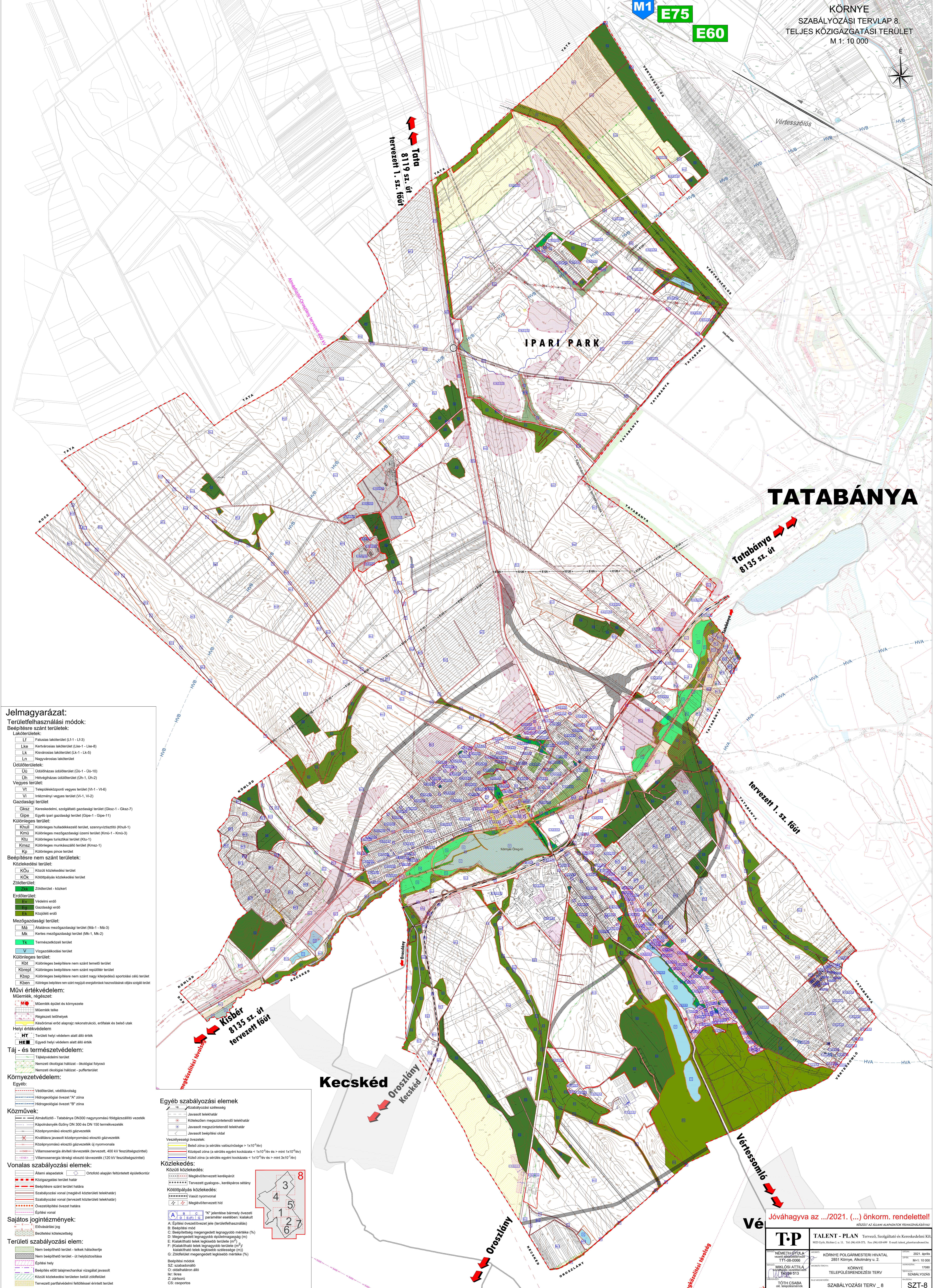
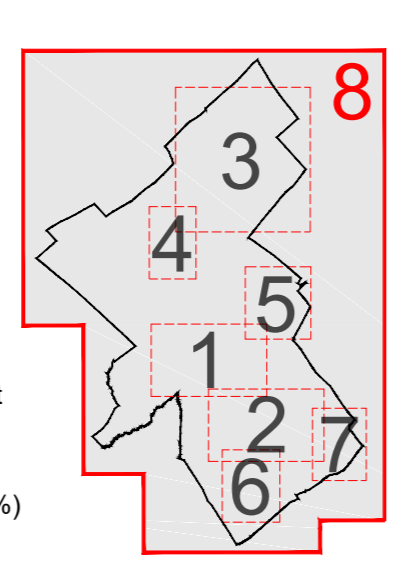


- Jelmagyarázat:**  
Területfelhasználási módok:  
Beépítésre szánt területek:
- Lakóterületek:
    - LF Fakasias lakóterület (LF-1 - LF-3)
    - Lke Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
    - Lk Kisvárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
    - Ln Nagyvárosias lakóterület
  - Üdülőterületek:
    - Üd Üdülőházas üdülőterület (Üd-1 - Üd-10)
    - Üh Hórvégházas üdülőterület (Üh-1, Üh-2)
  - Vegyes terület:
    - Vt Teknőközponti vegyes terület (Vt-1 - Vt-4)
    - Vi Intézményi vegyes terület (Vi-1 - Vi-2)
  - Gazdasági terület:
    - Gkz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gkz-1 - Gkz-7)
    - Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)
  - Különleges terület:
    - Khull Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khull-1)
    - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu-1 - Kmu-3)
    - Kku Különleges turisztikai terület (Kku-1)
    - Kmsz Különleges munkaszállító terület (Kmsz-1)
    - Kp Különleges ipari terület
  - Beépítésre nem szánt területek:
    - Közü Közeli közlekedési terület
    - Kök Központias közlekedési terület
  - Zöldterület:
    - Zk Zöldterület - közpark
  - Erdőterület:
    - Ve Védési erdő
    - Ge Gazdasági erdő
    - Ek Kozsági erdő
  - Mezőgazdasági terület:
    - Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
    - Mk Kertés mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
    - Tk Természeti terület
    - V Vízgazdálkodási terület
  - Különleges terület:
    - Kbt Különleges beépítésre nem szánt terület
    - Kbrep Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
    - Kbap Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
    - Kben Különleges beépítésre nem szánt nagyüzemi energiatároló hasznosítású célú terület
  - Művi értékvédelem:
    - Mm Műemlék épület és környezete
    - Mt Műemlék telke
    - Rg Régészeti lelőhelyek
    - Ks Kísérleti erdő alaprajzi rekonstrukció, onfalak és belső utak
  - Helyi értékvédelem:
    - HT Területi helyi védelem alatt álló énték
    - HE Egyedi helyi védelem alatt álló énték
  - Táj- és természetvédelem:
    - Tj Tájvédelmi terület
    - Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
    - Nemzeti ökológiai hálózat - pufferterrület
  - Környezetvédelem:
    - Ve Védőterület, védőöv
    - Hid Hidrológiai övezet "A" zóna
    - Hid Hidrológiai övezet "B" zóna
  - Közművek:
    - Almásfűző - Tatabánya DN300 nagynyomású fűtővezeték
    - Kápolnányék-Szőny DN 300 és DN 150 termékek
    - Köznyomású elosztó gázvezeték
    - Kiváltásra javasolt köznyomású elosztó gázvezeték
    - Köznyomású elosztó gázvezeték (új nyomvonal)
    - Villamosenergia elosztó láncvezeték (tervezett, 400 kV feszültségű)
    - Villamosenergia társági elosztó láncvezeték (120 kV feszültségű)
  - Vonalas szabályozási elemek:
    - Állami alaprajz
    - Ortofotó alapján feltüntetett épülethatár
    - Köznyomású terület határa
    - Beépítésre szánt terület határa
    - Szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
    - Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
    - Övezetképzési övezet határa
    - Építési vonal
  - Sajátos jogintézmények:
    - Elővásárlási jog
    - Beületési kötelezettség
  - Területi szabályozási elemek:
    - Nem beépíthető terület - belső hátsókertje
    - Nem beépíthető terület - új helybiztosítás
    - Építési hely
    - Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálat javasolt
    - Közeli közlekedési területen belüli zöldfelület
    - Tervezett partvédelmi feltétellel érintett terület

- Egyéb szabályozási elemek**
- Szabályozási szélesség
  - Javasolt telekhatár
  - Közeledőn megszüntetendő telekhatár
  - Javasolt megszüntetendő telekhatár
  - Javasolt beépítési oldal
- Veszélyességi övezetek:**
- Belső zóna (a sérülés valószínűsége > 1x10<sup>-6</sup>/év)
  - Külső zóna (a sérülés egyévi kockázata < 1x10<sup>-6</sup>/év és > min 1x10<sup>-6</sup>/év)
  - Külöld zóna (a sérülés egyévi kockázata < 1x10<sup>-6</sup>/év és > min 1x10<sup>-6</sup>/év)
- Közeledés:**
- Meglévő/tervezett kerékpárút
  - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Központias közlekedés:**
- Vasút nyomvonal
  - Meglévő/tervezett híd
- Közeledési módok:**
- A: Építési övezet/övezet jele (területfelhasználás)
  - B: Beépítési mód
  - C: Beépítéssel megengedett legnagyobb mértéke (%)
  - D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
  - E: Kialakítható telek legnagyobb területe (m<sup>2</sup>)
  - F: Kialakítható telek legnagyobb szélessége (m)
  - G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)
- Beépítési módok:**
- SZ: szabványos
  - O: oldalhatáron álló
  - IK: íves
  - Z: zárt
  - CS: csoportos



Jóváhagyva az .../2021. (...) önkorm. rendelettel!  
KÉSZÍTÉSI IRATOK FELHASZNÁLÁSA

<b>T.P</b> NEMETH GYULA KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL TT1-08-0068 Miklósi Attila Tatabánya Tatabánya 8135 sz. út Tóth Csaba el. megbeszélés	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Környe Polgármesteri Hivatal 2851 Környe, Alkotmány u. 2. Környe Településrendezési Terv Szabályozás	Dátum: 2021. április
		Méret: 10 000
Tervező: 17080	Tervező: SZABÁLYOZÁS	Tervező: SZT-8