
28.			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,7</b>	
29.			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>40</b>	
30.		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>70</b>	
31.	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték	
32.		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	<b>9</b>
33.				ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
34.			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
35.			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m <sup>2</sup>	-
36.	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>					
37.		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes</b>	
38.	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték	
39.		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>nem korlátozott</b>	
40.		ha a telekterület	<		db épület	-	
41.			≥		db épület	-	
42.		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>					
43.		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>1 szolgálati</b>	
44.		ha a telekterület	<		db lakás	-	
45.			≥		db lakás	-	
46.		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem korlátozott</b>	
47.		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
48.		ha a telekterület	<		db szoba	-	
49.			≥		db szoba	-	
50.		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>					
51.		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	<b>500</b>	
52.		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>					
53.		o rendeltetése			rendeltetés	<b>gépjárműtároló, működéshez szükséges építmény</b>	
54.		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>	
55.		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
56.	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>zárt sorú</b>	
57.		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>0</b>	
58.			hátsó kert		m	-	
59.			oldalkert		m	-	

	A			B	C	
1	<b>22. számú táblázat</b>					
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>K-Rek</b>	
3	<b>1.</b>	<b>A TELEK MEGENGEDETT</b>			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m <sup>2</sup>	<b>8.000</b>
5			szélessége		m	<b>100</b>
6			mélysége		m	<b>60</b>
7		számításba vehető	területe		m <sup>2</sup>	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	<b>5</b>
9			szintterületi mutatója		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	<b>0,03</b>
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	<b>0</b>
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	<b>80</b>
12	<b>2.</b>	<b>A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI</b>			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	<b>4,5</b>
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértéken belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	<b>nem korlátozott</b>
17	<b>3.</b>	<b>A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA</b>				
18		<b>Az építési övezetben a közművesítettség mértéke</b>				<b>teljes</b>
19	<b>4.</b>	<b>A TELKEN ELHELYEZHETŐ</b>			mértékegység	megengedett érték
20		<b>4.1. főépítmények száma</b>			db épület	<b>1</b>
21		ha a telekterület	<		db épület	-
22			≥		db épület	-
23		<b>4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások</b>				
24		<b>lakások száma</b>			db lakás	<b>nem létesíthető</b>
25		ha a telekterület	<		db lakás	-
26			≥		db lakás	-
27		<b>szállás jellegű rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-
30			≥		db szoba	-
31		<b>kereskedelmi rendeltetés</b>				<b>nem létesíthető</b>
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m <sup>2</sup>	-
33		<b>4.3. kiszolgáló épület megengedett</b>				
34		o rendeltetése			rendeltetés	<b>működéshez szükséges építmény</b>
35		o száma			db épület	<b>nem korlátozott</b>
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-
37	<b>5.</b>	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>5</b>
39			hátsókert		m	-
40			oldalkert		m	-