

MINTA

Ikt.sz: /20....

Ügyintéző:

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS ÉS SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lábatlan Város Önkormányzata**, (2541 Lábatlan, József A. u. 60.) képviseli polgármester, mint használatba adó másrészről **képviseli:** (címe:) mint használatba vevő között (továbbiakban együtt: szerződő felek) az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy használatba adó tulajdonában van a **Lábatlan, u. sz.; előtti** közterület minősítésű ingatlanrész.
2. Használatba adó a használatba vevő kérelme alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan m²-es részét céljára használatba vevőnek használatba adja. A közterület kizárólag fent meghatározott célra használható.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre **20... .. -tól 20... ..-ig**, összesen **napra** kötik.
4. Használatba adó köteles az ingatlant/ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vevő birtokába adni. Használatba vevő kijelenti, hogy a használattal érintett területet ismeri, az a szerződésben meghatározott célú használatra alkalmas. A birtokba adás napja **20... ..**
5. Használatba vevő a használatért köteles,- + ÁFA; azaz bruttó,- Ft díjat fizetni a használatba adó részére, kötelezettségének a számlaszámra történő átutalással, vagy a házipénztárába történő befizetéssel, vagy készpénz-átutalási megbízással tehet eleget.
6. Használatba vevő kötelezettségei:
 - köteles a terület állagát megővni, karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni,
 - a területen bármely építményt csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával helyezhet el.
 - a használat megszűnésekor a területet eredeti állapotában, rendezetten, a használatba vevő által elhelyezett építmények, egyéb dolgok elszállításával használatba adó birtokába visszaadni.
7. Használatba vevő a terület használatára vonatkozó jogát harmadik személynek át nem ruházhatja, át nem engedheti.
8. Használatba adó a terület szerződésszerű használatát bármikor ellenőrizheti. A használatba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy Lábatlan Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló rendelete szerint, közigazgatási bírsággal és helyszíni bírsággal sújtható, aki a közterületet hozzájárulás nélkül igénybe vesz, a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben, vagy a rendelet rendelkezéseinek megszegésével használja. Az ingatlannak/ingatlanrésznek a szerződéstől eltérő használata esetén, illetve, ha a használatba vevő díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, a használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Előbbi esetben használatba vevő a felmondás közlésétől számított 3 napon belül köteles a használatot megszüntetni.
9. **Használatba vevő a szerződés egy példányát a közterület-használat helyszínén kell, hogy tartsa és arra jogosult személynek ellenőrzéskor meg kell mutatnia.**

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 8. pontban hivatkozott önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
11. Amennyiben az engedélyezett tárgyakon kívül más tárgy vagy eszköz kihelyezésére kerül sor, azokat a tulajdonos kárára és költségére a használatba adó elszállíthatja.
12. A szerződő felek jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére az Esztergomi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lábatlan, 20... ..

polgármester

használatba vevő