

Kocs község övezetei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

a) Építési övezeti kódok

	A	B
1	Betűjel	Területfelhasználás megnevezése
2	Lf	falusias lakóterület
3	Vt	településközponti terület
4	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
5	Gip	ipari terület
6	KT	különleges termőterület
7	Kmü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
8	Ksp	különleges szabadidő, sportterület

b) Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott				
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület	Oldalkert mérete
3		m		%	%	m ²	m
4	Lf1	6,0	O	30	40	700	4,0
5	Lf2	6,0	O	30	40	1500	kialakult, új legalább 4,0 m
6	Vt1	9,0	SZ/O új beépítés szabadon álló (kialakult oldalhatáron álló megtartható)	30	30	K,700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság
7	Vt2	9,0	SZ	30	30	K,700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság
8	Vt3	7,5	O/SZ/Z oldalhatáron álló a kialakult szabadon álló és zárt sorúan álló beépítési mód megtartható	30	40	700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság
9	Vt4	7,5	O	50	20	700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság
10	Vt5	7,5	SZ	50	20	700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott

							legkisebb távolság
11	Vt6	6,0	O	50	20	700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság
12	Vt7	9,0	O	50	20	K, 700	legalább 4 m, vagy az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság
13	Gksz1	6,0	SZ	30	30	1200	OTÉK szerint
14	Gksz2	6,0	O	30	30	1000	OTÉK szerint
15	Gip1	7,5	SZ	40	25	1500	OTÉK szerint
16	Gip2	12	SZ	40	25	1000	OTÉK szerint
17	KT	5 m, kivéve harangláb, harangtorony	SZ	10	50	1000	OTÉK szerint
18	Kmü1	12 m, de a terület legfeljebb 10 %-án elhelyezhető legfeljebb 25 m építménymagasságú építmény is (technológiai építmény)	SZ	40	25*	1000	OTÉK szerint
19	Kmü2	12 m, de a terület legfeljebb 10 %-án elhelyezhető legfeljebb 30 m építménymagasságú építmény is (technológiai építmény)	szabadon álló (kialakult oldalhatáron álló beépítésű épület megtartható)	40	25*	900	OTÉK szerint
20	Kmü3	10	szabadon álló (kialakult oldalhatáron álló beépítésű épület megtartható)	40	25*	3000	OTÉK szerint
21	Ksp	6,0	SZ	10	50	1000	OTÉK szerint

K kialakult állapot szerint meglévő érték

* állami főépítési hozzájárulással

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

a) Övezeti kód betűjele: Területfelhasználás

	A	B
1	Betűjel	Területfelhasználás megnevezése
2	Köu	közlekedési terület
3	Ev	védelmi célú erdőterület
4	Eg	gazdasági célú erdőterület
5	Má, Máb	általános mezőgazdasági terület
6	Mák	általános mezőgazdasági terület korlátozott használatlaltal
7	Mk	kertes mezőgazdasági terület
8	Zkk	zöldterület közkert
9	V	vízgazdálkodási terület
10	Vb	vízgazdálkodási terület vízbeszerzés
11	Tk	természetközeli terület

b) Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	Az épültre meghatározott	Az építési telekre meghatározott				
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület	Oldalkert mérete
3		m		%	%	m ²	m
4	Köu	5,0	SZ	10	NP	NP	kialakult, vagy minimum 3,0 m
5	Ev	NP	SZ	NP	NP	NP	kialakult, vagy minimum 3,0 m
6	Eg	4,5	SZ	NP	NP	NP	kialakult, vagy minimum 3,0 m
7	Má-1	5,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasságot igényel, akkor legfeljebb 7,5 m)	SZ	6, kivéve birtokközpont	NP	NP	minimum 10 m
8	Mák-2	4,5	SZ	Natura 2000 területen csak a HÉSZ 40 §. (2) bek. a) szerinti építmények, NATRURA 2000 területen kívüli földrészleteken 3 %, egy épülettel, legfeljebb 300 m ² alapterülettel	NP	beépíthető telek legkisebb mérete: 10.000 m ²	minimum 10 m
9	Má _b -3	7,5	SZ	10 %, beépítettség legnagyobb mértéke – szőlő, gyümölcs művelési ágba sorolt és legalább 80 %-ban úgy művelt ingatlan területen megvalósuló bor, szőlő, gyümölcs feldolgozó épület esetén, egyéb művelési ág esetén 2 % épülettel és legfeljebb 300 m ² alapterülettel.	NP	beépíthető telek legkisebb mérete: 10.000 m ²	minimum 10 m
10	Mk	a legnagyobb épületmagasság 4,0 m, legnagyobb	oldalhatáron álló, de a 10 méter	3 %, de az épület alapterülete nem	NP	beépíthető telekméret az OTÉK szerint	kialakult vagy minimum 3 m.

		homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 6,0 m lehet.	szélességet meghaladó telkek szabadonálló beépítési móddal is beépíthetők	haladhatja meg a 40 m ² -t.			
11	Zkk	5,0	SZ	3	60	NP	OTÉK szerint
12	V	5,0	SZ	10	NP	NP	OTÉK szerint
13	Vb	5,0	SZ	10	NP	NP	kialakult, minimum 3,0 m
14	Tk	3	SZ	0	95	NP	OTÉK szerint

1. melléklet a .../2025. (. ...) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet: Külterületi Szabályozási Terv M=1:8000”

