



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf Falusias lakóterület (Lf-1 - Lf-3)
- Lke Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
- Lk Kivárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
- Lti Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

- Üö Üdülőházas ödölterület (Üö-1 - Üö-10)
- Üh Hátvégházhas ödölterület (Üh-1, Üh-2)

Vegyes terület:

- Vi Településközponti vegyes terület (Vi-1 - Vi-6)
- Vi Iszternyeri vegyes terület (Vi-1, Vi-2)

Gazdasági terület:

- Gküz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gküz-1 - Gküz-7)
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)

Különleges terület:

- Khull Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khull-1)
- Kmü Különleges mezőgazdasági terület (Kmu-1 - Kmu-3)
- Ktu Különleges turisztikai terület (Ktu-1)
- Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
- Kg Különleges egyes terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közelkedési terület:

- KÖu Közü közlekedési terület
- KÖk Közúti közlekedési terület

Zöldterület:

- Zk Zöldterület - közpark

Erdőterület:

- Ved Védelmi erdő
- Gad Gazdasági erdő
- Ek Kertészeti erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
- Mk Kertészeti mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbt Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kbep Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kbsp Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kben Különleges beépítésre nem szánt terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

- M Műemlék épület és környezete
- Mt Műemlék telke
- R Régészeti lelőhelyek

Helyi értékvédelem:

- HT Területi helyi védelem alatt álló érték
- HE Egyedi helyi védelem alatt álló érték

Táj - és természetvédelem:

- Tajp Tájvédelmi terület
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérlet

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Ved Védtérlet, védőterület
- Hidrológiai övezet "A" zóna
- Hidrológiai övezet "B" zóna

Közművek:

- Alm Általános közüzemi hálózati vezeték
- Ká Kábelvezeték
- Köz Közüzemi elosztó vezeték
- Kv Kábelvezeték
- Kv Kábelvezeték
- V Villamosenergia elosztó vezeték (tervezett, 400 kV feszültségig)
- V Villamosenergia elosztó vezeték (120 kV feszültségig)

Vonalas szabályozási elemek:

- Alm Általános közüzemi hálózati vezeték
- Ká Kábelvezeték
- Köz Közüzemi elosztó vezeték
- Kv Kábelvezeték
- V Villamosenergia elosztó vezeték (tervezett, 400 kV feszültségig)
- V Villamosenergia elosztó vezeték (120 kV feszültségig)

Sajátos jogintézmények:

- E Elővásárlási jog
- B Birtoklás

Területi szabályozási elem:

- Nem beépíthető terület - telkek hátsóterét
- Nem beépíthető terület - új helyőrzés
- E Építési hely
- Beépítés előtti talajmechanikai vizsgálati javasolt
- Közúti közlekedési területen belüli zöldfelület
- Tervezett partfalvédelmi feltétellel érintett terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Kötelezően megszüntetendő telekhatár
- Javasolt megszüntetendő telekhatár
- Javasolt beépítési oldal

Veszélyességi övezetek:

- Belső zóna (a szerelési veszélyessége > 1x10⁻⁶/év)
- Közvetlen zóna (a szerelési veszélyessége < 1x10⁻⁶/év és > mint 1x10⁻⁶/év)
- Külső zóna (a szerelési veszélyessége < 1x10⁻⁶/év és > mint 3x10⁻⁶/év)

Közelkedés:

- Közúti közlekedés
- Meglehető/tervezett kerékpárút
- Tervezett gyalogos - kerékpáros sétány

Központi közlekedés:

- Vasúti nyomvonal
- Meglehető/tervezett hid

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében:

- A: Építési övezeti övezet jelle (területfelhasználás)
- B: Beépítési mód
- C: Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
- D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
- E: Kialakítható telek legkisebb területe (m²)
- F: Kialakítható telek legnagyobb területe (m²)
- G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)

Beépítési módok:

- SZ: szabványos
- O: oldalhatáron álló
- I: Ires
- Z: zártkörű
- CS: csoportos

