

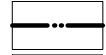



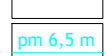


1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez:

a) A helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázat, SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13, SZT-14, SZT-15, SZT-16, SZT-17, SZT-18 és SZT-A, SZT-B és SZT-C jelű szabályozási tervlapok.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK


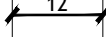
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Belterület határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa
	Építési határvonal
	Maximális utcai párkánymagasság
	Javasolt telekhatár


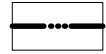
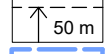





TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Emeletráépítéssel bővíthető terület
	Eltérő magassággal beépíthető terület
	Korlátozottan beépíthető terület
	Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
	Lakótelepi közterület
	Közműsáv



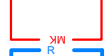
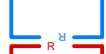

EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés







MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Országhatár
	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
	Veszélyességi övezet belső védőzónája
	Veszélyességi övezet középső védőzónája
	Veszélyességi övezet külső védőzónája
	Gyógyfürdő védőövezete
	Gyógyfürdő területe

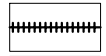
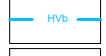
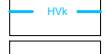


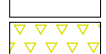
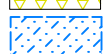
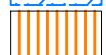


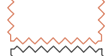



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Világörökség várományos terület határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Régészeti lelőhely védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM


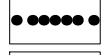




	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Ökológiai hálózat puffterületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájvédelmi körzet határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK



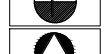


	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa
	Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
	Országos vízminőségvédelmi terület
	Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
	Bányatelek határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagvagon
	Meredek, szakadás-veszélyes part

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS



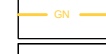
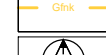



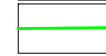


	Kerékpárút
	Gyalogút
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Hajóállomás/ Kikötő
	Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS



	Vízmű
	Víztorozó
	Vízműkút
	Vízmű gépház
	Szennyvízáttemelő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Szennyvíztisztítómű
	Komposztáló telep
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Települési gázfogadó
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	132 kV-os vezeték
	Gázátadó állomás
	Bányászati hírközlési kábel
	Termékvezeték

EGYÉB

	Vízfelület
	Szintvonal méterenként

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

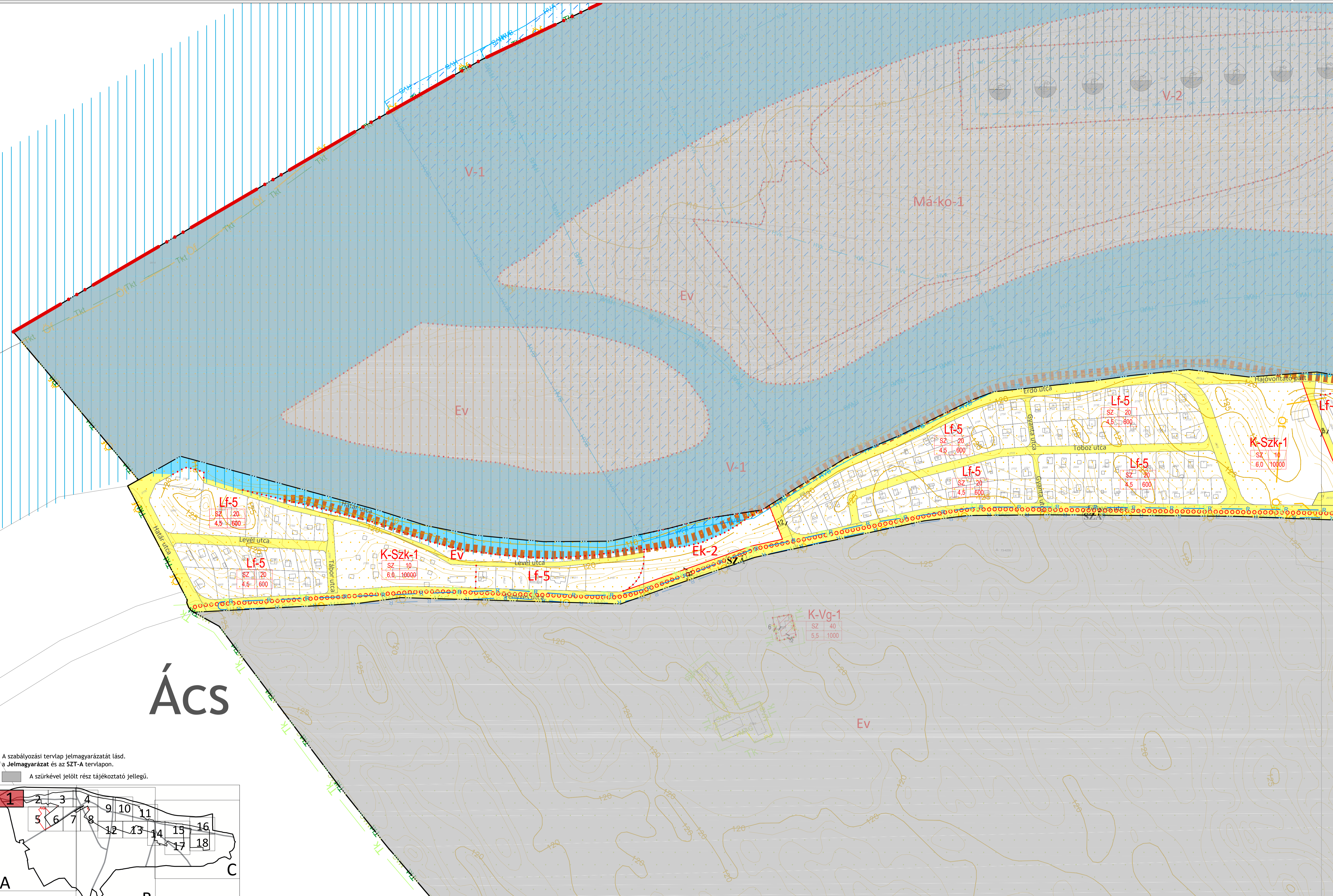
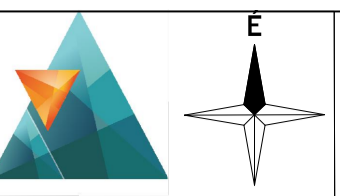
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Uh	Hétfélig házas terület
K-E	Különleges beépítésre szánt terület - erőd
K-Ki	Különleges beépítésre szánt terület - kikötő
K-Mü	Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-Rek	Különleges beépítésre szánt terület - rekreációs terület
K-Sp	Különleges beépítésre szánt terület - sportolási célú terület
K-Szk	Különleges beépítésre szánt terület - szabadidőközpont

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-Str	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
Kb-Rég	Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti terület
Kb-Vá	Különleges beépítésre nem szánt terület - városüzemeltetési terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
Kb-Me	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Á	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatjóléti terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőpályás
KÖm	Közműterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

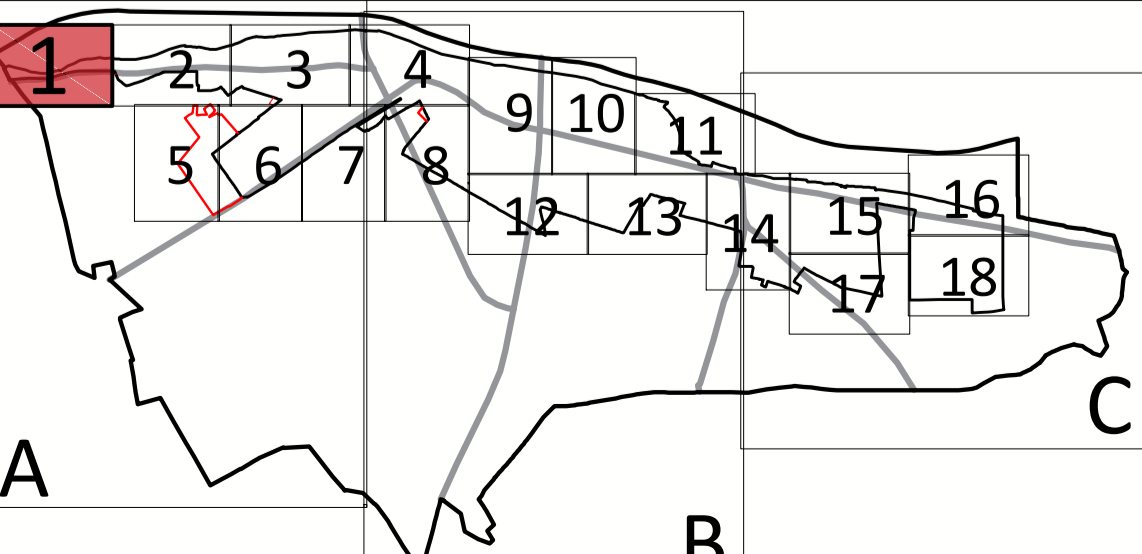
 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490		
KOMÁROM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT		
<small>Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet</small>		
2025 október	VZM 1860/24	Komarom_SZT_mod1_251001.dwg

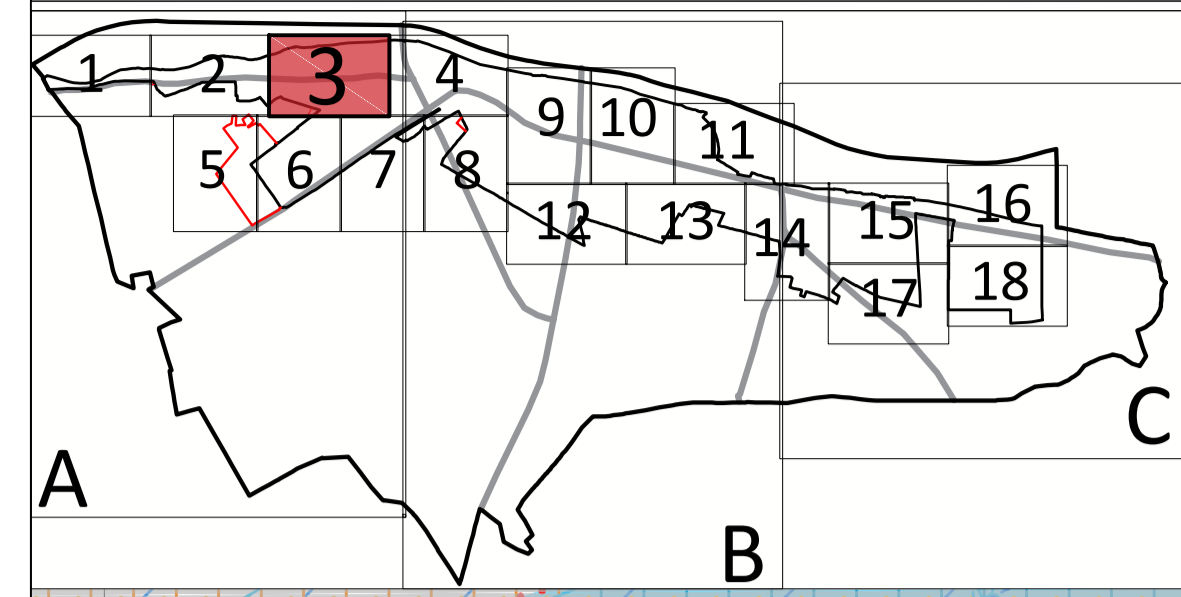
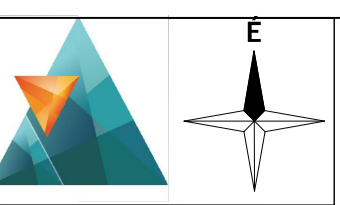


Ács

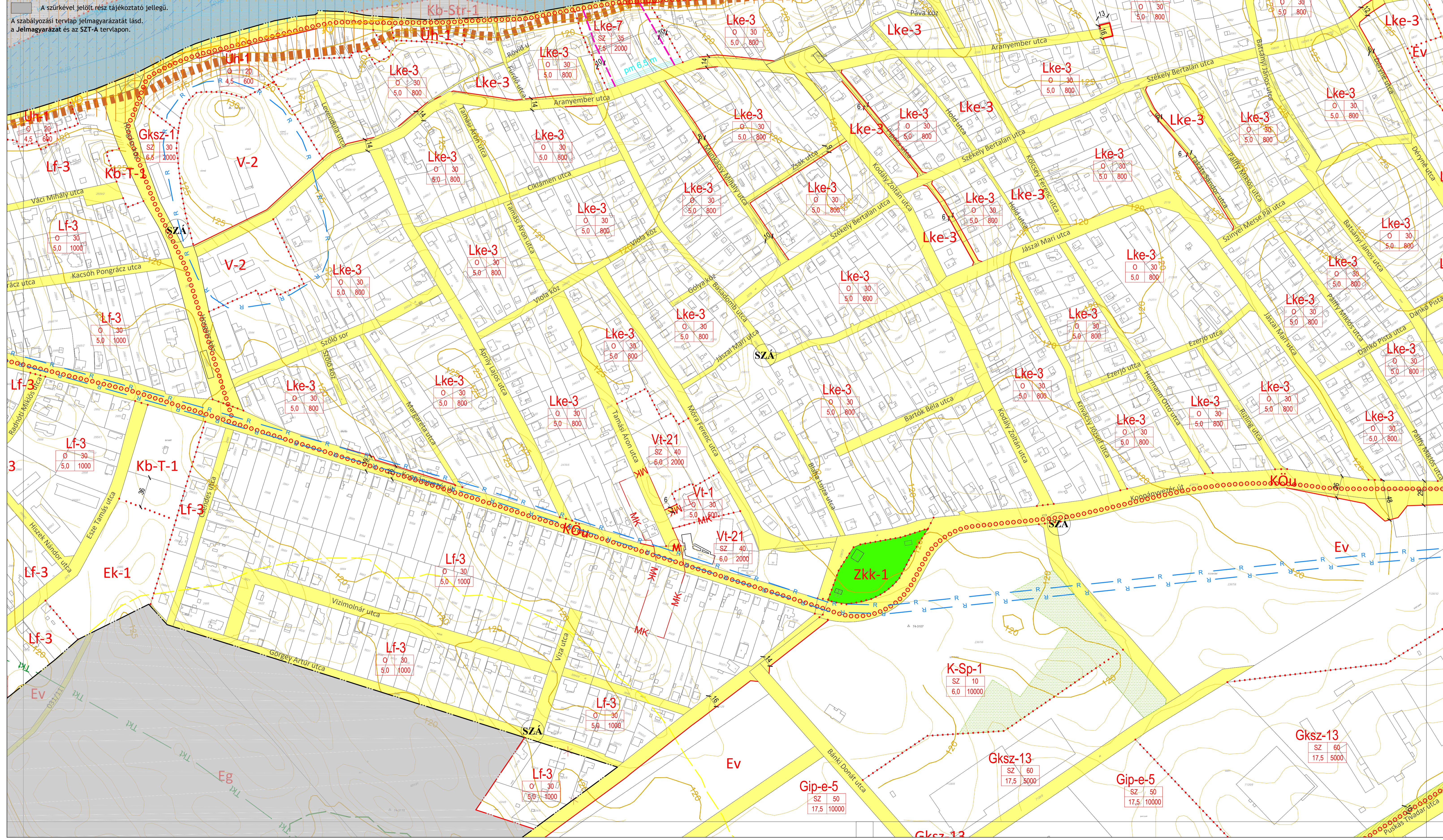
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

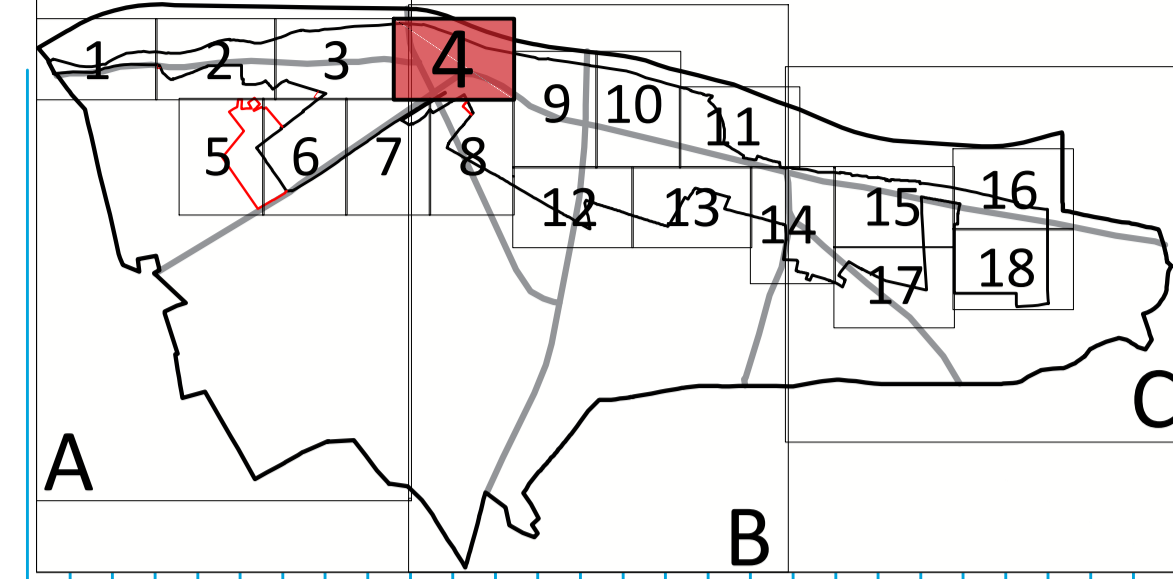
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.



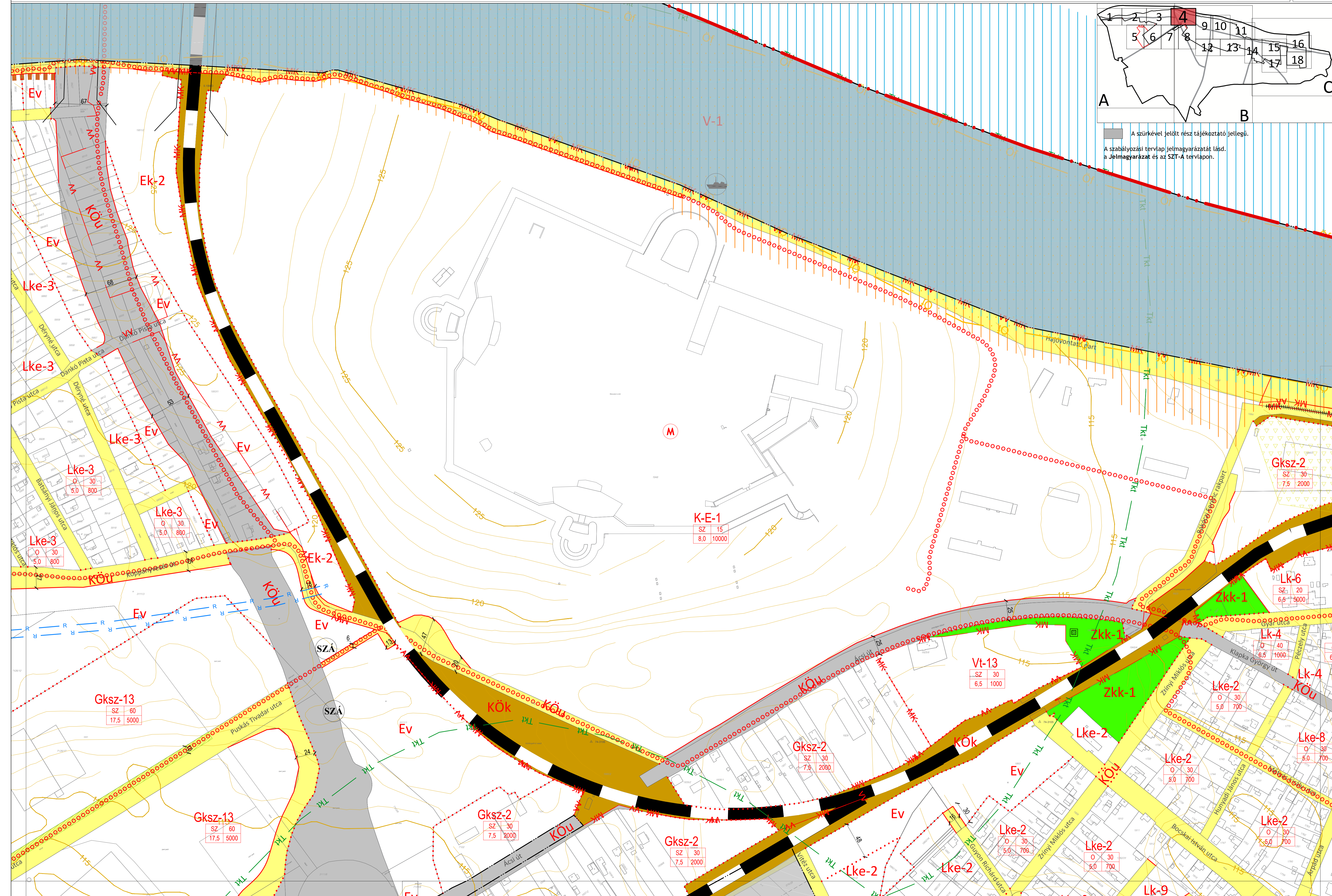


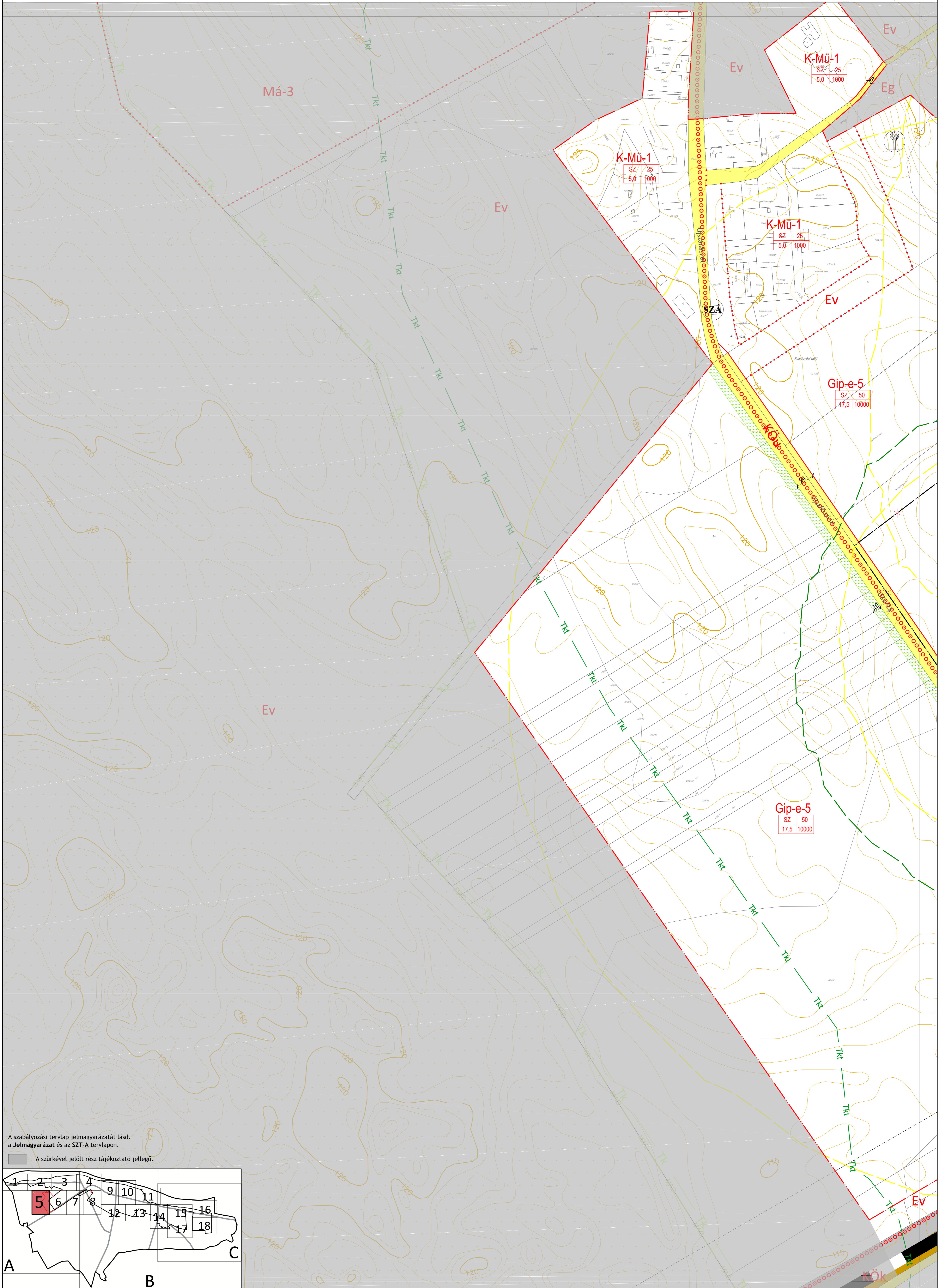
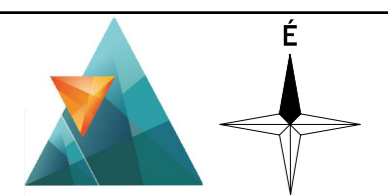
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.





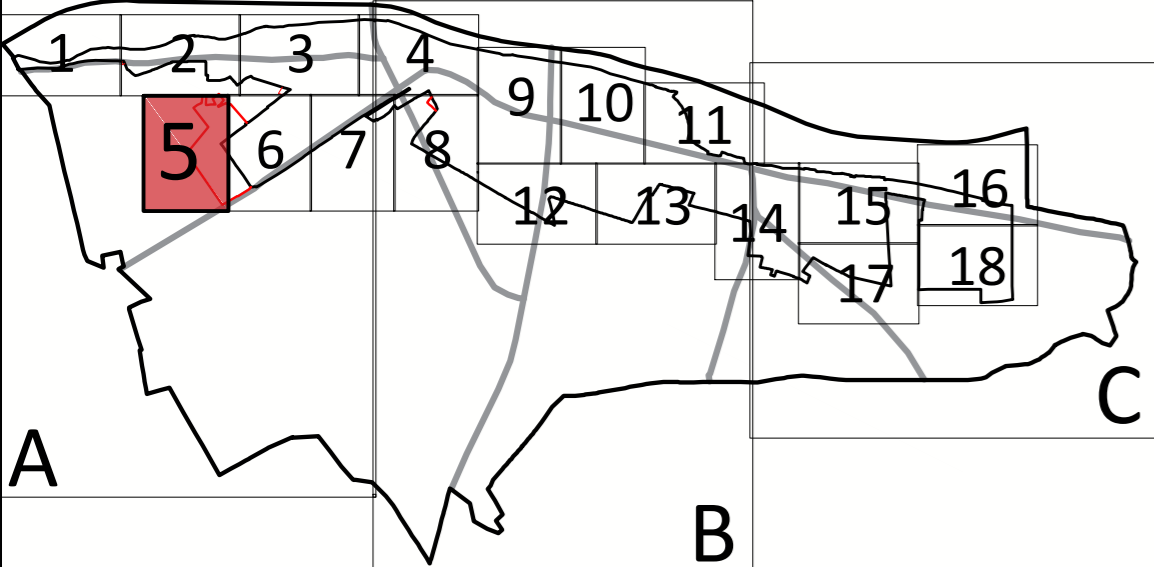
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási tervlap jelmagyarozatát lásd.
a Jelmagyarozat és az SZT-A tervlapon.

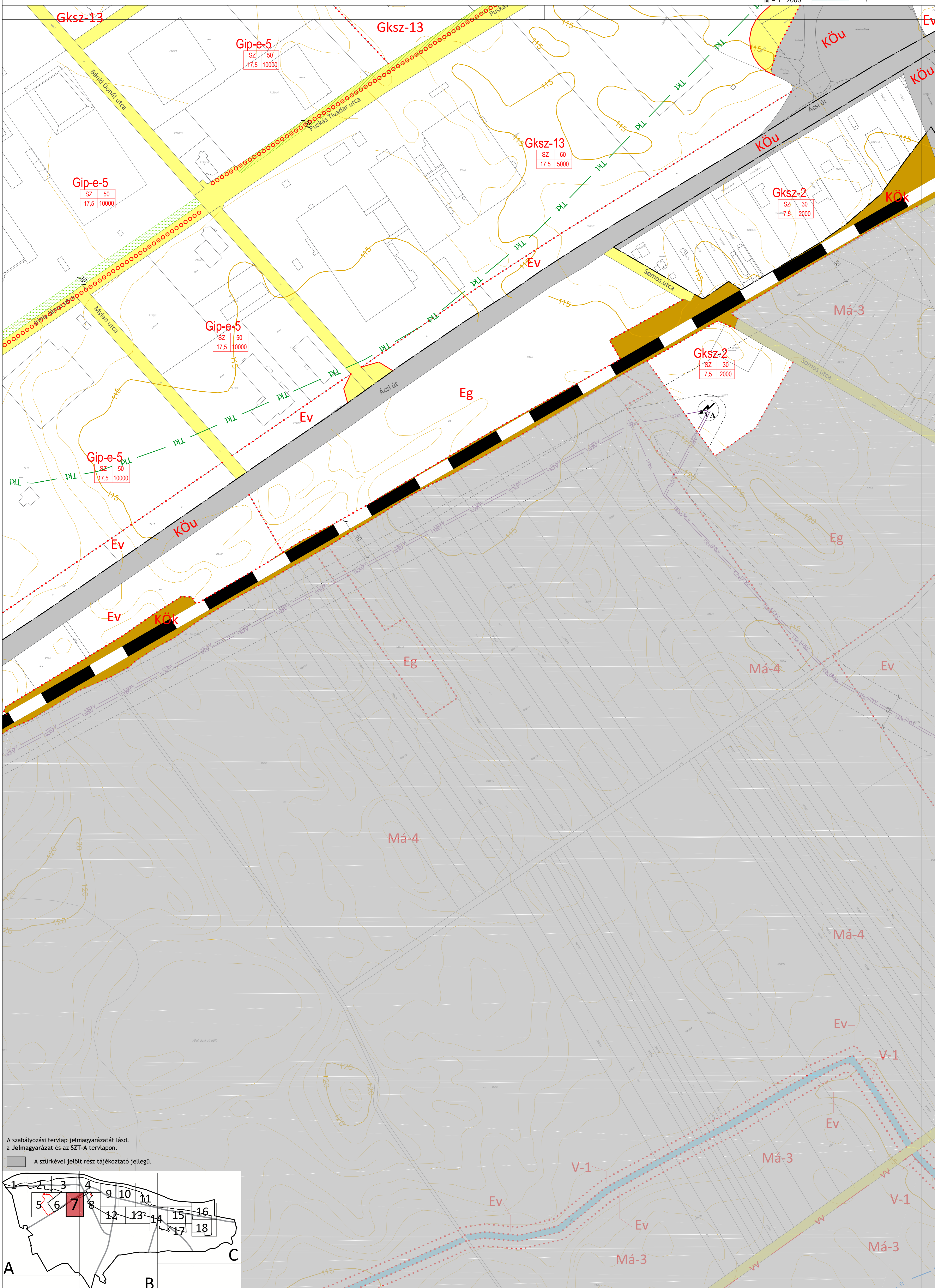
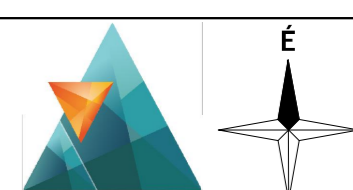




A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

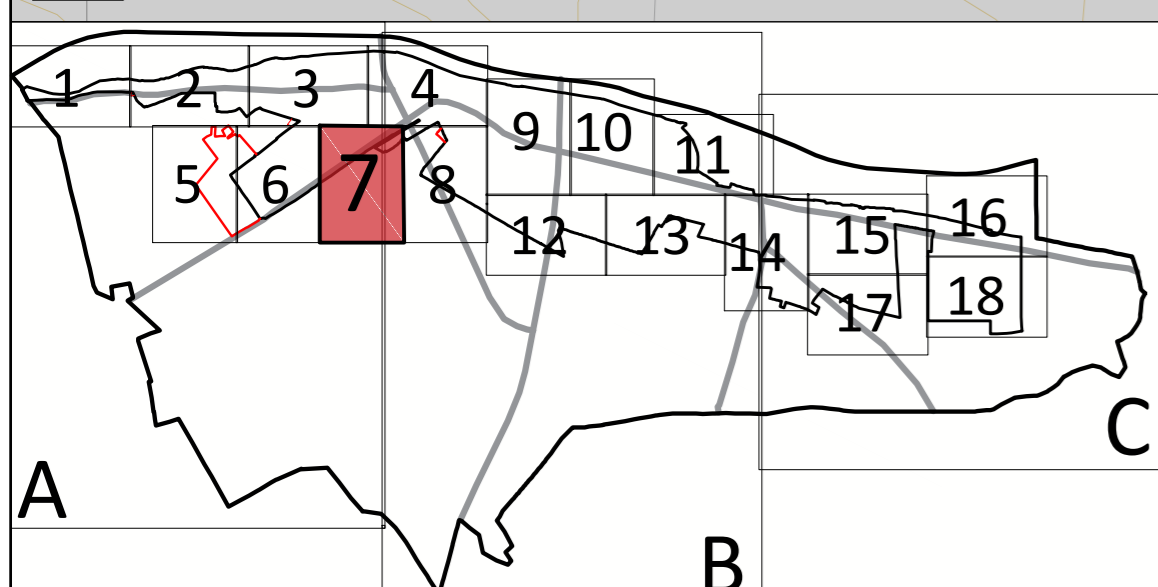
■ A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

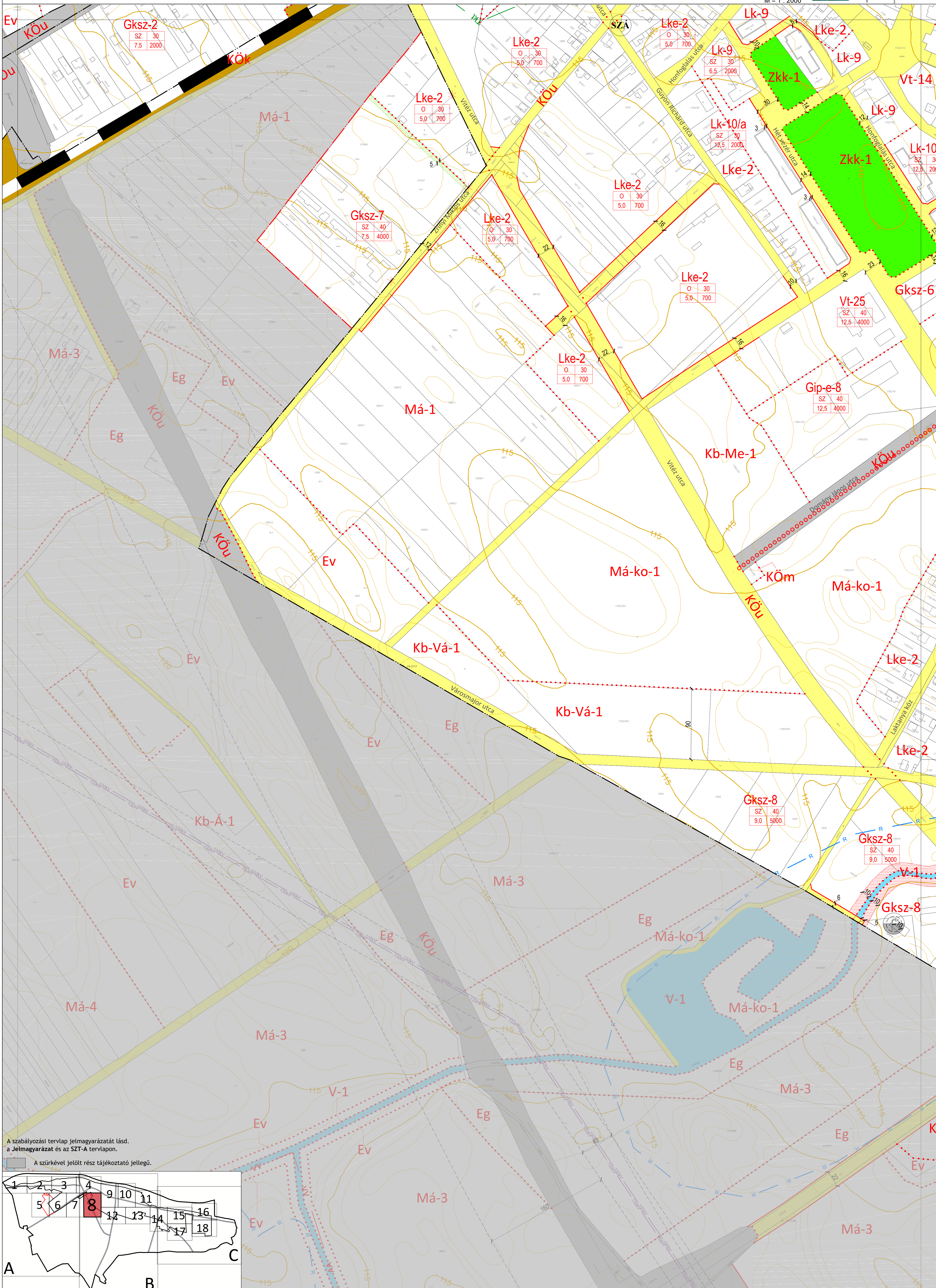
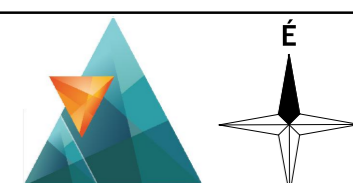




A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

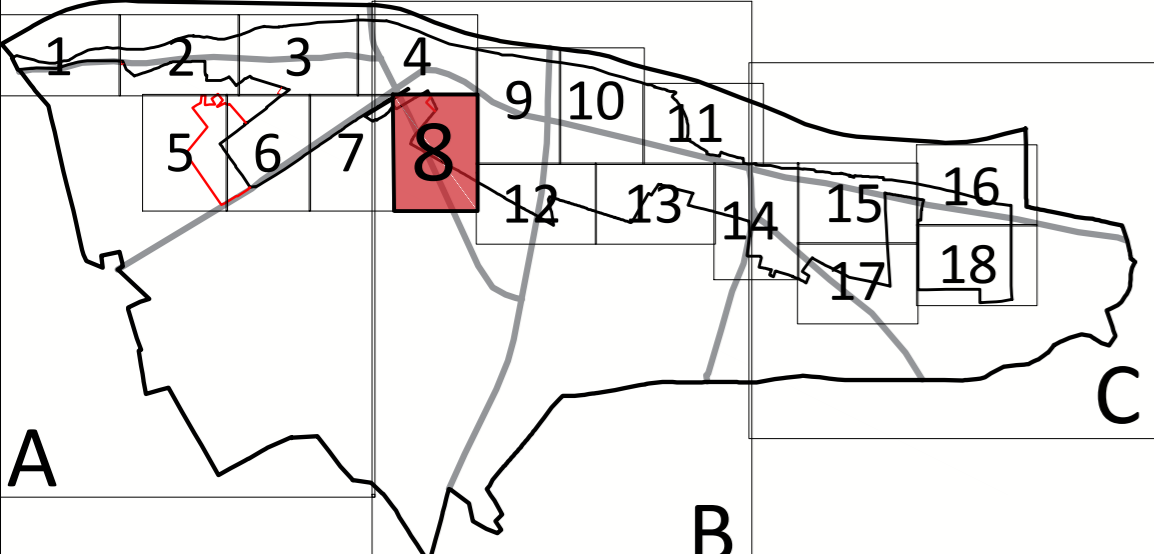
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

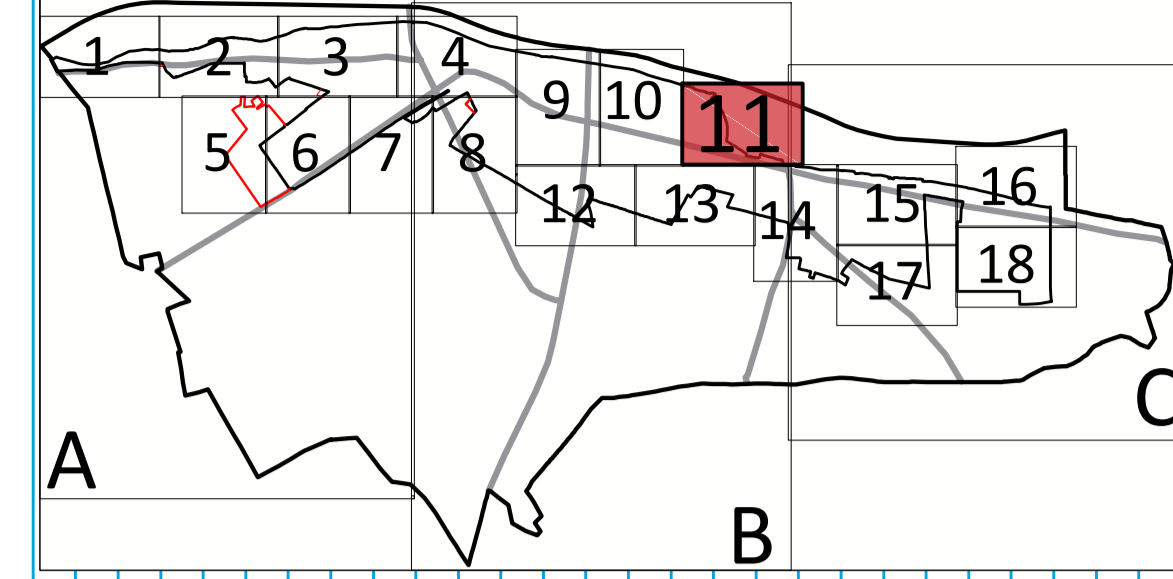




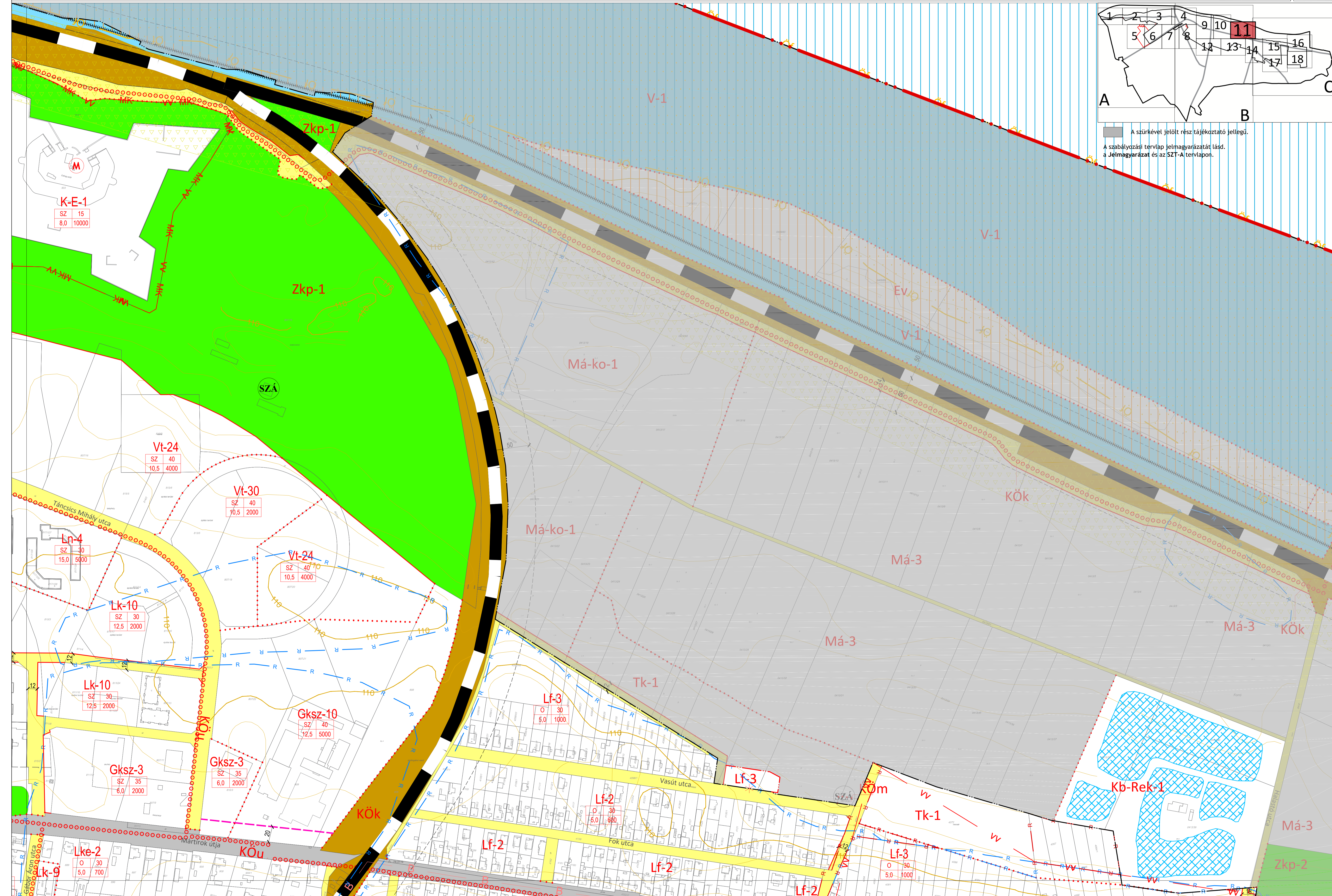
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

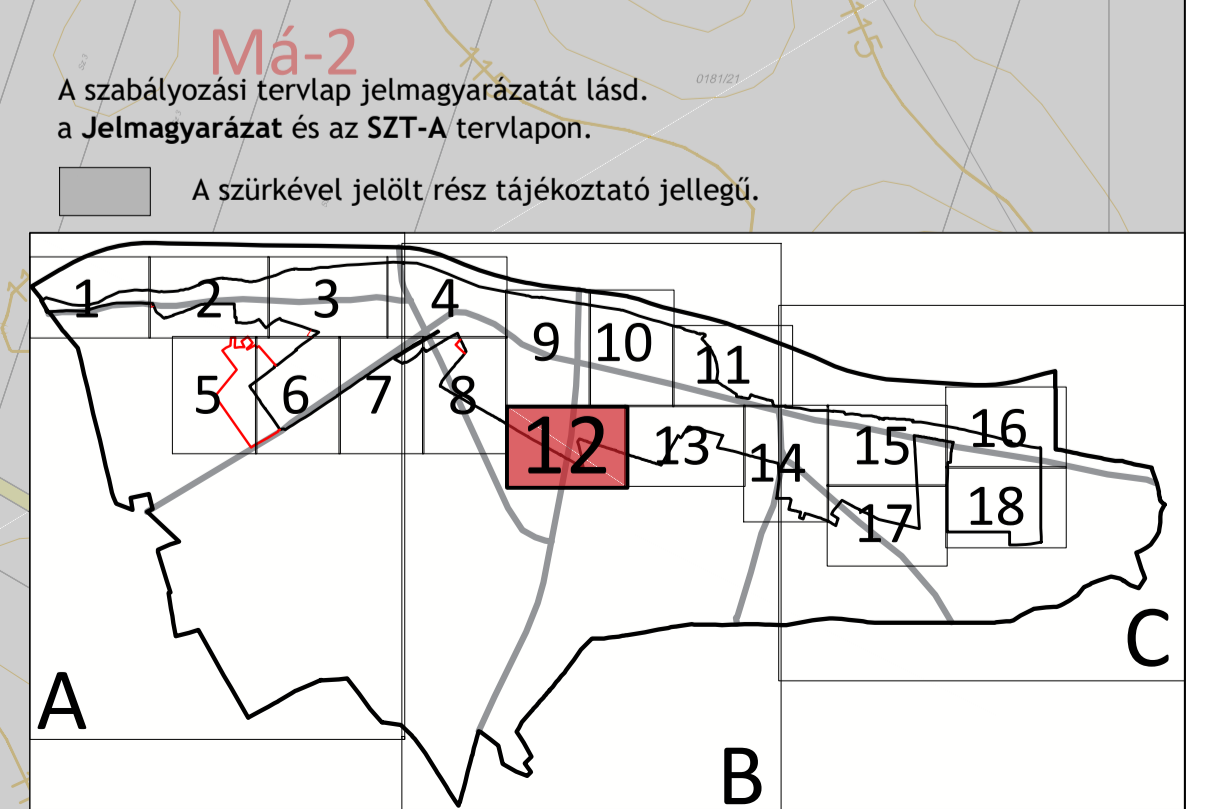
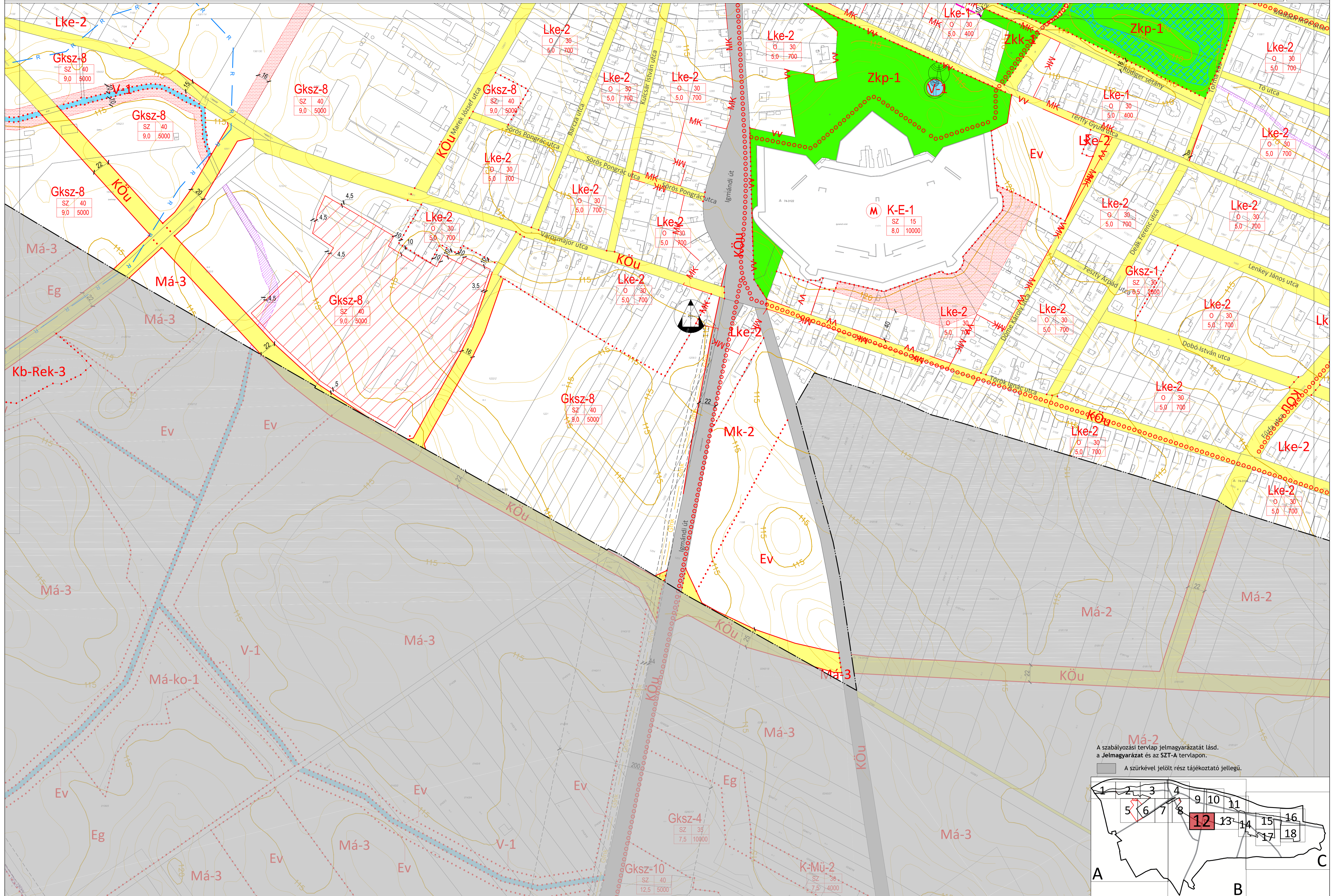
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

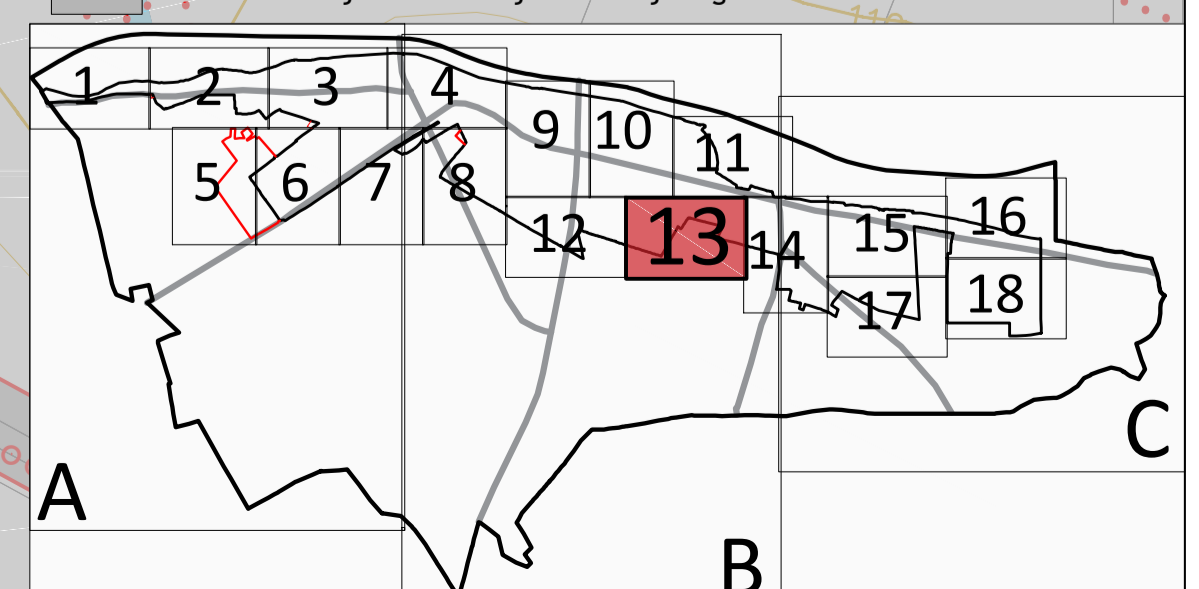
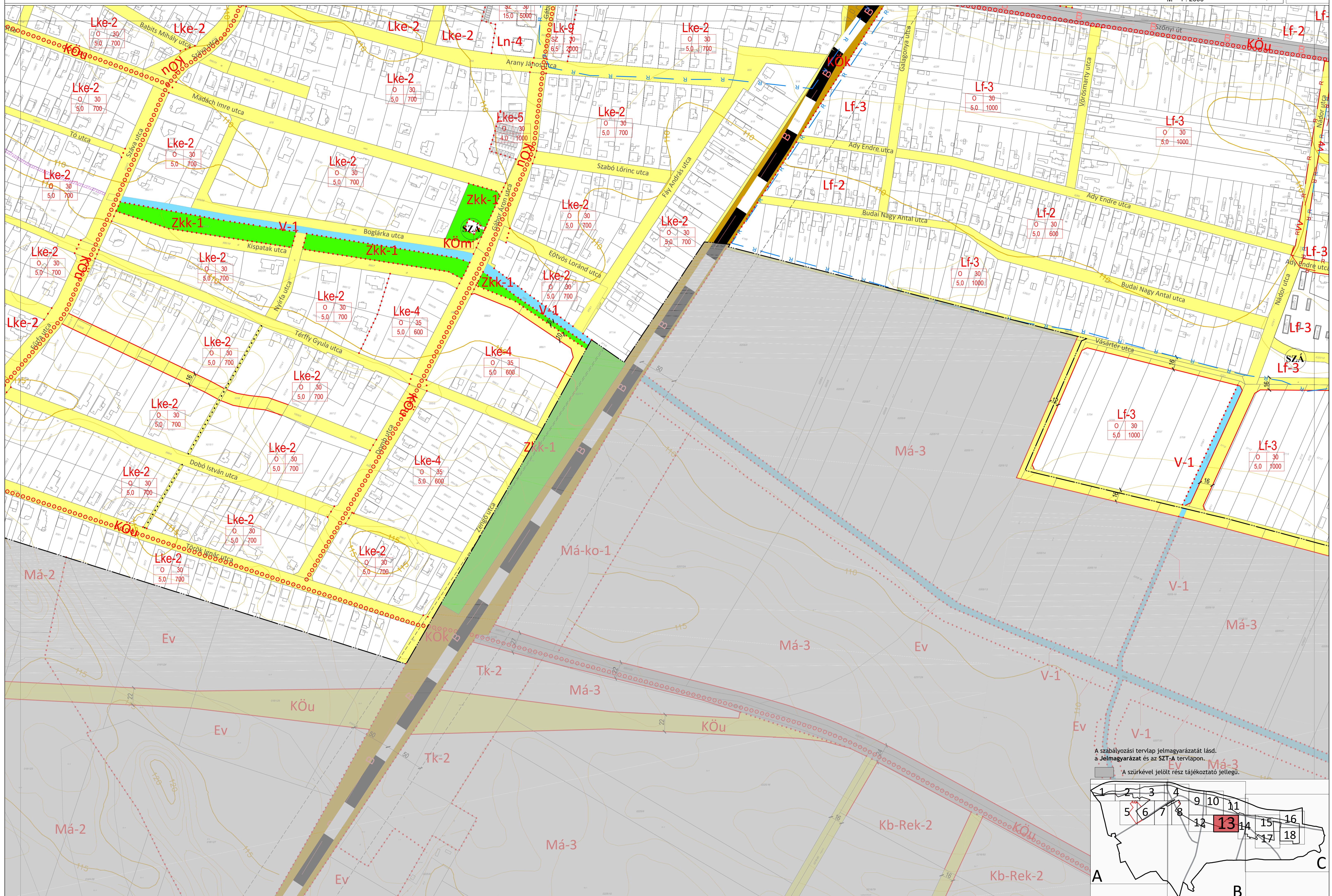


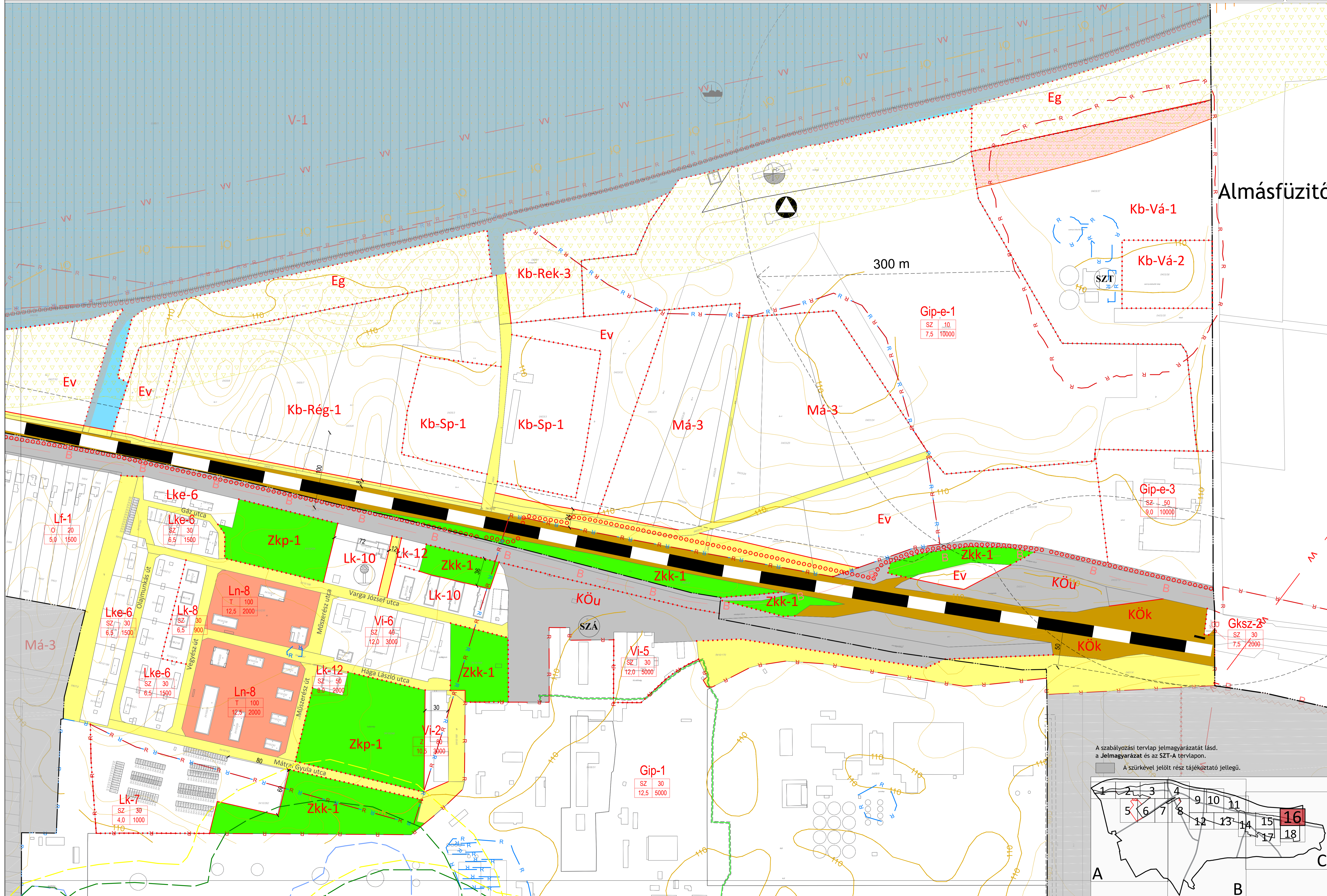


A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.







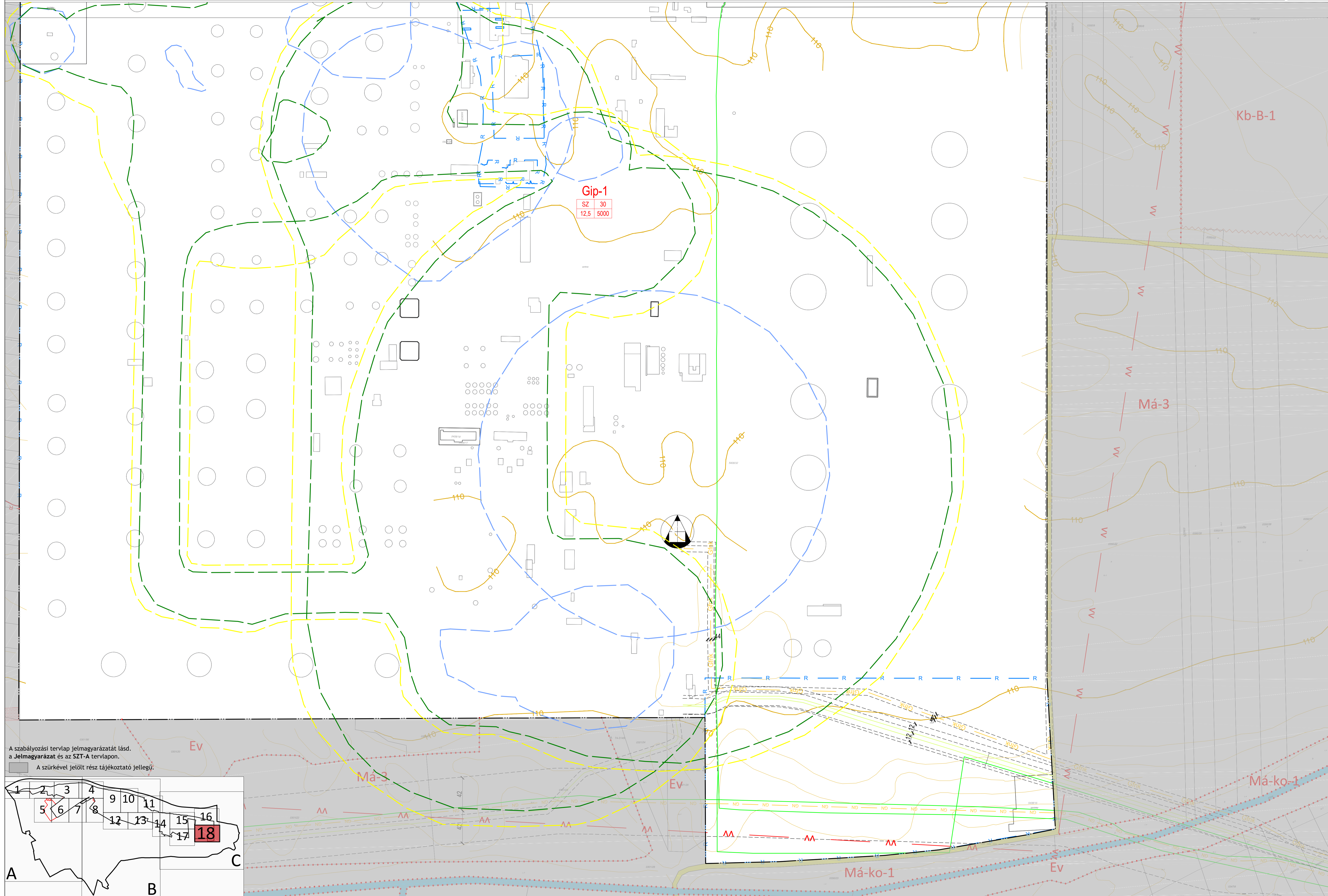


Almásfüzitő

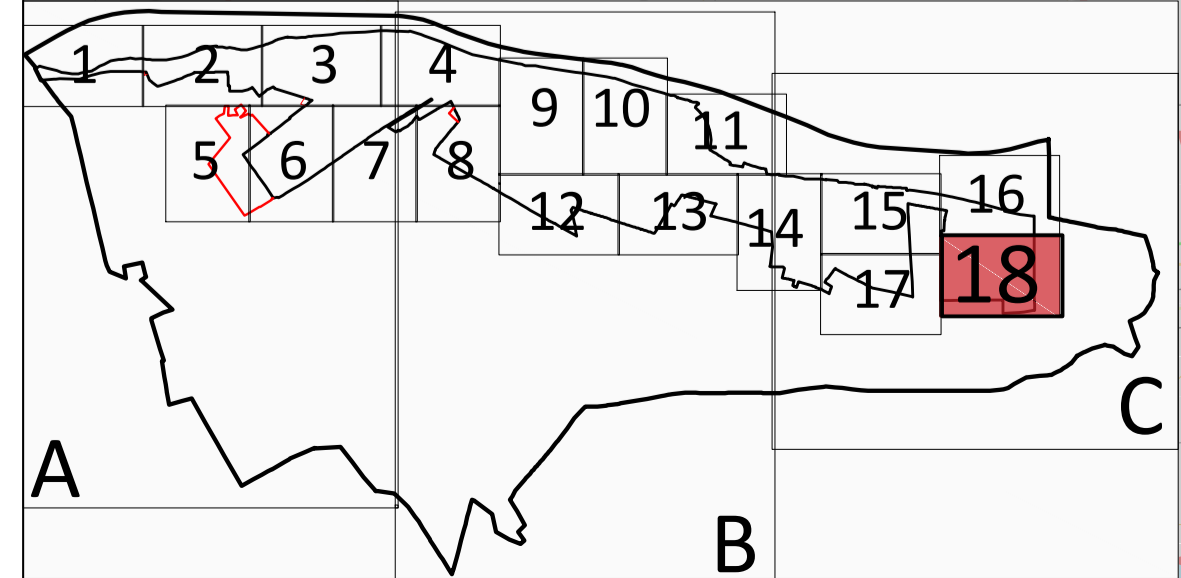
A szabályozási tervlap jelmagyarozatát lásd. a Jelmagyarozat és az SZT-A tervlapon.
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

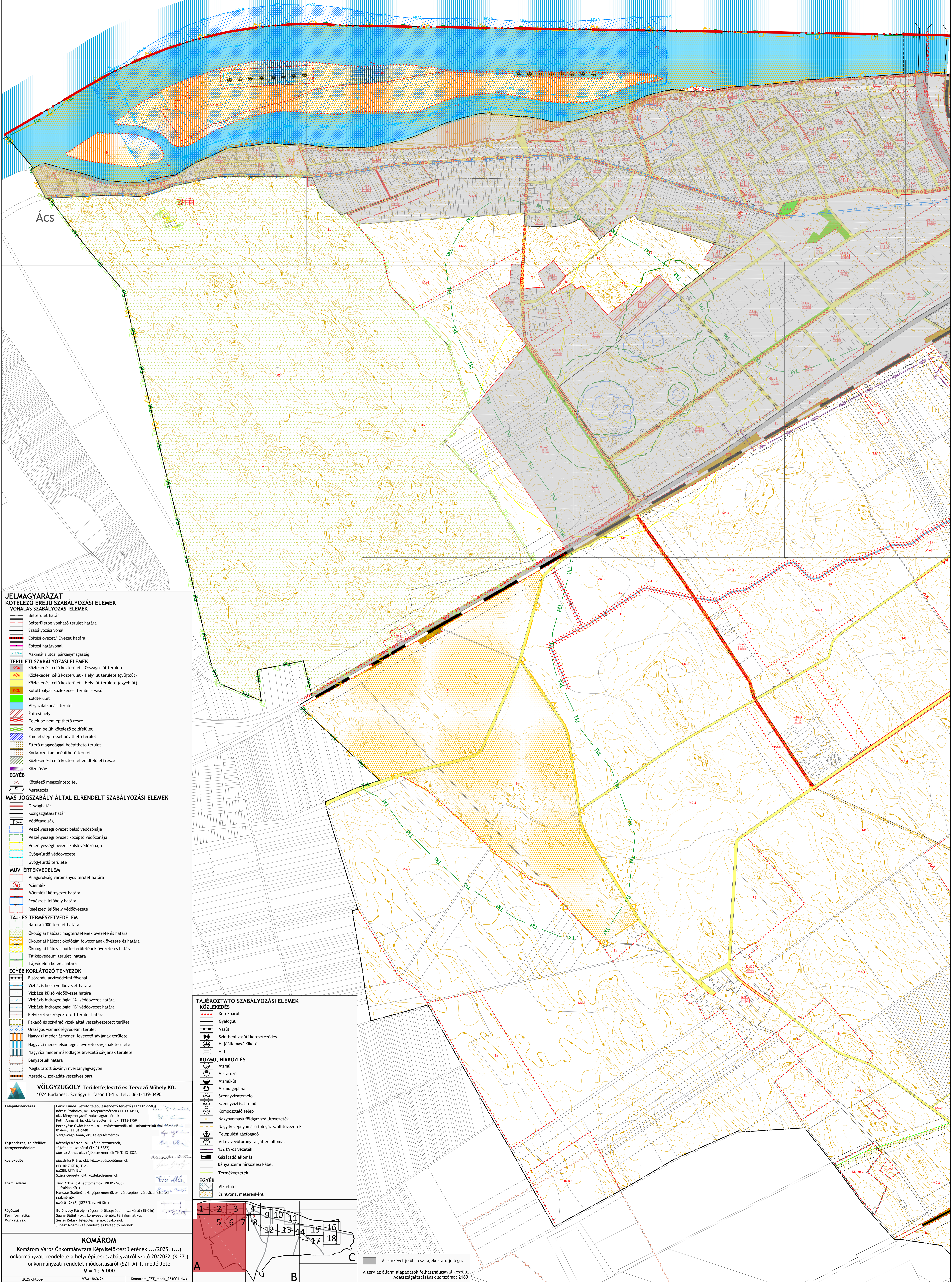
1	2	3	4	9	10	11
5	6	7	8	12	13	14
						15
						16
						17
						18

A B C



A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.





Ács

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési határvonal
- Maximális utcai párhánymagasság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖU Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖU Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőt)
- KÖU Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (regyb út)
- KÖU Köztöltvény közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Virgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Emeletraépítéssel bővíthető terület
- Eltérő magassággal beépíthető terület
- Korlátozottan beépíthető terület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Közműsáv

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Veszélyességi övezet belső védővonalja
- Veszélyességi övezet középső védővonalja
- Veszélyességi övezet külső védővonalja
- Gyógyfürdő védőövezete
- Gyógyfürdő területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Világörökség várományos terület határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat puffertünetének övezete és határa
- Tájkepvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Vízbizis belső védőövezet határa
- Vízbizis külső védőövezet határa
- Vízbizis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbizis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyaggyanony
- Meredek, szakadás-veszélyes part

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
KÖZLEKEDÉS

- Kerekpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Hajóállomás/ Kikötő
- Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Víznyelő
- Víztorony
- Víznyelő
- Víznyelő
- Víznyelő
- Szennyvíztisztító
- Komposztáló telep
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Települési gázfogyó
- Adó-, vetőtorny, átjátszó állomás
- 132 kV-os vezeték
- Gázátadó állomás
- Bányázati hálózati kábel
- Termékvezeték

EGYÉB

- Vízfelület
- Szintvonal méterenként

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

Teljesítésvezetés

- Farkas Tünde, vezető területfejlesztési tervező (TT/1 01-5983)
- Berczi Szabolcs, ökl. területfejlesztési (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrártervező
- Falvi Anamária, ökl. településmérnök, TT13-1799
- Perenyés-Ovadi Noémi, ökl. építészmérnök, ökl. urbanisztikai-képfelmérés 01-6440, TT 01-6440
- Varga-Végi Anna, ökl. településmérnök

Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem

- Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
- Móricz Anna, ökl. tájépítésmérnök TK/IK 13-1323

Közlekedés

- Macskinka Klára, ökl. közlekedéstervező (13-1017 KE-K, TK) (MŰSÜ, CTT, B.)
- Szűcs Gergely, ökl. közlekedésmérnök

Közműellátás

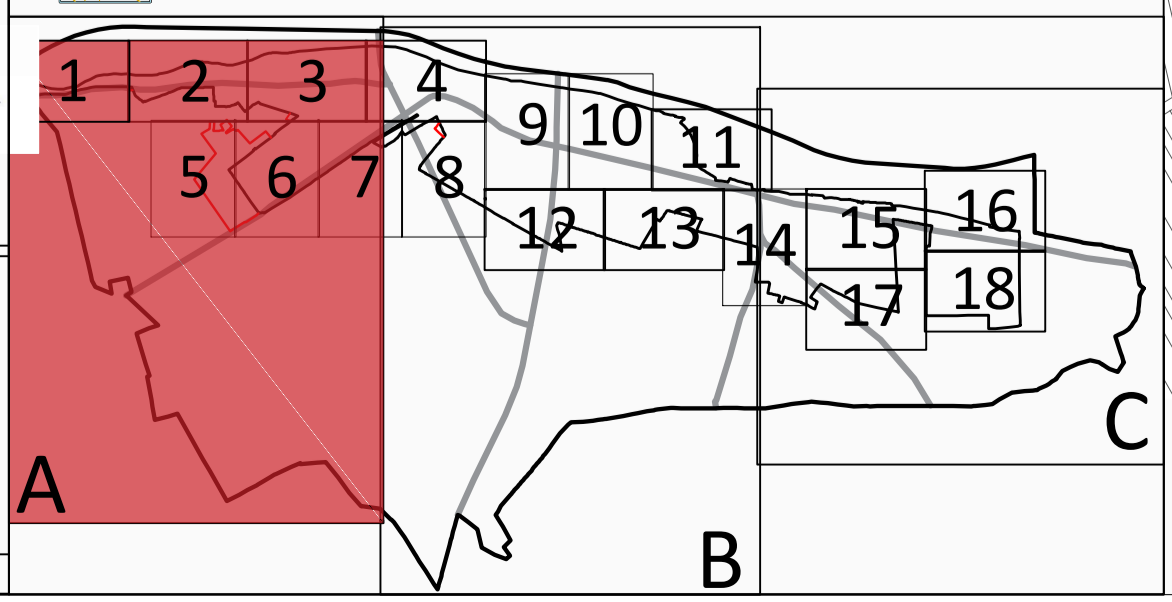
- Bíró Attila, ökl. építészmérnök (MK 01-2456) (Hírfelület Kft.)
- Hancsar Zoltán, ökl. gépészmérnök, ökl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (EÉSZ Tervező Kft.)

Régiószet

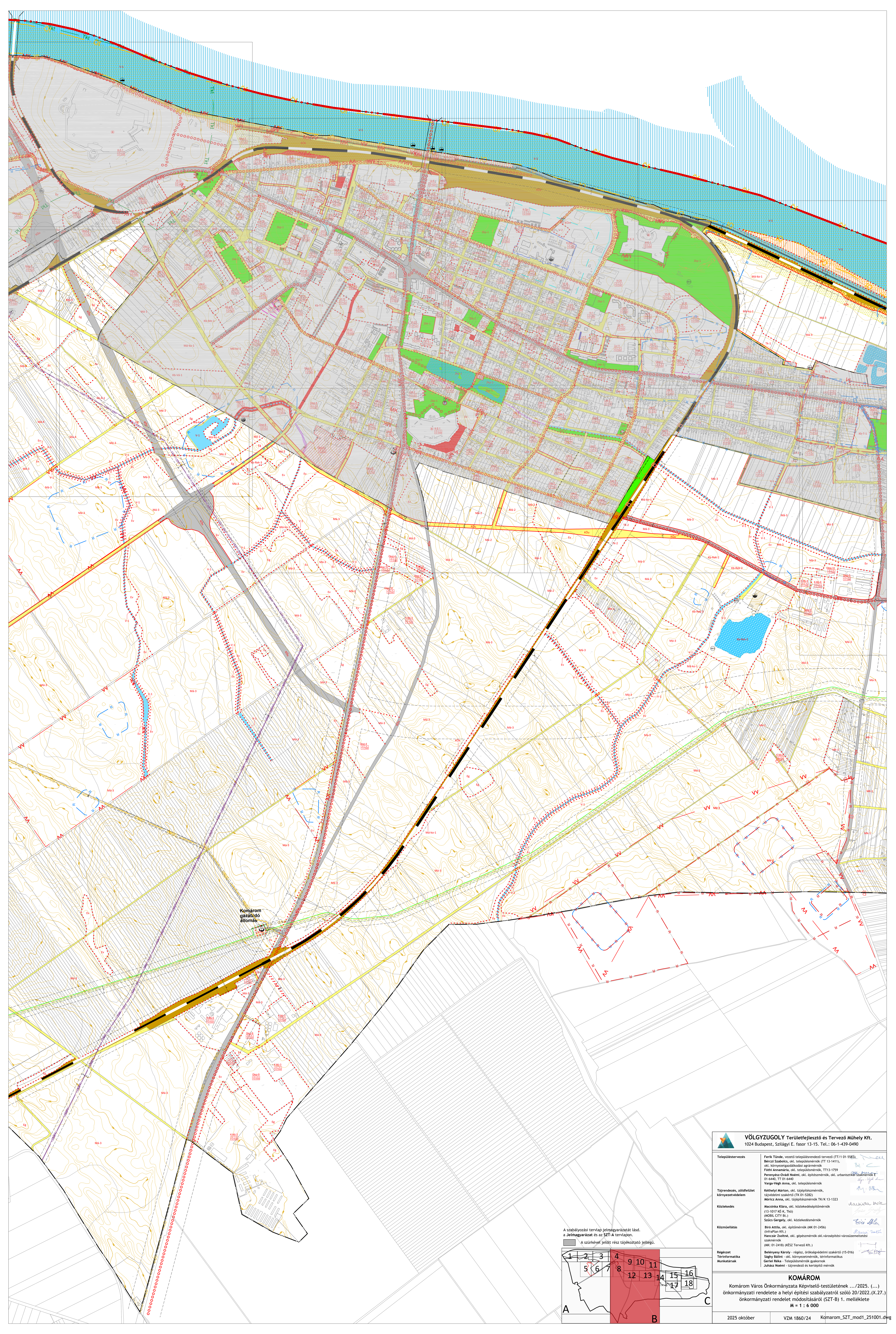
- Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
- Sághy Bálint - ökl. környezetmérnök, térinformatikus
- Gerlet Réka - településmérnök, gyakornok
- Juhász Noémi - tájrendező és kertépítő mérnök

KOMÁROM
 Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-A) 1. melléklete
 M = 1 : 6 000

2025. október VZM 1860/24 Komárom_SZT_mod1_251001.dwg

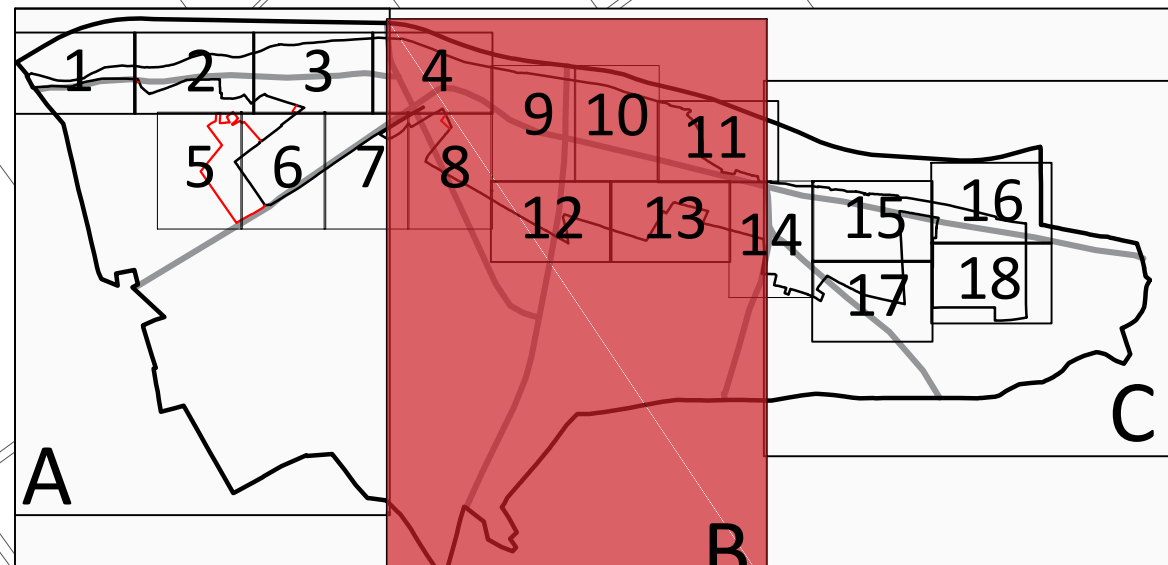


A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 Adatszolgáltatásának sorszáma: 2160



Komárom
gázátadó
állomás

A szabályozási tervlap jelmagyarozatát lásd.
a Jelmagyarozat és az SZT-A tervlapban.
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

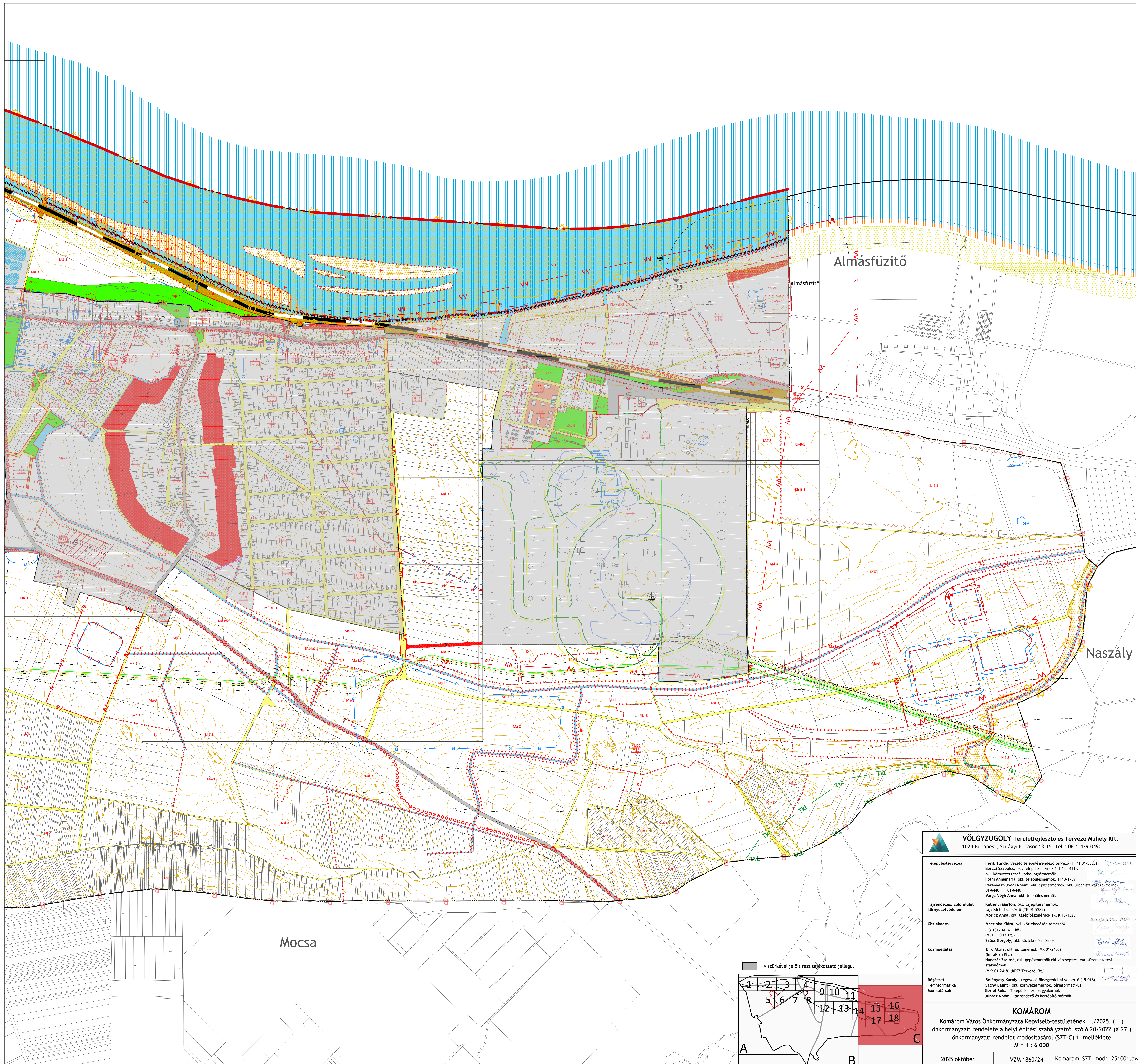


VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező tervező (TT/1 01-5583), Bécsi Szabolcs, okl. településtervező (TT 13-1415), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, Fóthi Anasztázi, okl. településtervező, TT13-1759 Perenyecz-Orbán Nóra, okl. építésztervező, okl. urbanizátori szakmérnök E (01-6440, TT 01-6440) Varga-Végh Anna, okl. településtervező
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem	Kéthyházy Márton, okl. tájépítésztervező, tájpedagógiai szakértő (TK 01-5282) Mészáros Anna, okl. tájépítésztervező TK/K 13-1323
Közlekedés	Macsinka Károl, okl. közlekedésszakmérnök (13-1017 KE-K, TK) (MOSUL CITY Bt.)
Köznyelvtan	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Szőcs György, okl. közlekedésszakmérnök Hancsár Zoltán, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városrendezési szakmérnök (MKK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régenztan Tájfelfedezés Munkatársak	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016) Sághy Balázs - okl. környezetmérnök, tájékoztató Gersei Róka - Településtervező gyakornok Juhász Nóra - tájrendező és kertépítő mérnök

KOMÁROM
Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-B) 1. melléklete
M = 1 : 6 000

2025 október VZM 1860/24 Komárom_SZT_mod1_251001.dwg

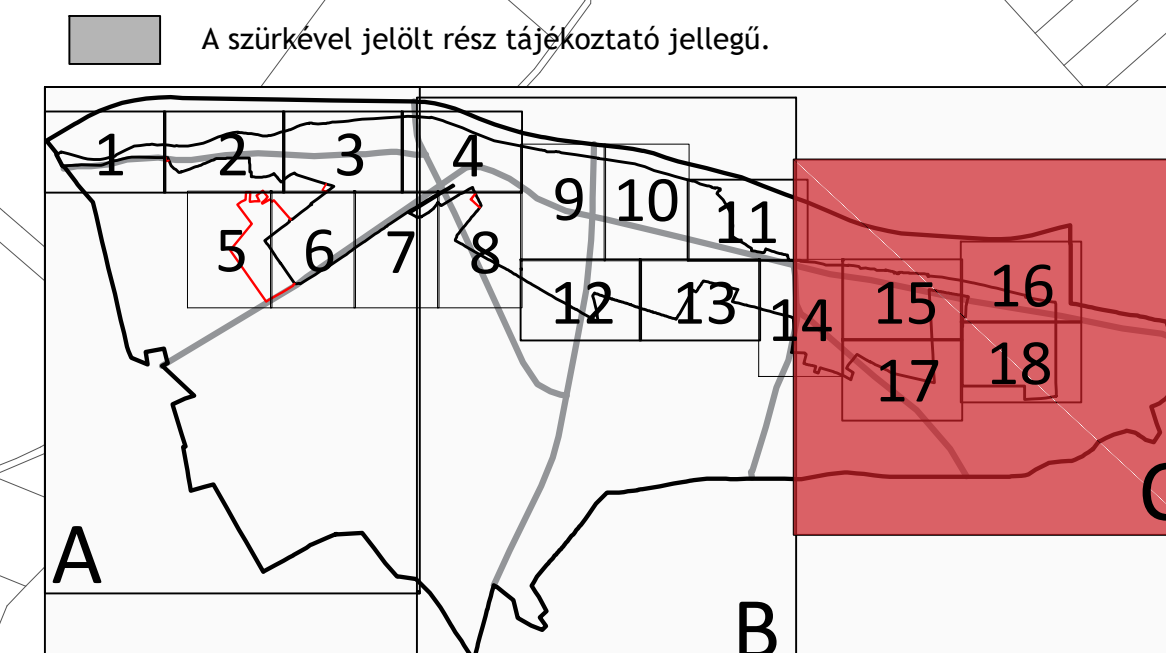


Almásfüzitő

Naszály

Mocsa

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490	
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5583), Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Földi Annamária, okl. településmérnök, TT13-1759 Perenyész-Osvári Mirella, okl. építészmérnök, okl. urbanisztikai szakmérnök E 01-6440, TT 01-6440 Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Möricz Anna, okl. tájépítésmérnök TK/K 13-1323
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképtermérnök (13-1017 KE-K, TK0) (MOBIL CITY B.) Szűcs Gergely, okl. közlekedésmérnök
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészeti Térinformatika Munkatársak	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016) Sági Bálint - okl. környezetmérnök, térinformatikus Gerlei Réka - Településmérnök gyakornok Juhász Noémi - tájrendező és kertépítő mérnök



KOMÁROM
 Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)
 önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022.(X.27.)
 önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-C) 1. melléklete
 M = 1 : 6 000

2025 október VZM 1860/24 Komárom_SZT_mod1_251001.dwg