



Az alaprajzot a Polgármesteri Hivatal által engedélyezett adatok alapján készítették a VÁTI 1985. évi 11. sz. utasítás alapján a PLANNER-T Kft. végzés 2000. júniusában.

Az alaprajzot a Polgármesteri Hivatal által engedélyezett adatok alapján készítették a VÁTI 1985. évi 11. sz. utasítás alapján a PLANNER-T Kft. végzés 2000. júniusában.

Az alaprajzot a Polgármesteri Hivatal által engedélyezett adatok alapján készítették a VÁTI 1985. évi 11. sz. utasítás alapján a PLANNER-T Kft. végzés 2000. júniusában.

LÁBATLAN

településrendezési terve szabályozási terv - belterület

É
m=1:2000



Jóváhagyás után véglegesítve: 2006. februárjában

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!

PLANNER-T
1016 Budapest, Nagygyűri u. 26.
Tel: 312-0990 Fax: 301-4870

Az alpolgármester további elkészítési feladatait a Polgármesteri Hivatal által szolgáltatott adatok alapján a PLANNER-T Kft. végezte 2000. júniusában.
Az alaprajzot a Polgármesteri Hivatal által szolgáltatott adatok alapján elkészítette a PLANNER-T Kft. 1993-ban.
Az alaprajzot a földmérési alaprajzok felhasználásával, alkajszíneket, utcakiosztásokat és a topográfiai ábrák szerinti körvonalakat felhasználva készítette a VÁTI 1985. évi. Az ábrázolás pontososságát a Helyi önkormányzat igazolja.



JELMAGYARÁZAT

- igazgatási terület határa
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa (belső terület határa)
- ===== szabályozási vonal (kötelező, irányadó)
- szabályozási szélesség (m)
- védőtávolság határa
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési vonal (kötelező, irányadó), építési hely
- beültetési kötelezettségű terület határa
- készítendő szabályozási terv határa
- SZTK szabályozási terv készítésű

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- (Lke) építési övezet jele
- (O-K 30 / 4,5 550) beépítési mód beépítési % (max.) max. építménymag. (m) min. telekterület (m²)
- (La) nagyvárosias lakóterület
- (Lk) kisvárosias lakóterület
- (Lke) kertvárosias lakóterület
- (Lke) kertvárosias lakóterület - helyi (lábatlan) övezet
- (Lh) hétfélig házas üdülőterület
- (Vt) településközpont vegyes terület
- a beépítésre szánt terület bármely építési övezetén belül elhelyezhető intézmények:
 - (I1) teleközpont, elsősorban oktatási létesítmény
 - (I2) elsősorban igazgatási, egészségügyi, illetve iroda funkciójú létesítmény
 - (I3) elsősorban kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, illetve iroda funkciójú létesítmény
- Alt. iskolák
- (K) különleges terület
- (Kr) (Ksp) temető, sportolási funkciójú terület
- (Ksz) rekreációs funkciójú terület
- O SZ oldalhatáron álló, szabadonálló beépítési mód
- Z CS zártkörű, csoportos beépítési mód
- K kialakult állapot
- (Gip) ipari gazdasági terület
- (Ksp) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- (KÖ) közlekedési terület (közút, illetve kötőpályás)
- (Z) zöldterület, zöldfelület
- (E1, E2) erdőterület (védelmi, illetve egészségügyi/turisztikai)
- (Mg) mezőgazdasági terület (kert-övezet)
- (V) vízgazdálkodási terület
- VÁ VM vasútvonal, vasútállomás, vasúti megállóhely
- út-tengely, vegyes használatú út (lakó-pihenő övezet)
- kerékpárút, önálló gyalogút
- P 20 G jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással), garázsok
- KP JT közpark, park, játszótér
- (M) (H) műemlék, helyi művi érték
- műemléki környezet határa, régészeti terület határa
- jellegzetes épületövezet, -homlokzat (véendő karakter)
- patak, vízfolyás
- V ivóvíztározó
- SZ szennyvíztisztító telep
- * megszüntető jel



Jóváhagyás után véglegesítve: 2006. februárjában

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!

 1016 Budapest, Naplós utca 26. Tel./fax: 212-9933	Megrendelő:	Likátsfalva Nagyközségi Önkormányzata	Tervező:	P.07/2000
	Munka megnevezése:	Likátsfalva településrendezési terve	Rajzszám:	7
	Munkarész:	szabályozási terv (belsőterület)	Méret:	1:2000
	Ügyvezető:	Hervédy György	Tervezők:	Hervédy György, Huszár J. & Tóth Csaba

Az alapsképet a földmérési állomány által készített, mérési alaprajz alapján készítették. A terv a VÁTI 1985. évi 11. sz. utasítás szerinti szabványok szerint készült. A terv a VÁTI 1985. évi 11. sz. utasítás szerinti szabványok szerint készült. A terv a VÁTI 1985. évi 11. sz. utasítás szerinti szabványok szerint készült.

