KÖRNYE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 8.
TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET
M 1: 10 000

É
M1
E75
E60
TATA
VÉRTESSZŐLŐS
Vértesszőlős
Tata
HVB
Tata
8119 sz. út
tervezett 1. sz. főút
Almásfüzitő-Oroszlány tervezett 400 kV
IPARI PARK
COLOPLAST
TATABÁNYA
<- Kápolnásnyék-Szőny termékvezeték ->
TATABÁNYA
Tatabánya
8135 sz. út
Tatabánya
tervezett 1. sz. főút
HVA
GN
KOCS
KÖMLÖD
DAD
Környei Öreg-tó
Kisbér
8135 sz. út
tervezett főút
megközelítési távolság
Oroszlány
KECSKÉD
Kecskéd
Oroszlány
Kecskéd
Vértessomló
Vértessomló
VÉRTESSOMLÓ
Oroszlány
KECSKÉD
OROSZLÁNY
8
3
4
5
1
2
6
7

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

Lf	Falusias lakóterület (Lf-1 - Lf-3)
Lke	Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
Lk	Kisvárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
Ln	Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

Üü	Üdülőházas üdülőterület (Üü-1 - Üü-10)
Üh	Hétvégiházas üdülőterület (Üh-1, Üh-2)

Vegyes terület:

Vt	Településközponti vegyes terület (Vt-1 - Vt-6)
Vi	Intézményi vegyes terület (Vi-1, Vi-2)

Gazdasági terület

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-7)
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)

Különleges terület:

Khull	Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khull-1)
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü-1 - Kmü-3)
Ktu	Különleges turisztikai terület (Ktu-1)
Kmsz	Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
Kp	Különleges pince terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület:

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület

Zöldterület:

Zkk	Zöldterület - közkert

Erdőterület:

Ev	Védelmi erdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület:

Má	Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
Mk	Kertes mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

Kbt	Különleges beépítésre nem szánt temető terület
Kbrept	Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
Kbsp	Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kben	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

M●	Műemlék épület és környezete
	Műemlék telke
RL	Régészeti lelőhelyek
	Késő római erőd alaprajz rekonstrukció, erőfalak és belső utak

Helyi értékvédelem

HT	Területi helyi védelem alatt álló érték
HE■	Egyedi helyi védelem alatt álló érték

Táj - és természetvédelem:

Tkv	Tájképvédelmi terület
of	Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
pf	Nemzeti ökológiai hálózat - pufferterület

Környezetvédelem:

Egyéb:

	Védőterület, védőtávolság
HVA	Hidrogeológiai övezet "A" zóna
HVB	Hidrogeológiai övezet "B" zóna

Közművek:

	Almásfüzitő - Tatabánya DN300 nagynyomású földgázszállító vezeték
	Kápolnásnyék-Szőny DN 300 és DN 150 termékvezeték
Gnk	Középnyomású elosztó gázvezeték
Gnk	Kiváltásra javasolt középnyomású elosztó gázvezeték
Gnk	Középnyomású elosztó gázvezeték új nyomvonala
<< E400 >>	Villamosenergia átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültségszinttel)
< E120 >	Villamosenergia térségi elosztó távvezeték (120 kV feszültségszinttel)

Vonalas szabályozási elemek:

	Állami alapadatok
	Ortofotó alapján feltüntetett épületkontúr
	Közigazgatási terület határ
	Beépítésre szánt terület határa
	Szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	Övezet/építési övezet határa
	Építési vonal

Sajátos jogintézmények:

E	Elővásárlási jog
	Beültetési kötelezettség

Területi szabályozási elem:

	Nem beépíthető terület - telkek hátsókertje
	Nem beépíthető terület - út helybiztosítása
	Építési hely
	Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálat javasolt
	Közúti közlekedési területen belüli zöldfelület
	Tervezett partfalvédelmi feltöltéssel érintett terület

Egyéb szabályozási elemek

18	Szabályozási szélesség
	Javasolt telekhatár
✳	Kötelezően megszüntetendő telekhatár
✳	Javasolt megszüntetendő telekhatár
	Javasolt beépítési oldal

Veszélyességi övezetek:

	Belső zóna (a sérülés valószínűsége > $1x10^{-5}$/év)
	Középső zóna (a sérülés egyéni kockázata < $1x10^{-5}$/év és > mint $1x10^{-6}$/év)
	Külső zóna (a sérülés egyéni kockázata < $1x10^{-6}$/év és > mint $3x10^{-7}$/év)

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

	Meglévő/tervezett kerékpárút
●●●●●●●	Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötöttpályás közlekedés:

	Vasút nyomvonal
	Meglévő/tervezett híd

A	B	C
	D	E-(F)	G

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

A: Építési övezet/övezet jele (területfelhasználás)
B: Beépítési mód
C: Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
E: Kialakítható telek legkisebb területe (m^2)
F: (Kialakítható telek legnagyobb területe (m^2)/ kialakítható telek legkisebb szélessége (m))
G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)

Beépítési módok
SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
Ikr: Ikres
Z: zártsorú
CS: csoportos

8. melléklet a 7/2021. (VI. 4.) számú önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

T·P **TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2023. január LÉPTÉK: M=1: 10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tkö 08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 22133 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV _ 8	RAJZSZÁM: SZT-8