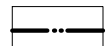
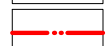

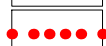

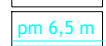



# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

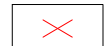
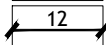
### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Belterület határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa
	Építési határvonal
	Maximális utcai párkánymagasság
	Javasolt telekhatár

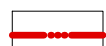
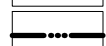
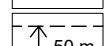
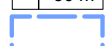




### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Emeletráépítéssel bővíthető terület
	Eltérő magassággal beépíthető terület
	Korlátozottan beépíthető terület
	Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
	Lakótelepi közterület
	Közműsáv



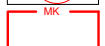
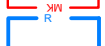

### EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés







## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Országhatár
	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
	Veszélyességi övezet belső védőzónája
	Veszélyességi övezet középső védőzónája
	Veszélyességi övezet külső védőzónája
	Gyógyfürdő védőövezete
	Gyógyfürdő területe

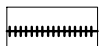






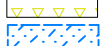

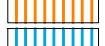

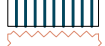
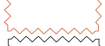

## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Világörökség várományos terület határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Régészeti lelőhely védőövezete

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM


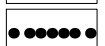




	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Ökológiai hálózat puffterületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájvédelmi körzet határa

## EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK






	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa
	Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
	Országos vízminőségvédelmi terület
	Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
	Bányatelek határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagvagon
	Meredek, szakadás-veszélyes part

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

### KÖZLEKEDÉS

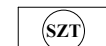







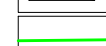

	Kerékpárút
	Gyalogút
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Hajóállomás/ Kikötő
	Híd

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS



	Vízmű
	Víztorozó
	Vízműkút
	Vízű gépház
	Szennyvízáttemelő

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Szennyvíztisztítómű
	Komposztáló telep
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Települési gázfogadó
	Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
	132 kV-os vezeték
	Gázátadó állomás
	Bányászati hírközlési kábel
	Termékvezeték

### EGYÉB

	Vízfelület
	Szintvonal méterenként

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )


### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Ln</b>	Nagyvárosias lakóterület
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont terület
<b>Vi</b>	Intézmény terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip</b>	Ipari terület
<b>Uh</b>	Hétfélig házas terület
<b>K-E</b>	Különleges beépítésre szánt terület - erőd
<b>K-Ki</b>	Különleges beépítésre szánt terület - kikötő
<b>K-Mü</b>	Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
<b>K-Rek</b>	Különleges beépítésre szánt terület - rekreációs terület
<b>K-Sp</b>	Különleges beépítésre szánt terület - sportolási célú terület
<b>K-Szk</b>	Különleges beépítésre szánt terület - szabadidőközpont

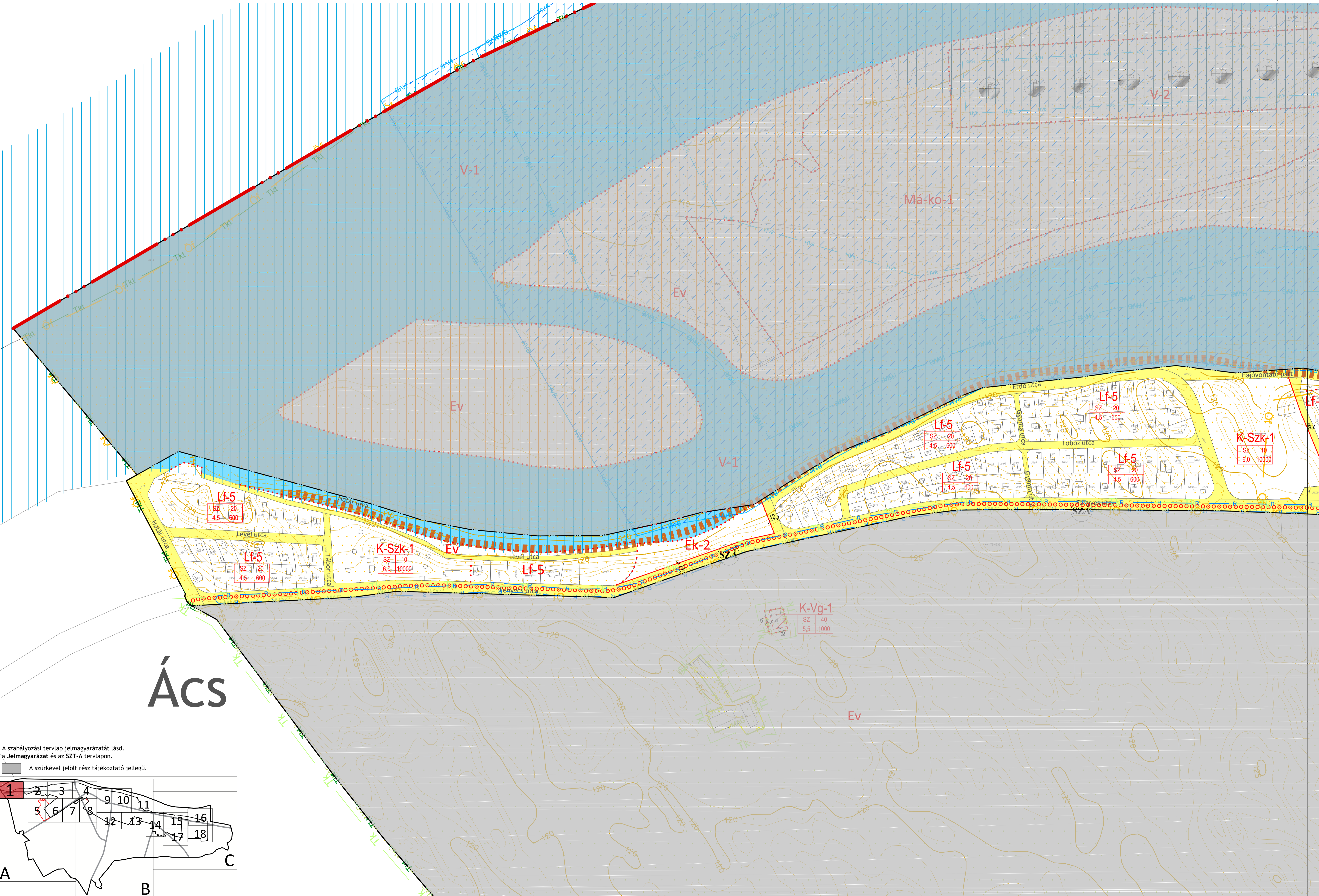
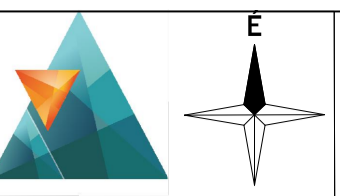
### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

<b>Zkp</b>	Zöldterület - közpark
<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület
<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
<b>Ek</b>	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	Természetközeli terület
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
<b>Kb-Sp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
<b>Kb-Str</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
<b>Kb-Rek</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
<b>Kb-Rég</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti terület
<b>Kb-Vá</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - városüzemeltetési terület
<b>Kb-B</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
<b>Kb-Me</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>Kb-Á</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatjóléti terület
<b>KÖu</b>	Közlekedési terület - közúti
<b>KÖk</b>	Közlekedési terület - kötőtpályás
<b>KÖm</b>	Közműterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

	<b>VÖLGYZUGOLY</b> Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490
---	---

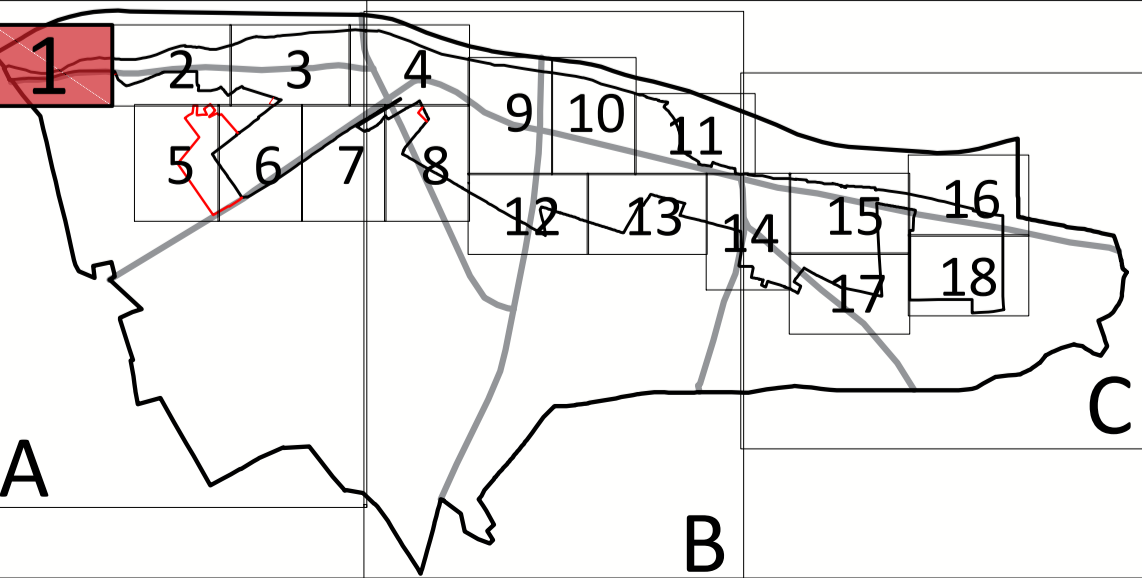
<b>KOMÁROM</b>		
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT		
<small>Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet</small>		
2025 június	VZM 1860/24	Komarom_SZT_mod1_250604.dwg



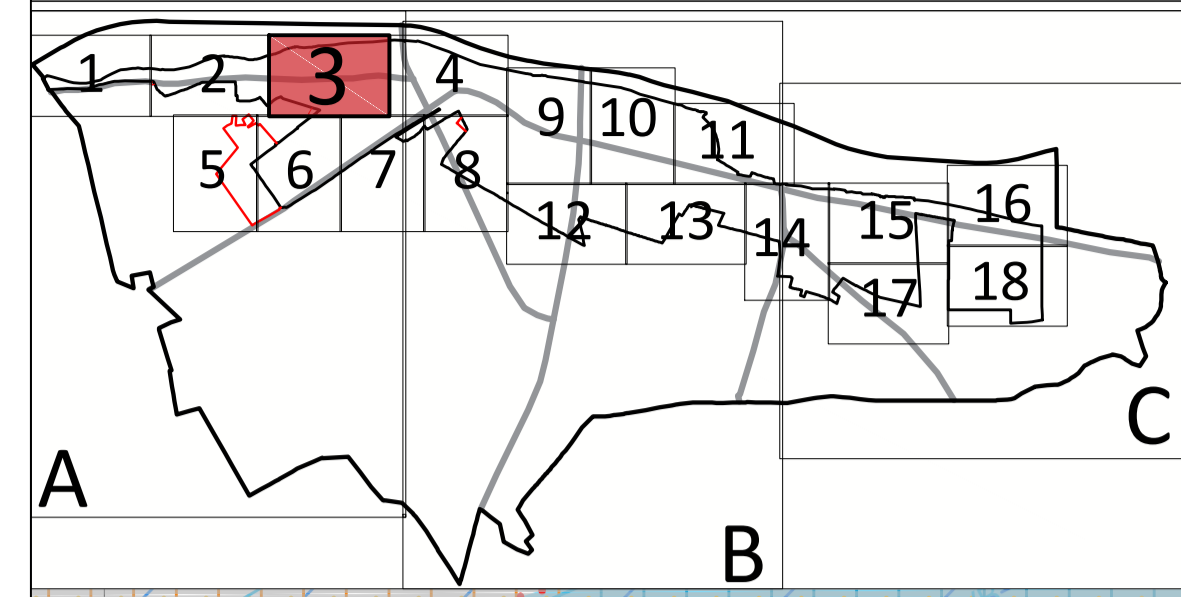
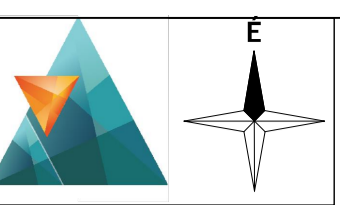
# Ács

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.  
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

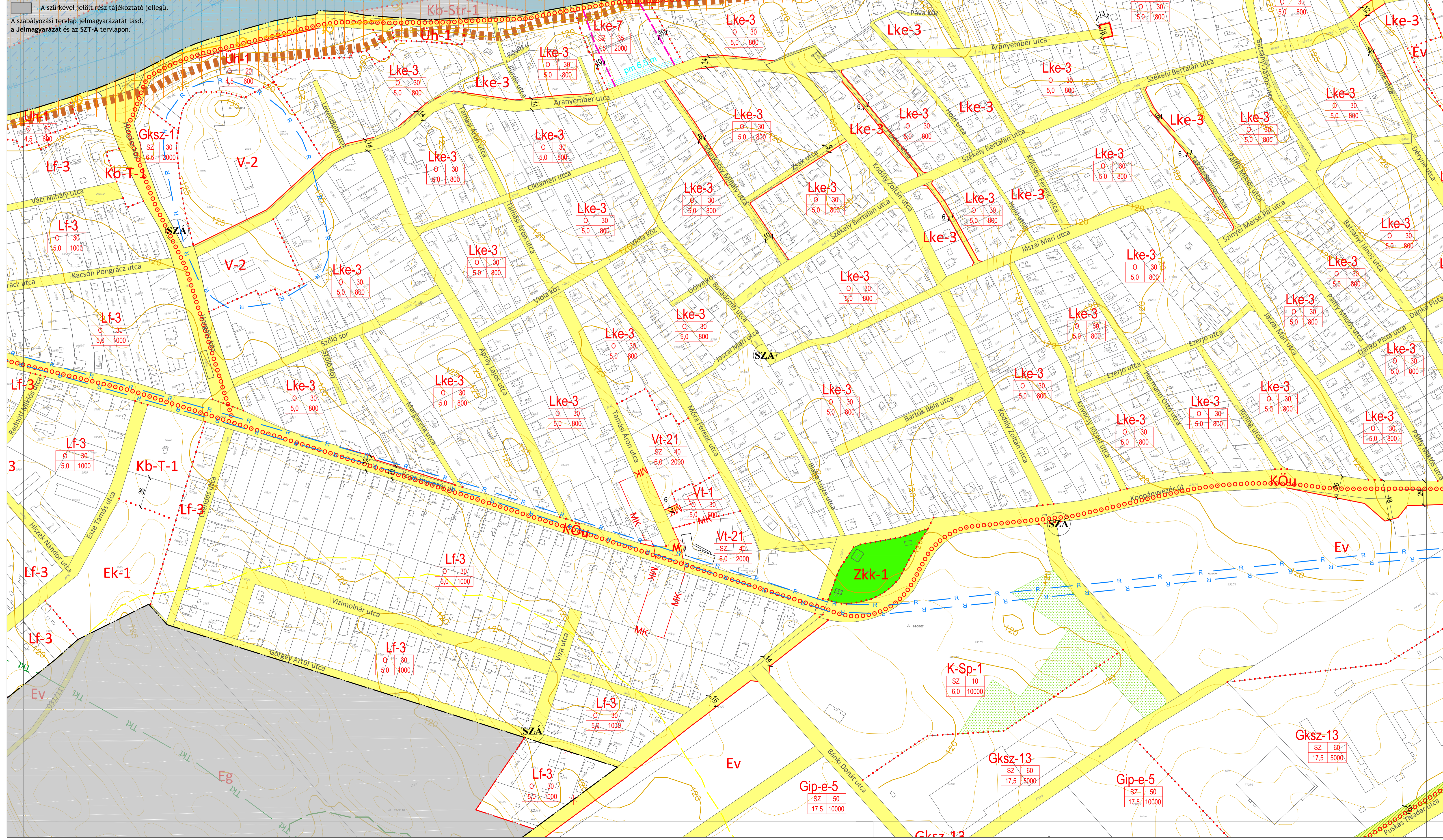
■ A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

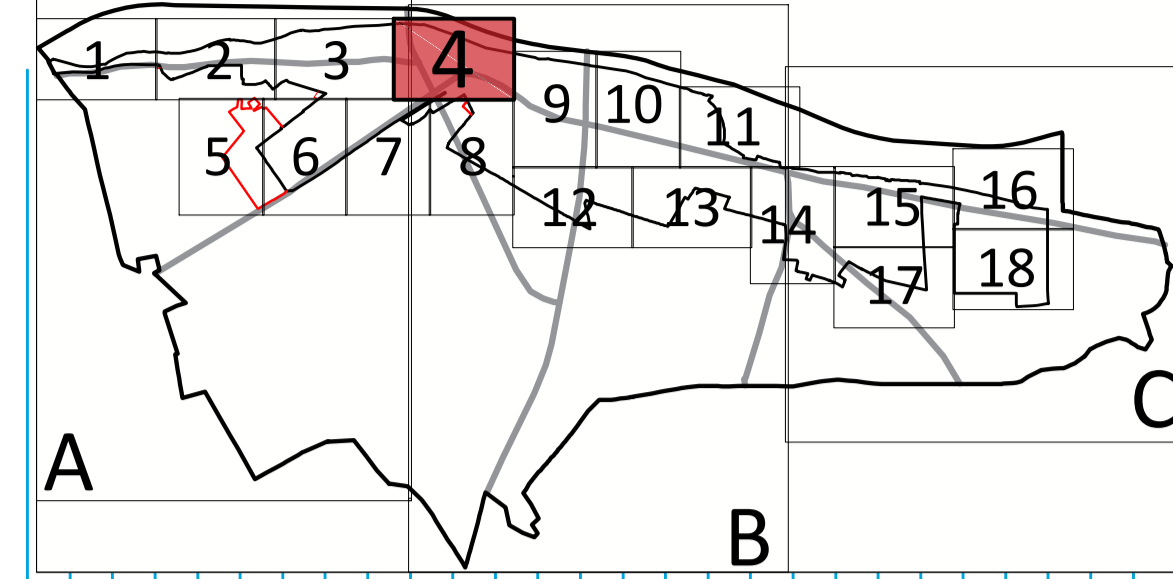




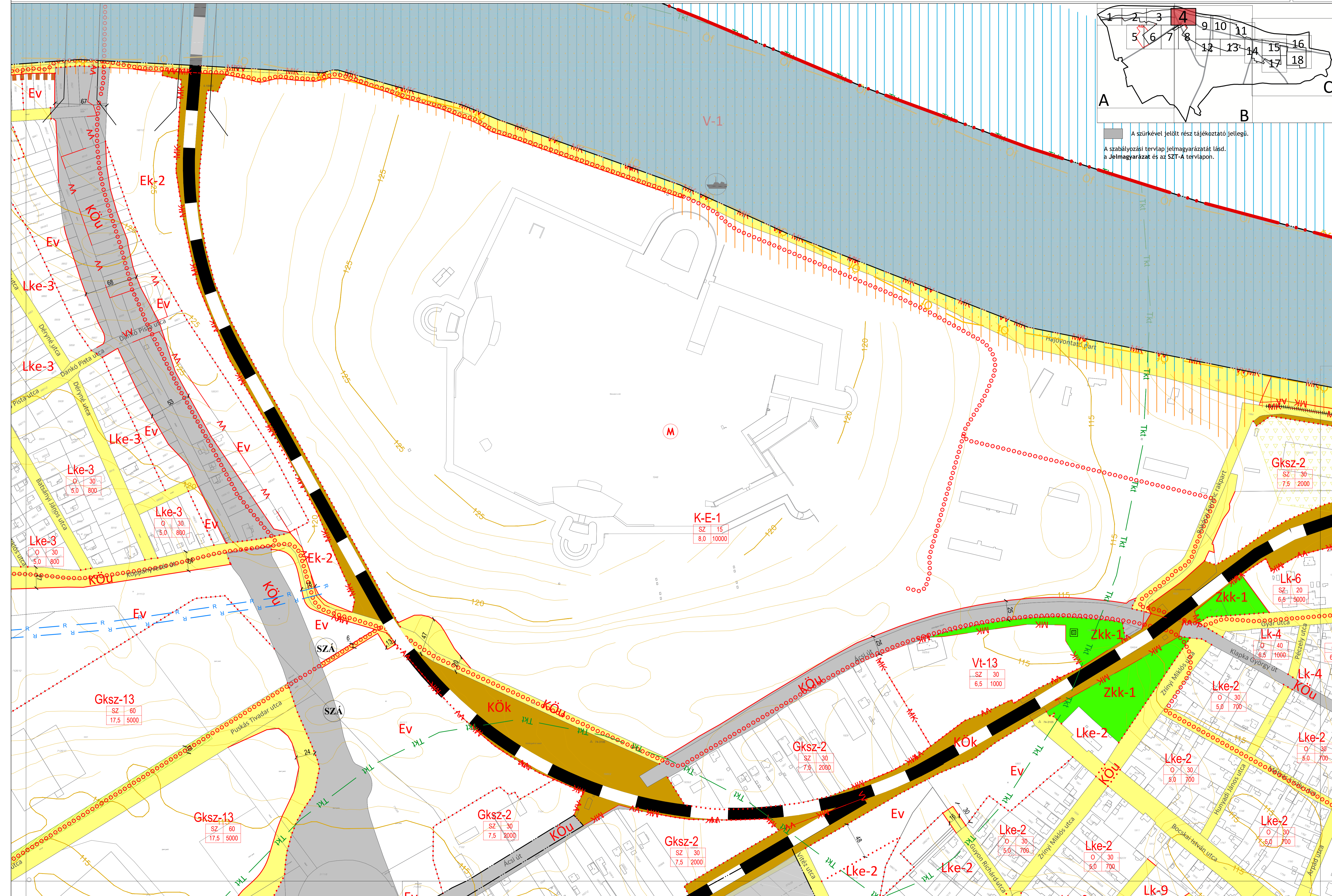


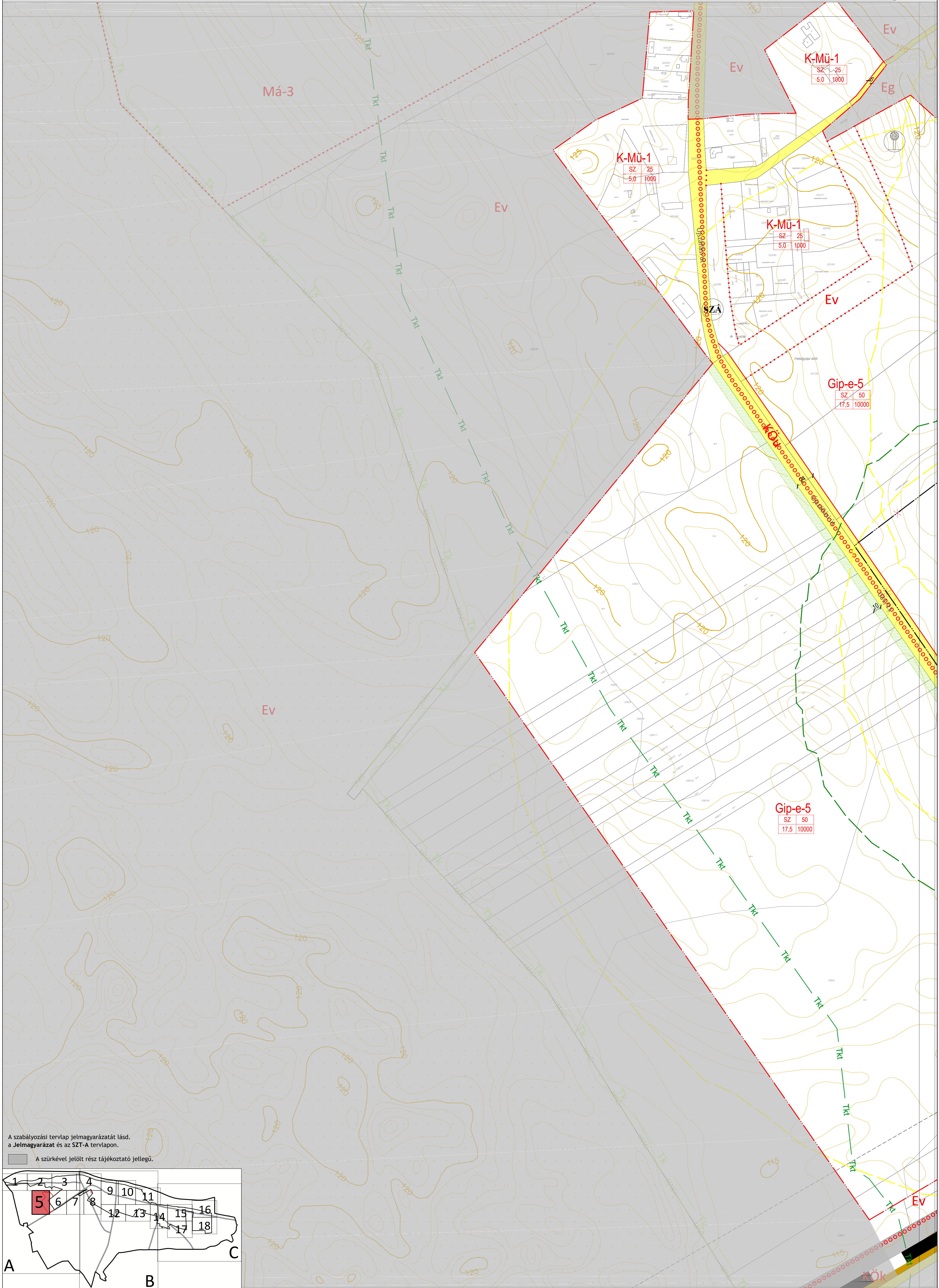
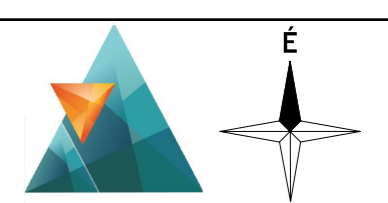
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.  
a jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.





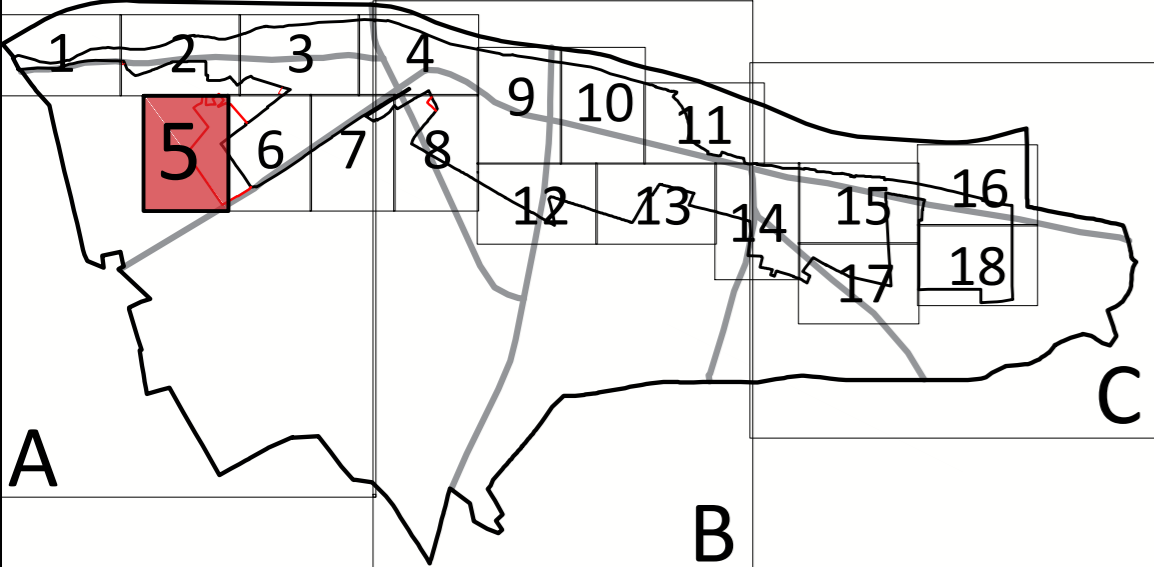
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.





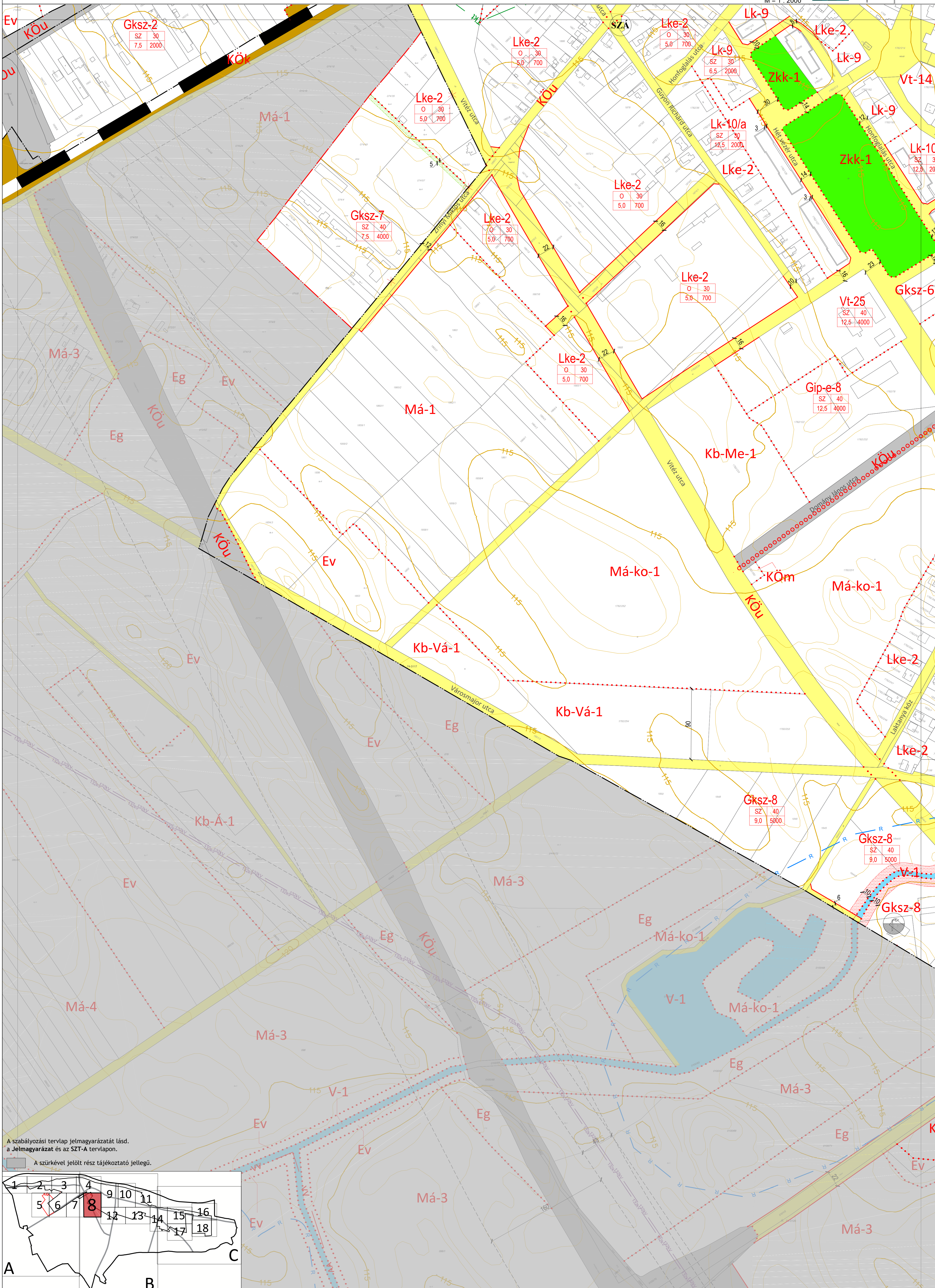
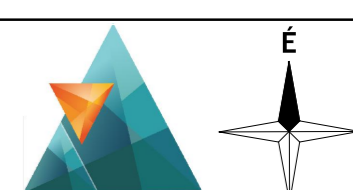
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.  
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

■ A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.









A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

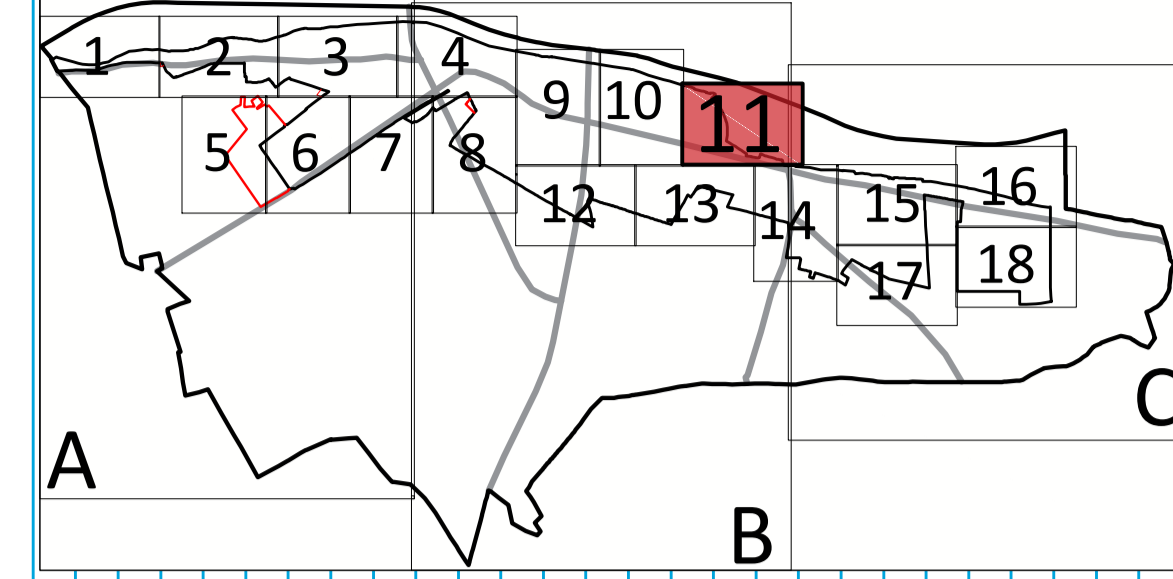
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

1	2	3	4	9	10	11
5	6	7	8	12	13	14
				15	16	
				17	18	

A B C



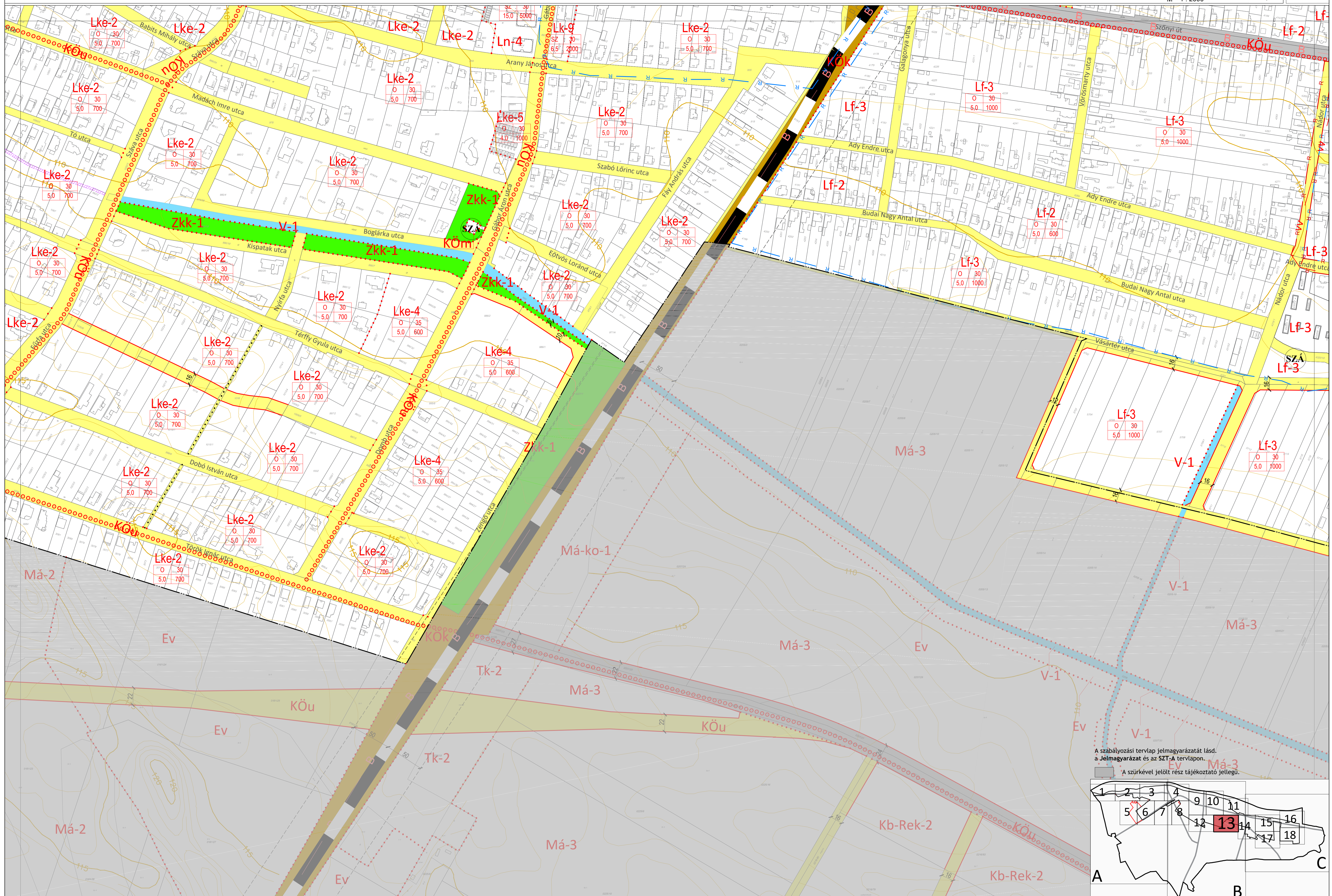




A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.  
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.



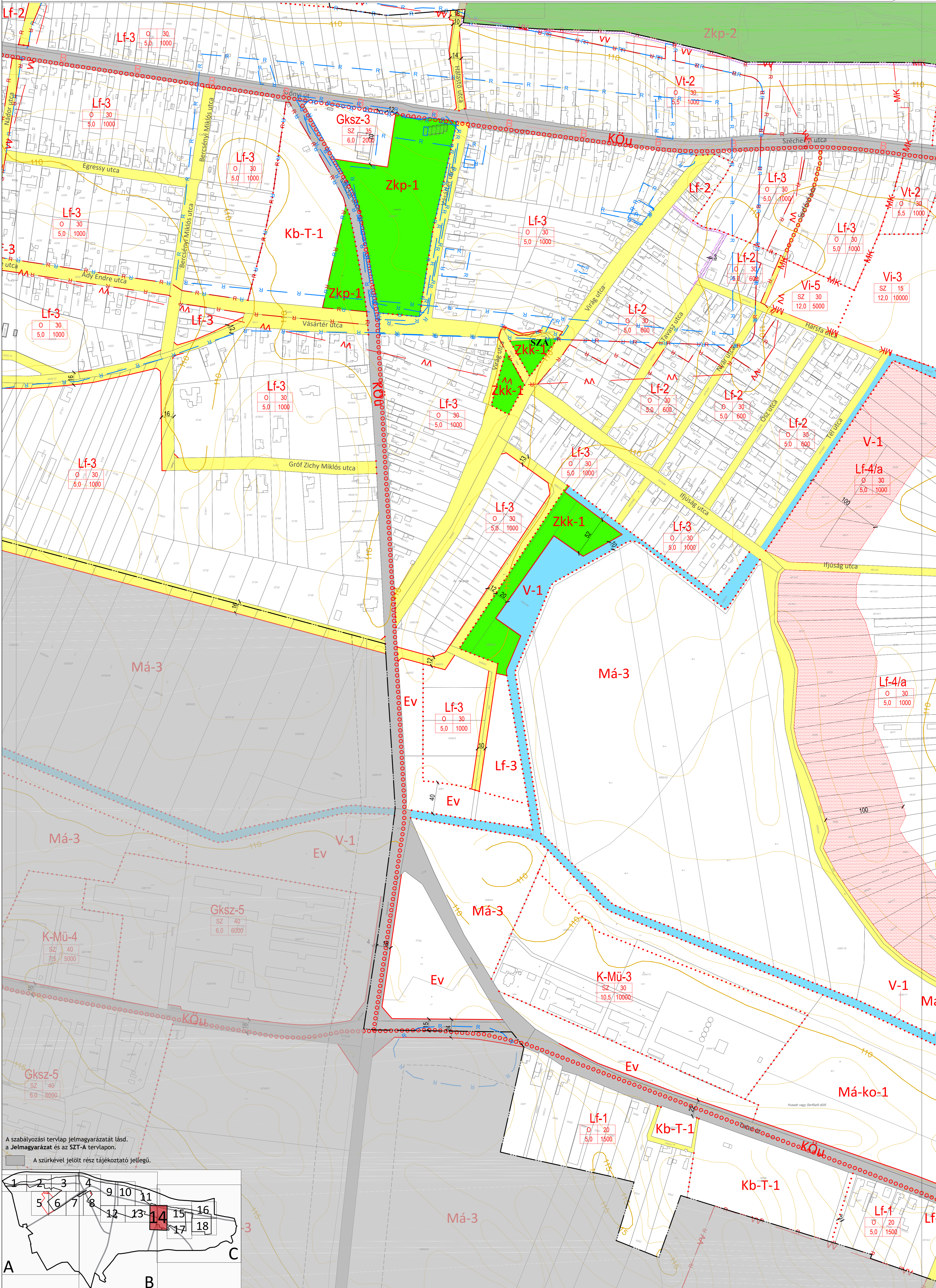
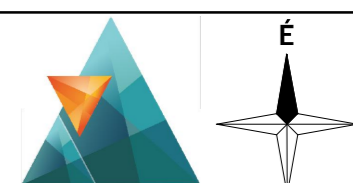




A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.  
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

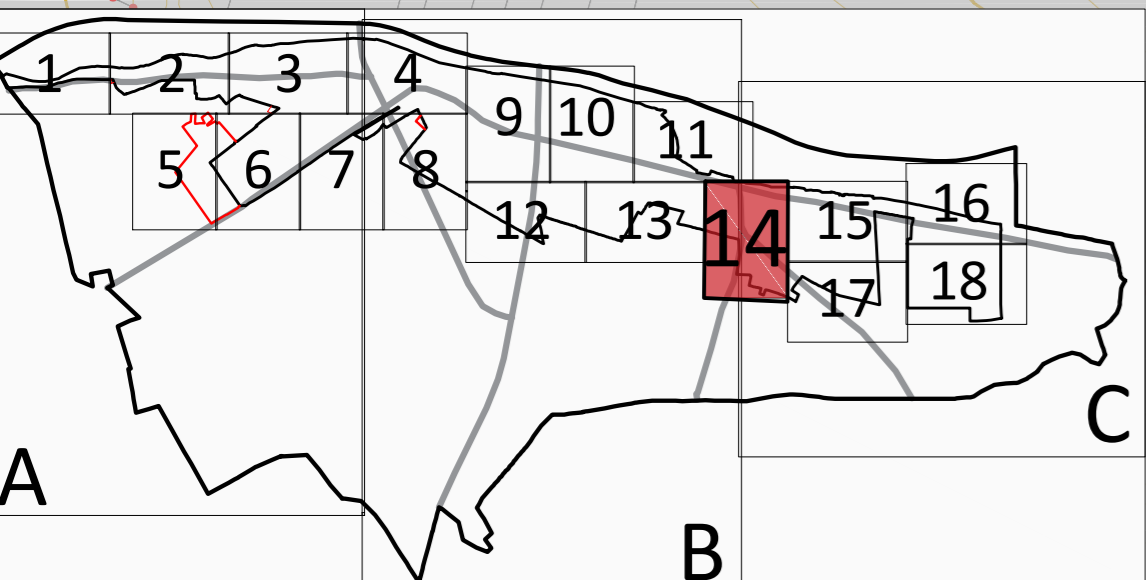
1	2	3	4	9	10	11
5	6	7	8	12	13	14
				15	16	
				17	18	

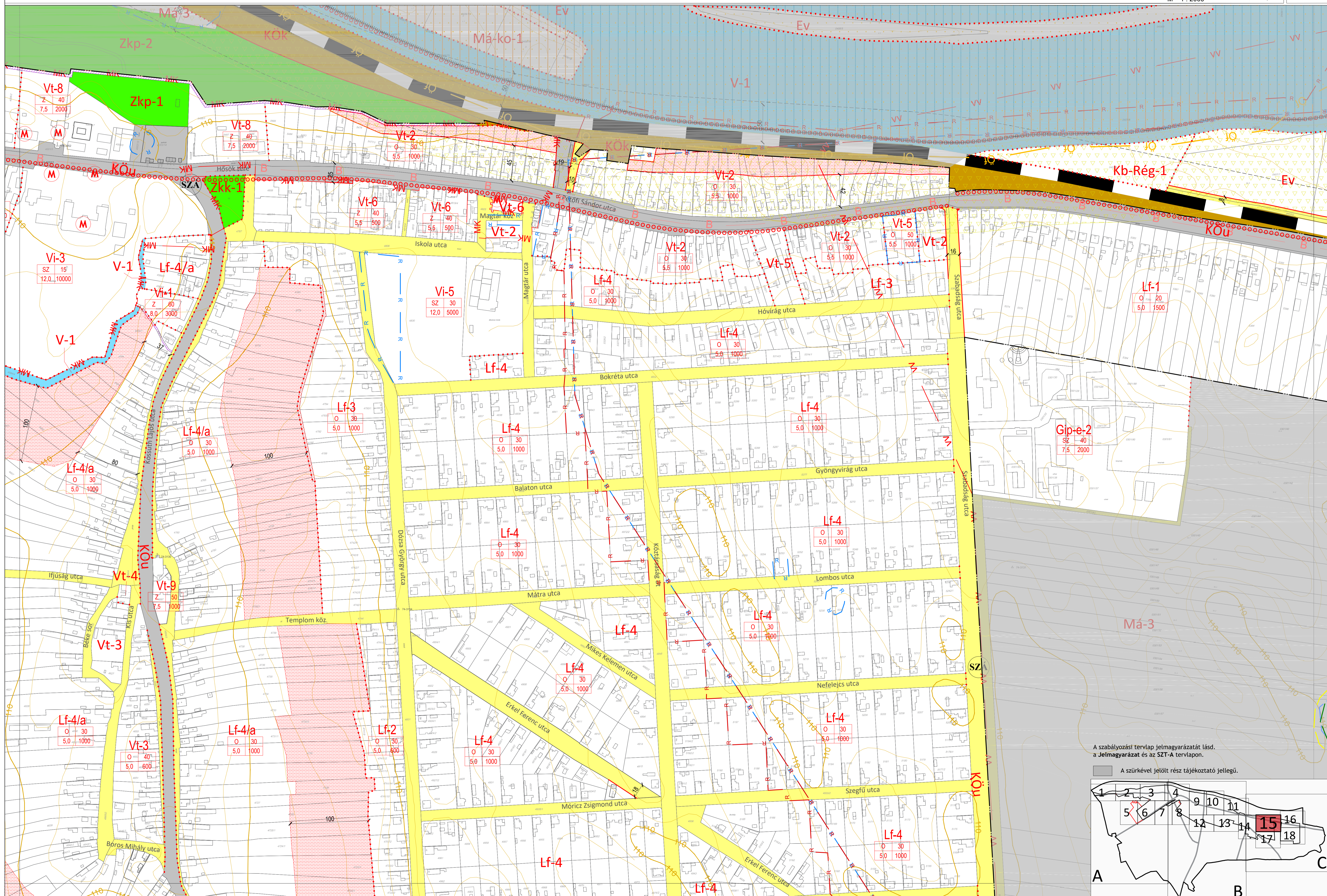
A B C



A szabályozási tervlap jelmagyarozatát lásd a Jelmagyarozat és az SZT-A tervlapon.

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

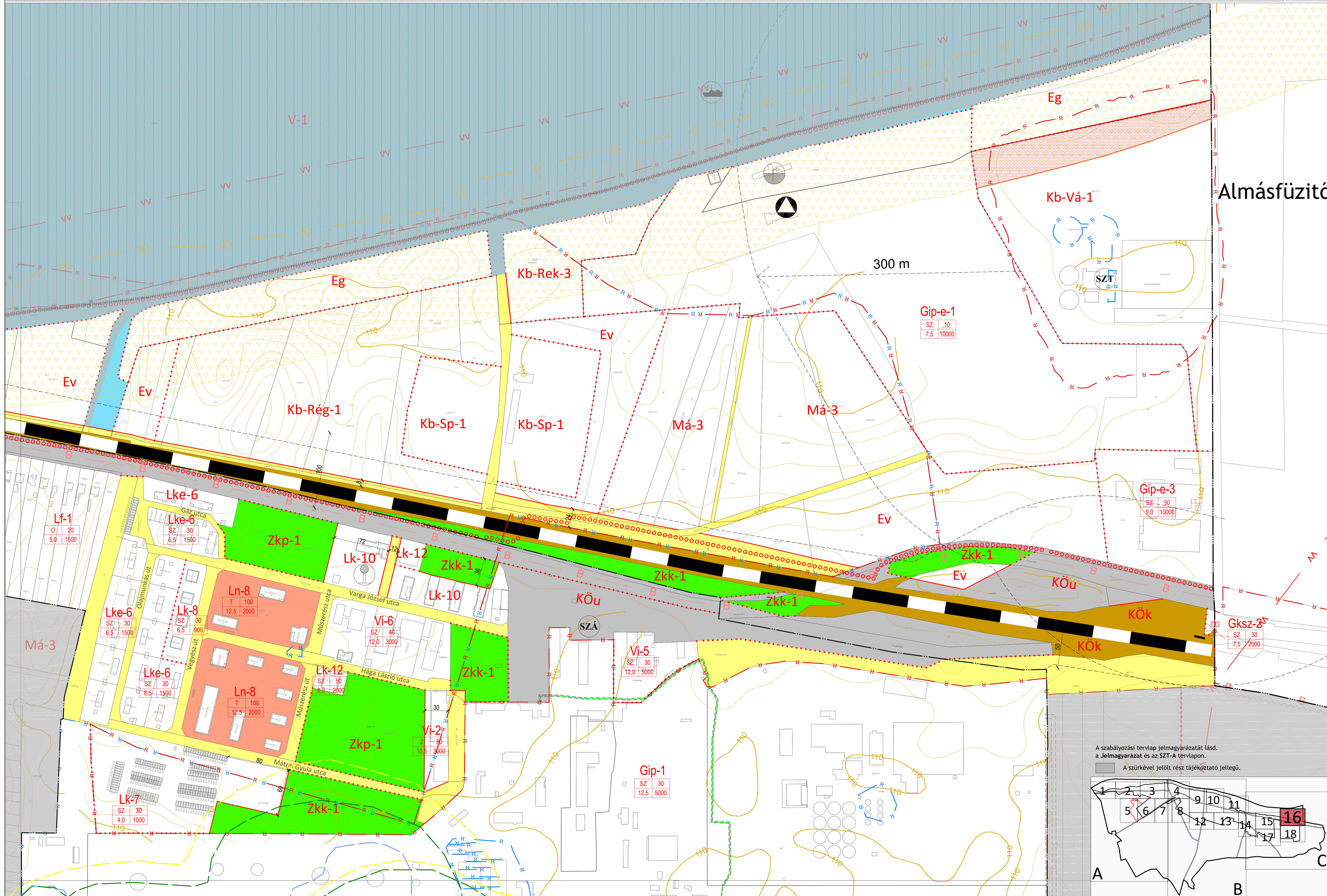




A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd. a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.

■ A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

The index map shows a grid of 18 numbered cells. Cell 15 is highlighted in red, indicating the location of the current regulatory plan. The grid is bounded by letters A, B, and C on the sides.



Almásfűzitő

300 m

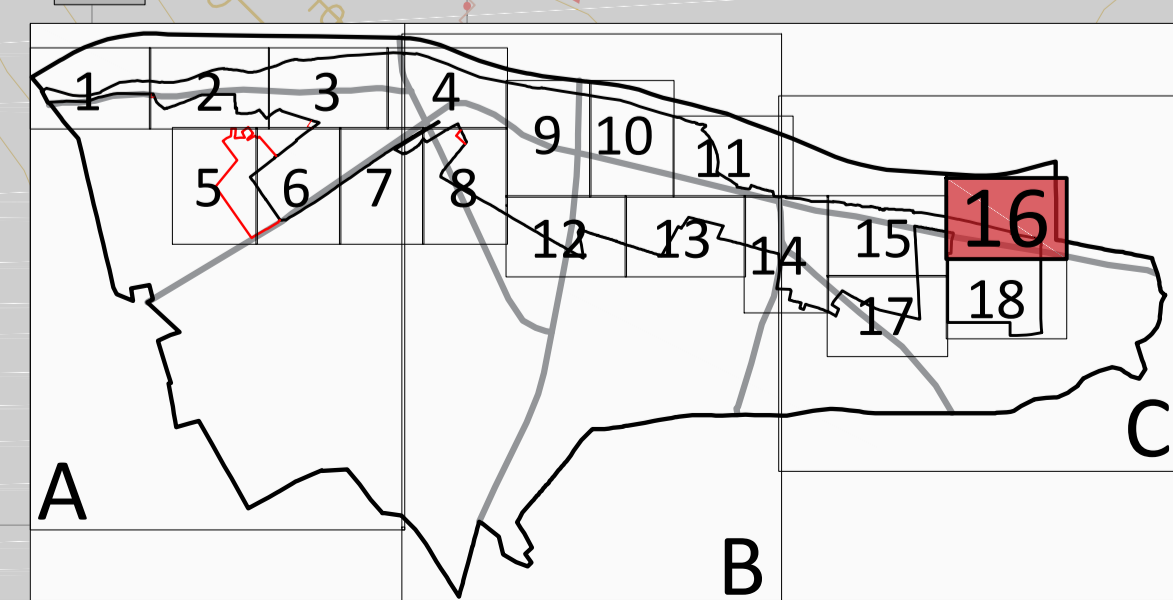
Gip-e-1  
SZ 10  
7,5 10000

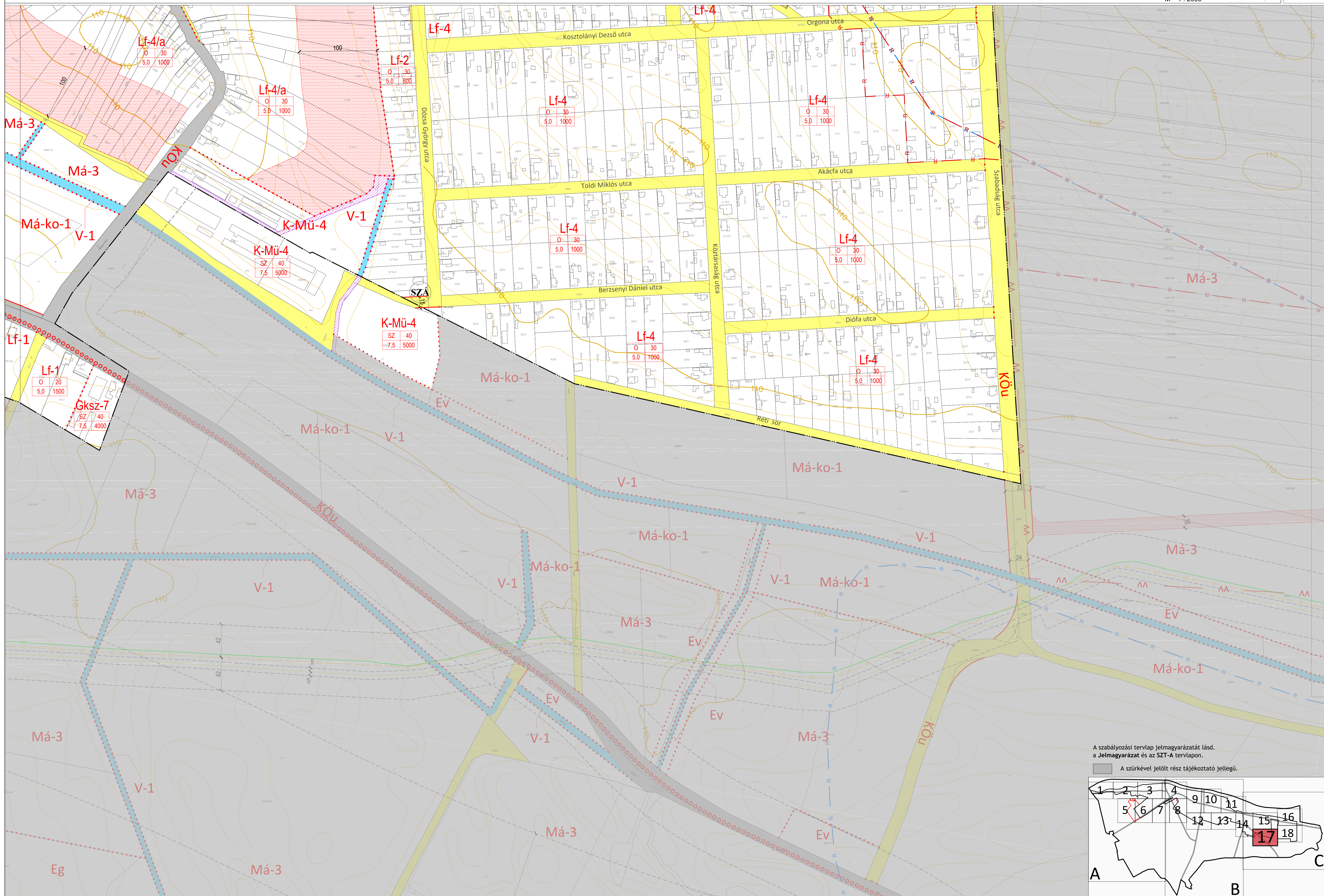
Gip-e-3  
SZ 50  
9,0 10000

Gksz-2  
SZ 30  
7,5 2000

Gip-1  
SZ 30  
12,5 5000

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd.  
a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.  
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

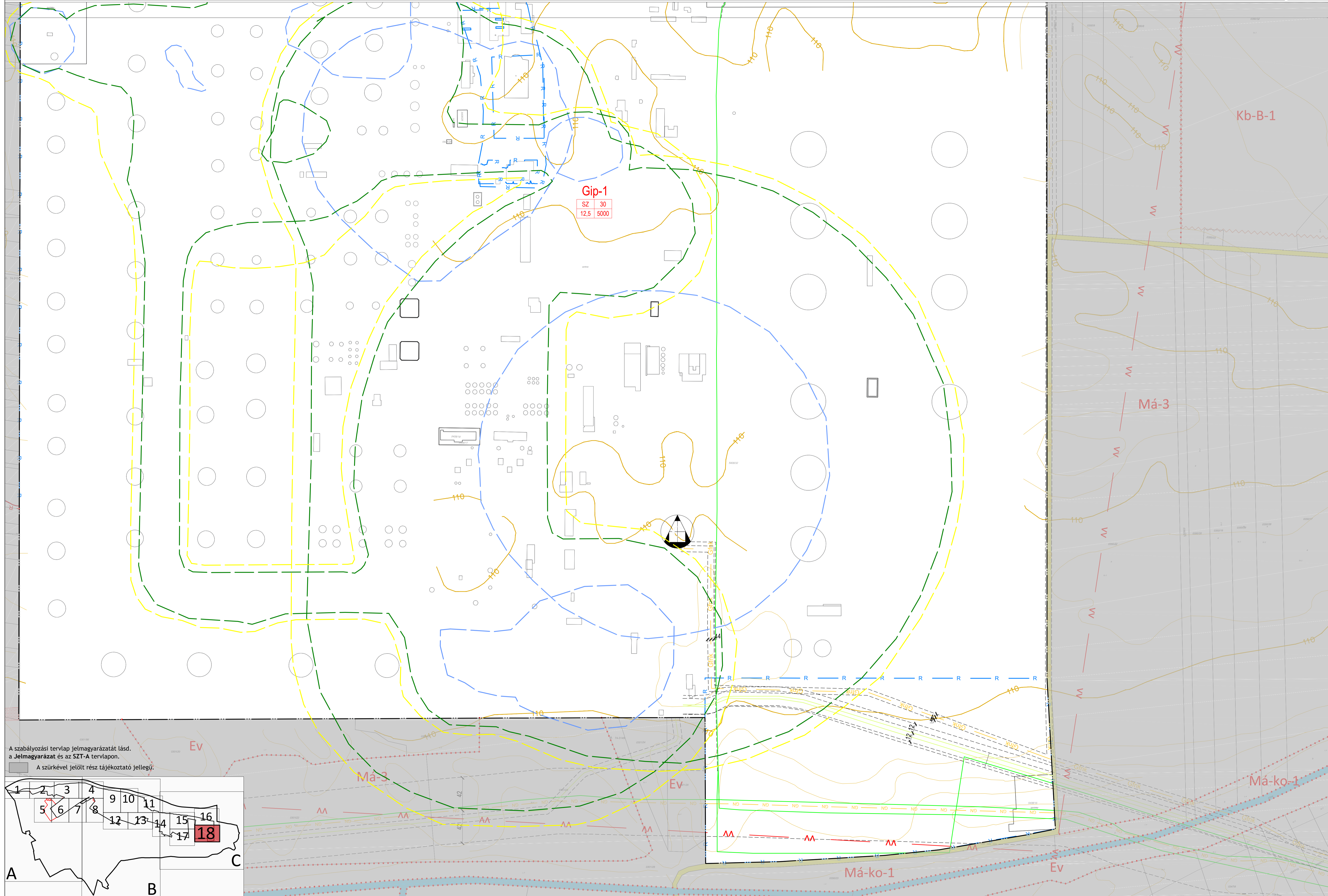




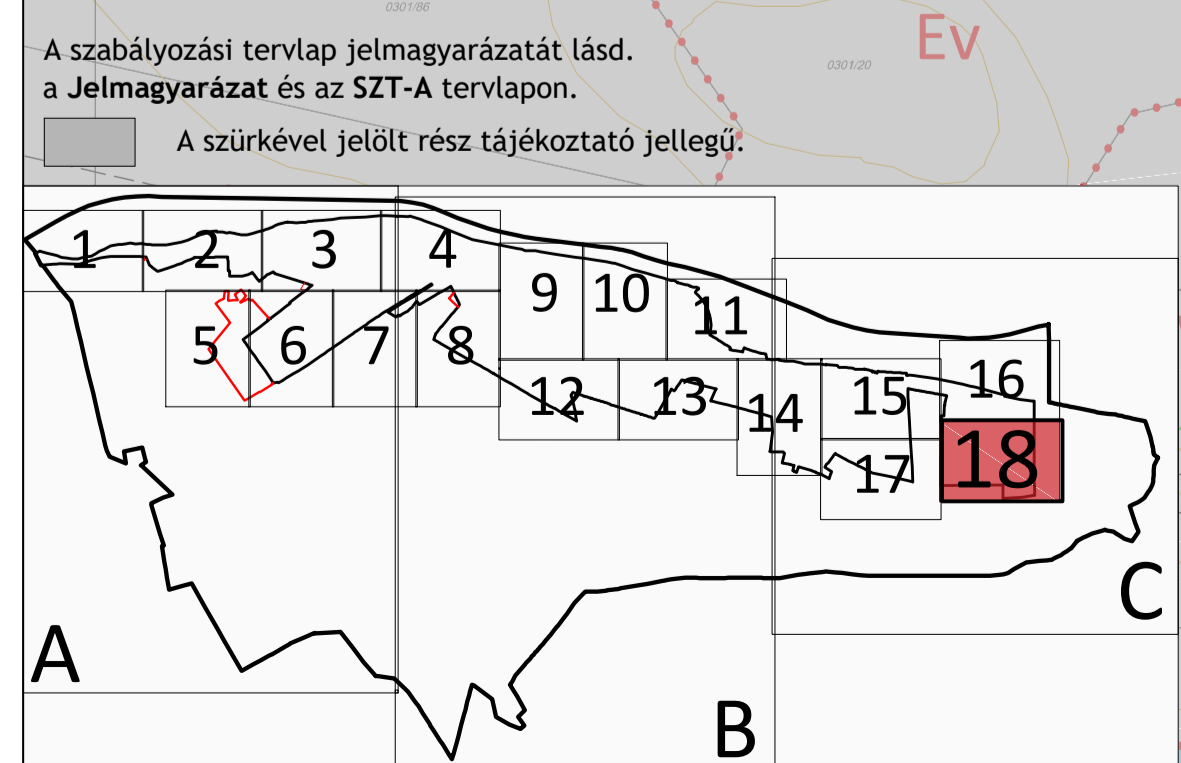
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd. a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.  
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

1	2	3	4	9	10	11
5	6	7	8	12	13	14
				15	16	
				17	18	

A B C



**Gip-1**  
SZ 30  
12.5 5000



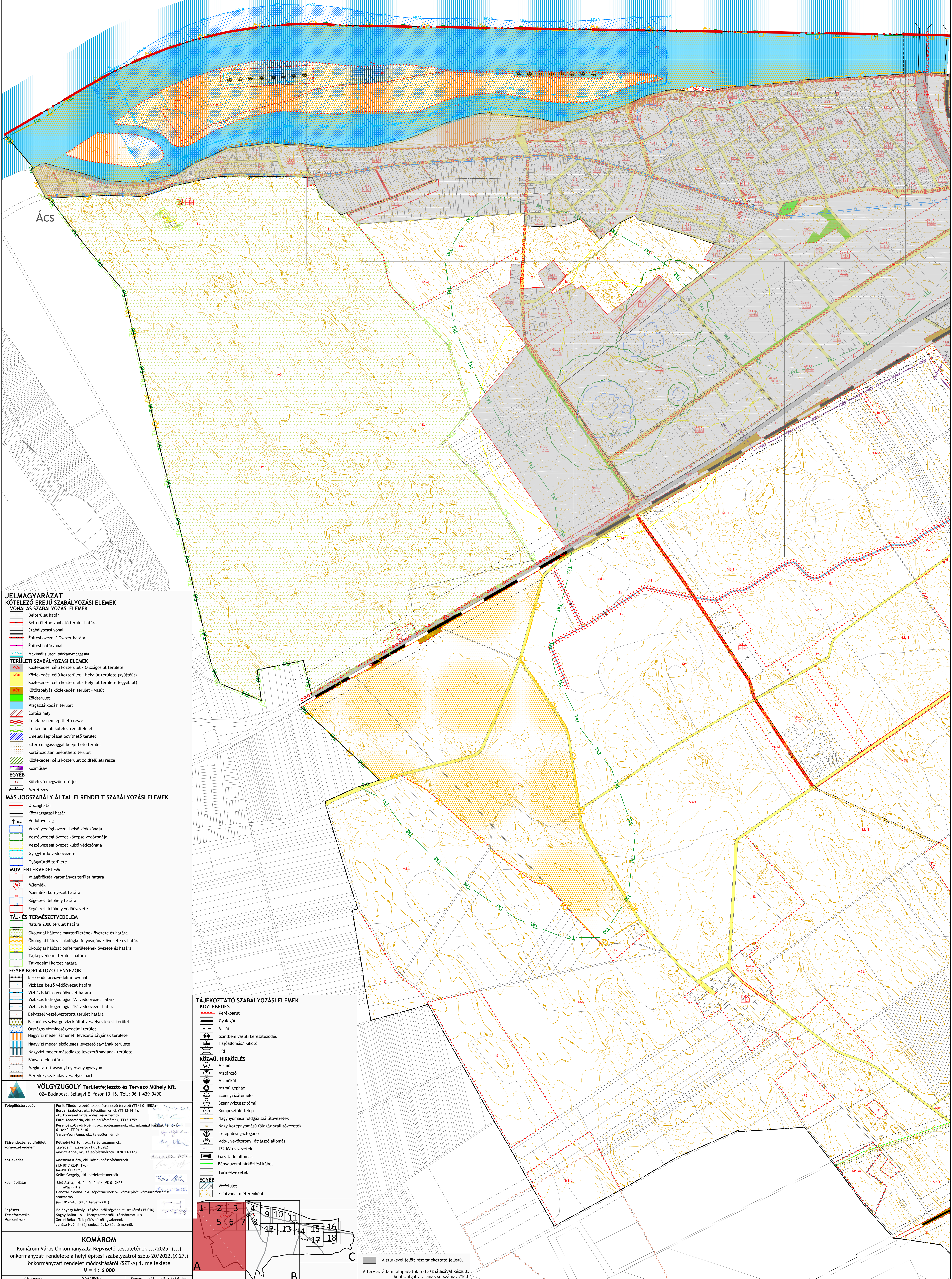
Kb-B-1

Má-3

Má-ko-1

Má-ko-1

Ev



**JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési határvonal
- Maximális utcai párhínymagasság

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kötelekdedési célú közterület - Országos út területe
- Kötelekdedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Kötelekdedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Köztáplálási közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgyűjtőterület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek belüli kötelező zöldfelület
- Emeletraépítéssel bővíthető terület
- Eltérő magassággal beépíthető terület
- Korlátozottan beépíthető terület
- Kötelekdedési célú közterület zöldfelületi része
- Közműsáv

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Országhatár
- Körzaghatalmi határ
- Védőtávolság
- Veszélyességi övezet belső védőzónája
- Veszélyességi övezet középső védőzónája
- Veszélyességi övezet külső védőzónája
- Gyógyfürdő védőövezete
- Gyógyfürdő területe

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM**

- Világörökség várományos terület határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely védőövezete

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**

- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat puffertületének övezete és határa
- Tájvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Vízbiztonsági védőövezet határa
- Vízbiztonsági külső védőövezet határa
- Vízbiztonsági hidrológiai "A" védőövezet határa
- Vízbiztonsági hidrológiai "B" védőövezet határa
- Belvízelvezetett terület határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
- Meredek, szakadás-veszélyes part

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**KÖZLEKEDÉS**

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Hajóállomás/ Kikötő
- Híd

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Vízmi
- Víztorozó
- Víznyelő
- Vízmi gépház
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztító telep
- Komposztáló telep
- Nagyiparúsi földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középpnyomású földgáz szállítóvezeték
- Települési gázfogadó
- Adó-, nevortoronny, átjátszó állomás
- 132 kV-os vezeték
- Gázátadó állomás
- Bányászati hírközlési kábel
- Termékvezeték

**EGYÉB**

- Vízfelület
- Vízszintvonal méterenként

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

**Településtervezés**  
 Ferik Tünde, vezető településtervező tervező (TT/1 01-5583)  
 Bercs Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök

**Tájrendezés, zöldfelület**  
 Földi Annamária, ökl. településmérnök, TT13-1759  
 Ferencsz-Osvald Noémi, ökl. építészmérnök, ökl. urbanisztika szakmérnök (01-6440, TT 01-6440)  
 Varga-Végh Anna, ökl. településmérnök

**Közelekedés**  
 Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakmérnök (TK 01-5382)  
 Mészáros Anna, ökl. tájépítésmérnök TK/K 13-1323

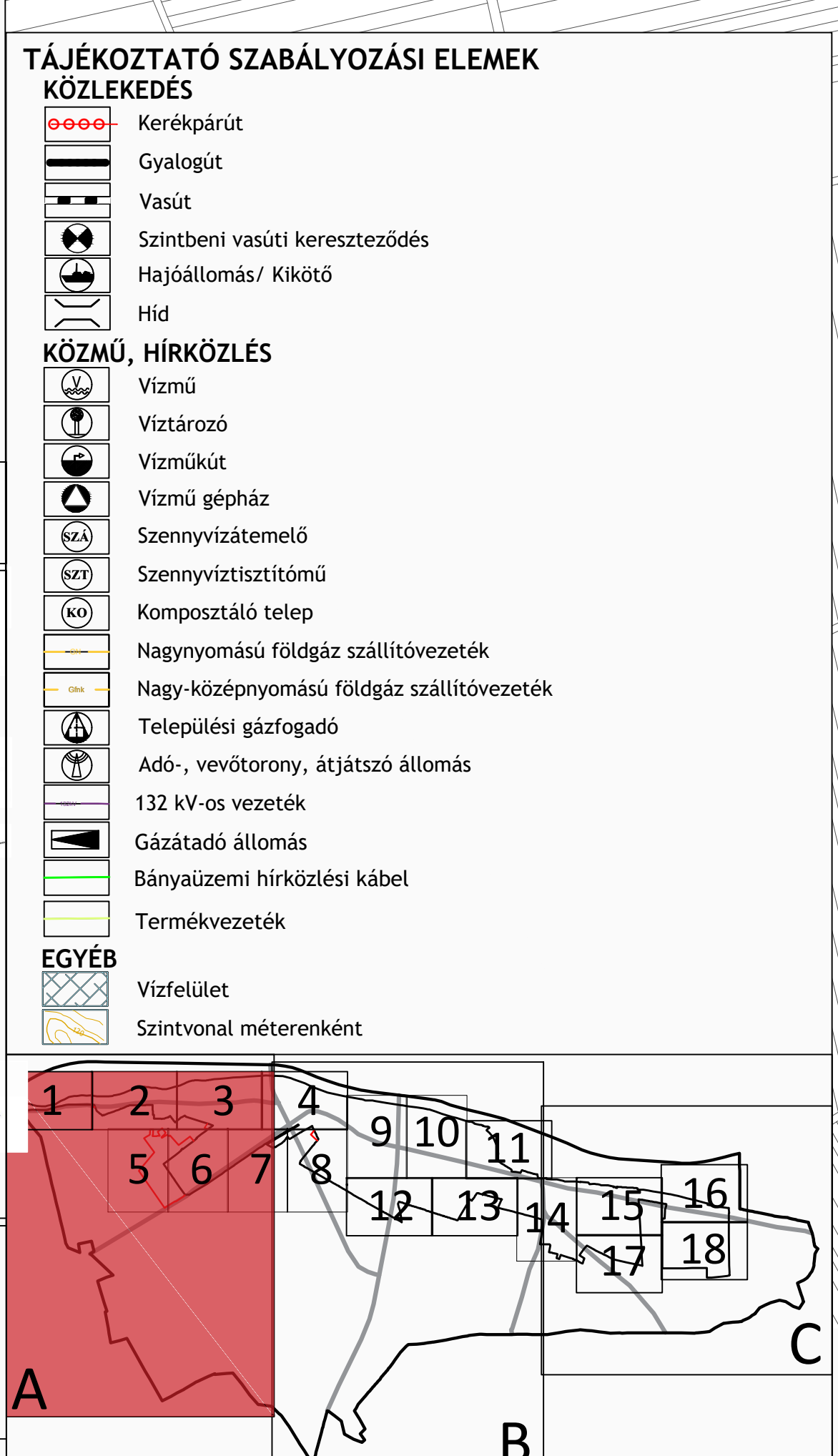
**Közműellátás**  
 Macsóka Klára, ökl. közlekedéstechnológus (13-1017 KÉ K, TK6)  
 (MOBIL, CTTT B.)  
 Szűcs György, ökl. közlekedésmérnök (InfraPlan Kft.)

**Régészeti**  
 Bíró Attila, ökl. építésmérnök (MK 01-2456)  
 Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési városüzemeltető (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

**Térinformatika**  
 Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)  
 Sági Balint - ökl. környezetmérnök, térinformatikus  
 Gerencs Róka - településmérnök, geológus  
 Juhász Noémi - tájrendező és kertépítő mérnök

**KOMÁROM**  
 Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-A) 1. melléklete  
 M = 1 : 6 000

2025. június VZM 1860/24 Komárom\_SZT\_mod1\_250604.dwg

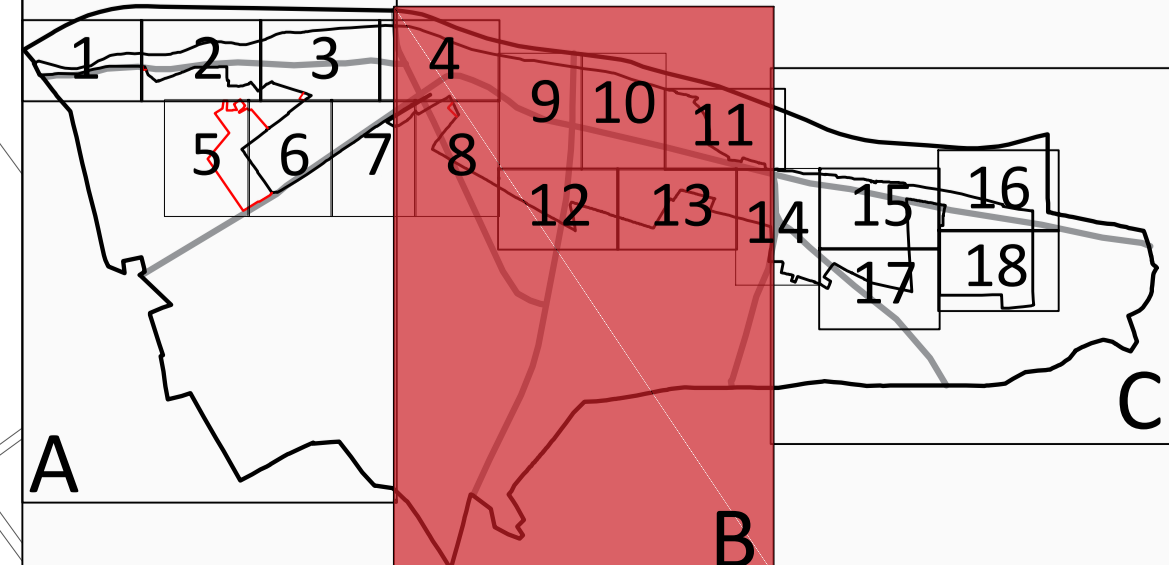


A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
 A terv az állami adatokat felhasználásával készült.  
 Adatszolgáltatásának sorszáma: 2160



Komárom  
gazdasági  
állomás

A szabványosi tervlap jelmagyarozatát lásd a Jelmagyarázat és az SZT-A tervlapon.  
 ■ A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

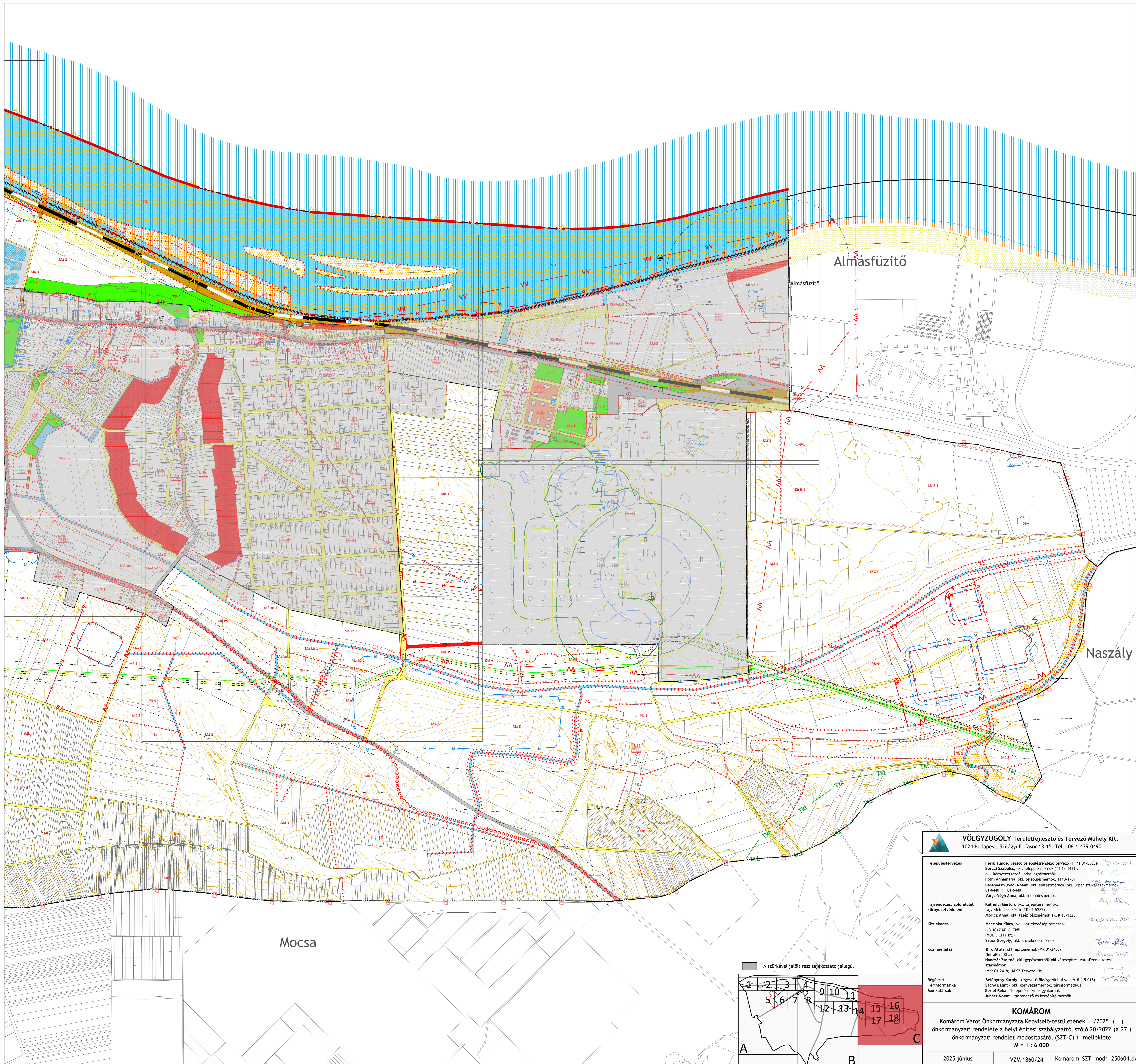


**VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

<b>Településtervezés</b>	Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1/01-5583), Berczi Szabolcs, ökl. településmérnök (TT/13-1411), ökl. környezetgazdálkodási mérnök Földi Anamária, ökl. településmérnök, TT/13-1759 Panyavicz Csabai Hedmi, ökl. építésmérnök, ökl. urbanisztikai szakmérnök Öt 6440, TT 01-6440 Varga-Vegh Anna, ökl. településmérnök
<b>Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem</b>	Kéthy Máté, ökl. tájépítésmérnök, tájképzési szakértő (TK/01-5382) Mészáros Anna, ökl. tájépítésmérnök TK/13-1323
<b>Közlekedés</b>	Macskina Klára, ökl. közlekedésszámítógéptermész (13-1017 KÉ-K, TK) (MK/01-5382) Szőcs Gergely, ökl. közlekedésmérnök
<b>Köznyelvi</b>	Biro Attila, ökl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPano Kft.) Hancsár Zoltán, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési- városrendelési szakmérnök (MK: 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
<b>Rajzolat Tervezési Munkatársak</b>	Bukinyi Károly - rajzolt, ökológiai-tervezési szakértő (15-016) Ságyi Balázs - ökl. környezetmérnök, térinformatikus Gerlei Réka - Településmérnök gyakorlat Juhász Noémi - tájrendező és kertgépítő mérnök

**KOMÁROM**  
 Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)  
 önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.)  
 önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-B) 1. melléklete  
 M = 1 : 6 000

2025 június | VZM 1860/24 | Komárom\_SZT\_mod1\_250604.dwg



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5583), Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, ökl. településmérnök, TT13-1759 Pereyecz-Osvári Noémi, ökl. építészmérnök, ökl. urbanisztikai szakmérnök E 01-6440, TT 01-6440 Varga-Végh Anna, ökl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Marton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Móricz Anna, ökl. tájépítésmérnök TK/K 13-1323
Közlekedés	Macsnika Klára, ökl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KE-K, TK) (MGBL CITY Bt.) Szűcs Gergely, ökl. közlekedésmérnök
Közműellátás	Biró Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régiózat Térinformatika Munkatársak	Belényesi Károly - régiózat, örökségvédelmi szakértő (15-016) Sághy Bálint - ökl. környezetmérnök, térinformatikus Gerlei Réka - Településmérnök gyakornok Juhász Noémi - tájrendező és kertépítő mérnök

**KOMÁROM**  
 Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)  
 önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.)  
 önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-C) 1. melléklete  
 M = 1 : 6 000

2025 június      VZM 1860/24      Komárom\_SZT\_mod1\_250604.dwg

