

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek:**
- LI Faislas lakóterület (LI-1 - LI-3)
 - Lke Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
 - Lk Kisvárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
 - Ln Nagyvárosias lakóterület
- Üdülőterületek:**
- Üü Üdülőházas üdülőterület (Üü-1 - Üü-10)
 - Üh Hévígházhas üdülőterület (Üh-1, Üh-2)
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület (Vt-1 - Vt-6)
 - Vi Intézményi vegyes terület (Vi-1, Vi-2)
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-7)
 - Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)
- Különleges terület:**
- Khull Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khull-1)
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu-1 - Kmu-3)
 - Klu Különleges turisztikai terület (Klu-1)
 - Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
 - Kp Különleges pince terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közeledési terület:

- KÖu Közúti közeledési terület
- KÖk Kötőpályás közeledési terület

Zöldterület:

- Zk Zöldterület - közkert

Erdőterület:

- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ek Kozmóli erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
- Mk Kertes mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb rept Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
- Kbsp Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kben Különleges beépítésre nem szánt megújuló energforrások használatának céljára szolgáló terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- MME Műemlék épület és környezete
- MMEk Műemlék telke
- RÉ Révészeti lelőhelyek
- KÉ Későbbi erdő alaprész rekonstrukció, erőfalak és belső utak

Helyi értékvédelem

- HT Területi helyi védelem alatt álló érték
- HE Egyedi helyi védelem alatt álló érték

Táj- és természetvédelem:

- TJ Tájvédelmi terület
- NO Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- NOE Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérlet

Környezetvédelem:

Egyéb:

- VV Védőterület, védőtávolság
- HA Hidrogeológiai övezet "A" zóna
- HB Hidrogeológiai övezet "B" zóna

Közművek:

- AM Almaszfűző - Tatabánya DN300 nagynyomású földgázszállító vezeték
- KP Kárpónásnyék-Szöny DN 300 és DN 150 termékezetek
- KZ Középnomású elosztó gázvezeték
- KV Kiváltásra javasolt közepnyomású elosztó gázvezeték
- KU Középnomású elosztó gázvezeték új nyomvonal
- VV Villamosenergia átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültség szinttel)
- VV Villamosenergia térségi elosztó távvezeték (120 kV feszültség szinttel)

Vonalas szabályozási elemek:

- AA Allami alapadatok
- AA Ortofotó alapján feltüntetett épületkontúr
- HA Közigazgatási terület határ
- HA Beépítésre szánt terület határa
- HA Szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- HA Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- HA Övezet/éptési övezet határa
- HA Éptési vonal

Sajátos jogintézmények:

- HA Elővásárlási jog
- HA Beültetési kötelezettség

Területi szabályozási elem:

- HA Nem beépíthető terület - telkek hátsókerthje
- HA Nem beépíthető terület - út helybiztosítása
- HA Éptési hely
- HA Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálat javasolt
- HA Közúti közeledési területen belüli zöldfelület
- HA Tervezett parafavédelmi feltöltéssel érintett terület

Egyéb szabályozási elemek

- HA Szabályozási szélesség
- HA Javasolt telekhatár
- HA Kötelezően megszüntendő telekhatár
- HA Javasolt megszüntendő telekhatár
- HA Javasolt beépítési oldal

Veszélyességi övezetek:

- HA Belső zóna (a sérülés valószínűsége > 1x10⁻⁶/év)
- HA Közepes zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 1x10⁻⁶/év)
- HA Külső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 3x10⁻⁷/év)

Közeledés:

- HA Közúti közeledés:
- HA Meglévő/tervezett kerékpárút
- HA Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv

Kötőpályás közeledés:

- HA Vasút nyomvonal
- HA Meglévő/tervezett hid

A, B, C, D, E, F, G "K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

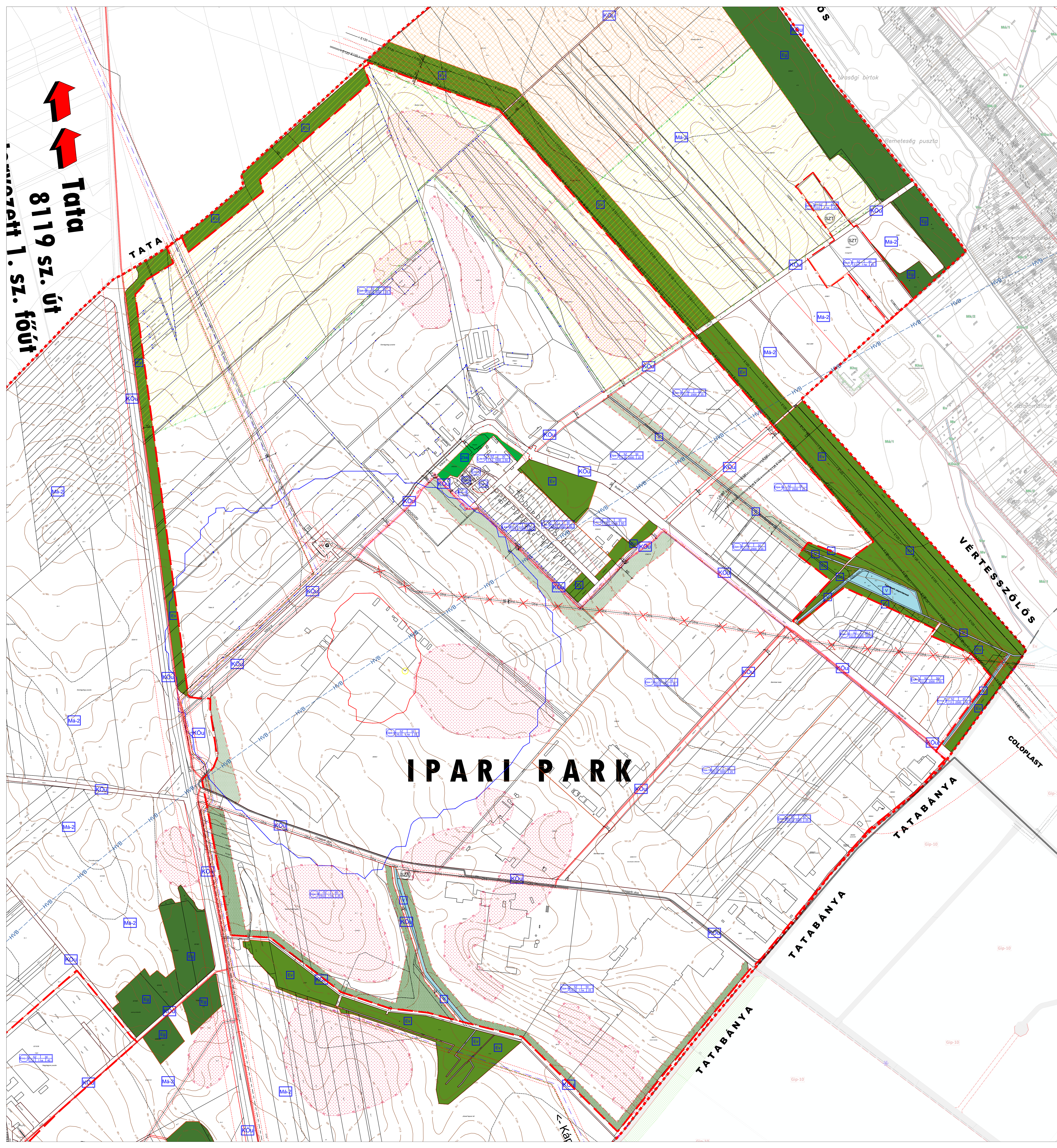
- A: Éptési övezet/övezet jele (területfelhasználás)
- B: Beépítési mód
- C: Beépítési megengedett legnagyobb mértéke (%)
- D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
- E: Kialakítható telkek legkisebb területe (m²)
- F: Kialakítható telkek legnagyobb területe (m²)
- G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)

Beépítési módok:

- SZ szabaddonáló
- O: oldalhálórán álló
- IK: Ikrés
- Z: zártsorú
- CS: csoportos

Jóváhagyva az .../2021 (...) önkorm. rendelettel!

KÉSZÍTÉSI AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



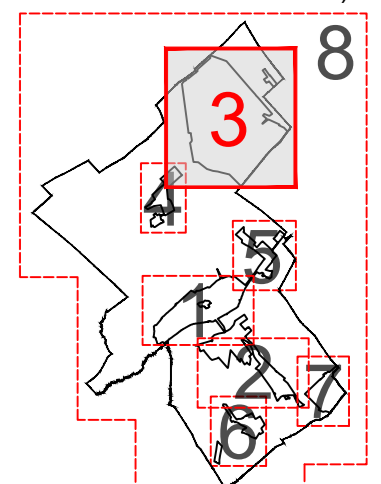
Tata
8119 sz. út
1. sz. főút

IPARI PARK

TATABÁNYA

VERTESSZÖLÖS

COLOPLAST



Beépítési módok:
SZ szabaddonáló
O: oldalhálórán álló
IK: Ikrés
Z: zártsorú
CS: csoportos