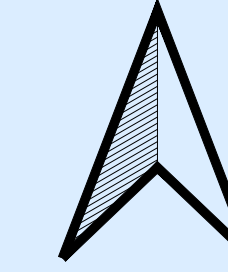


# Lábatlan

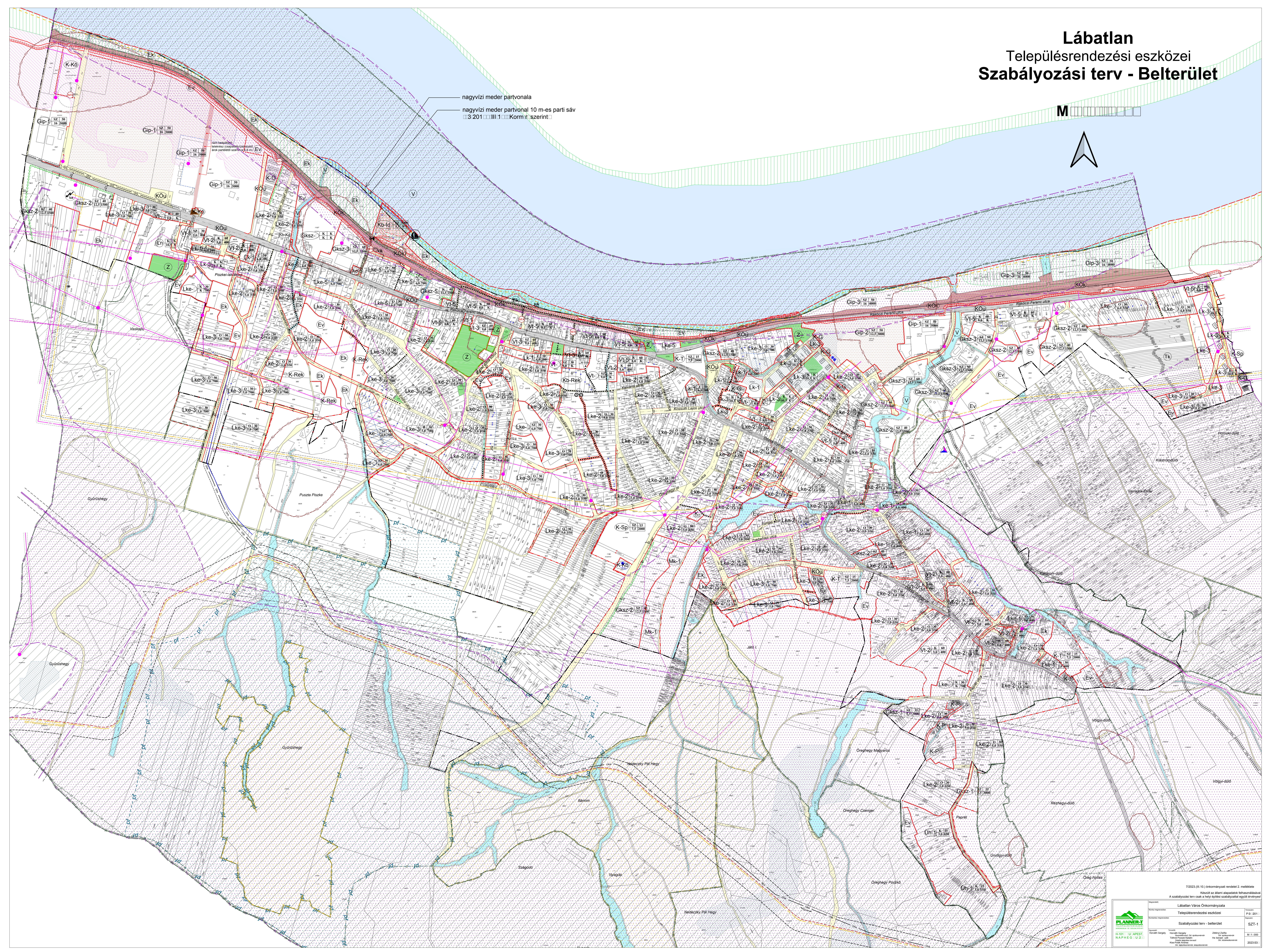
## Településrendezési eszközei

### Szabályozási terv - Belterület

M



nagyvízi meder partvonal  
 nagyvízi meder partvonal 10 m-es parti sáv  
 3.201 III.1 Korm. r. szerint



7/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete  
 Készült az államalapítók emlékévként  
 A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!


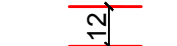


Elkészítette:	Lábatlan Város Önkormányzata	Dátum:	P.0-2011
Ellátott terület:	Településrendezési eszközei	Állapot:	SZT-1
Előzetes:	Szabályozási terv - belterület	Érték:	14 501 111 000 Ft
Előzetes:	14 501 111 000 Ft	Érték:	14 501 111 000 Ft
Előzetes:	14 501 111 000 Ft	Érték:	14 501 111 000 Ft
Előzetes:	14 501 111 000 Ft	Érték:	14 501 111 000 Ft

2023.03.10.



# JELMAGYARÁZAT - SZT-1 (belterületi szabályozási terv)

## A szabályozás alapelemei






-  szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
-  szabályozási szélesség (m)
-  építési övezet, övezet határa
-  építési övezet, övezet jele

O	30	beépítési mód*	legnagyobb beépítési %
5,5	550	legnagyobb épületmagasság (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )




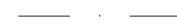





  - O \*oldalhatáron álló beépítési mód
  - SZ \*szabadon álló beépítési mód
  - Z \*zárt sorú beépítési mód
  - CS \*csoportos beépítési mód
  - K \*kialakult állapothoz igazodó beépítési mód

## A szabályozás másodlagos elemei

### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek





-  javasolt telekhatár
-  kötelező megszüntető jel
-  javasolt megszüntető jel
-  építési hely
-  telek be nem építhető része

### Egyéb szabályozási elemek

-  gyalogút
-  kerékpárút (kerékpáros nyomvonal) - tervezett
-  vegyes használatú út
-  út tengely (elvi jelölés)
-  vasút tengely
-  szintbeni vasúti keresztezés
- VÁ, VM  vasútállomás, vasúti megállóhely
- HÁ  hajóállomás (révátkező)
-  csónakkikötő
- SZT  szennyvíztisztító telep




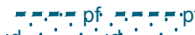


## Védelem, korlátozás, kötelezettség

### Örökségvédelem (országos/nemzetközi) művi értékvédelem, helyi művi értékvédelem











-  műemlék, műemlék telke
-  műemléki környezet határa
-  régészeti érdekű lelőhely határa
-  helyi védett érték

## Táj- és természetvédelem

### Nemzetközi, országos és térségi, valamint helyi táj- és természetvédelem

-  Natura 2000 terület határa és területe
-  ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
-  tájképvédelmi terület határa és területe
-  helyi jelentőségű védett természeti terület határa









### Egyéb korlátozó tényezők

-  védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-  nagyvízi meder - elsődleges
-  nagyvízi meder - másodlagos
-  nagyvízi meder - átmeneti
-  nagyvízi meder - ideiglenes védművel védett nyíltártéri öblözet rész
-  10 m-es parti sáv határa
-  NMKT partvonal (Nagyvízi mederkezelési terv határa az ÉDUVIZIG adatszolgáltatása alapján)
-  vízminőségvédelmi terület
-  felszínmozgás káresemény
-  felszínmozgás káreseménnyel érintett terület



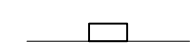
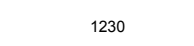


### Egyes sajátos jogintézmények

-  -Ü-Ü-Ü-Ü-Ü- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa


## Közművek, elektronikus hírközlés

-  szennyvízáttemelő
-  villamosenergia állomás
-  villamos légvezeték
-  transzformátor 22/04 kV
-  nagynyomású földgázvezeték
-  nagyközep-nomású földgázvezeték
-  gáznyomáscsökkentő
-  víztorony
-  távközlési antenna

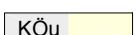


## Tájékoztató és alaptérképi elemek

-  közigazgatási terület határa
-  belterület határ (meglévő, tervezett)
-  telekhatár, épület
-  helyrajzi szám
-  szintvonal
-  patak, vízfolyás

### Beépítésre szánt területek

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip egyéb ipari terület
- Üh hétvégi házas terület
- K-Sp különleges - sportolási célú - beépítésre szánt terület
- K-T különleges beépítésre szánt terület - temető
- K-Rek különleges beépítésre szánt rekreációs terület
- K-Kö különleges beépítésre szánt terület - közműterület
- K-G különleges beépítésre szánt terület - garázsok
- K-P különleges beépítésre szánt terület - pincék, prэшázak
-  barnamezős terület

### Beépítésre nem szánt területek

- KÖu közlekedési terület (közúti)
-  KÖu (országos közút, egyéb közút)
-  KÖk közlekedési terület (kötőtpályás)
- Kb-Id különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület
- Kb-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület
-  Z zöldterület (közpark), zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi)
- Ek erdőterület (közjóléti)
- V vízgazdálkodási terület
- Tk természetközeli terület