Leányvár
Szabályozási terv
M 1:3 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Érvényes szabályozási elemek

szabályozási vonal

építési övezet / övezet határa

Szabályozási elemhez tartozó kötelező elemek

méretezés

Kötelező szabályozási elem

építési hely

telek be nem építhető része

telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

telken belül zöldfelületként megtartandó tereprész

P24 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma

Javasolt szabályozási elem

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gip ipari gazdasági terület

Gá általános gazdasági terület

Különleges terület

K-T különleges temető terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

KÖu-1 gyorsforgalmi út területe

KÖu-2 főút területe

KÖu-3 országos mellékút és helyi gyűjtőút területe

KÖu-4 kiszolgáló út területe

KÖc egyéb közlekedési terület (egyvágányú vasút)

Közmű terület

Közm közmű terület

Zöldterület

Zkp közpark területe

Erdőterület

Ev védelmi célú erdőterület

Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

Mk kertes mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V vízgazdálkodási terület

Különleges terület

Kb-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Más jogszabályból következő szabályozási elem

Országos műszi értékvédelem

műemlék

régészeti lelőhely

Helyi műszi értékvédelem

helyi védett egyedi érték

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 terület

ökológia hálózat - ökológia folyosója

a tanyaszerű lakás területe

tájképvédelmi terület

Korlátozások, védelmek

felszíni víz parti sávja (3 m tl. 6 m)

120 kV-os légvezeték és tengelytől mért 20-20 méteres védőtávolsága

nagynyomású gázvezeték és tengelytől mért 20-20 méteres védőtávolsága

nagy-középnyomású gázvezeték és tengelytől mért 6-6 méteres védőtávolsága

közlekedési területek tengelytől mért 50-50 tl. 100-100 méteres védőtávolsága

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei érdekek

erdők övezete (ÓTVT)

erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MTrT)

tájképvédelmi terület övezetének határa (ÓTVT)

A teljesítés teljes területe vízminőség-védelmi terület (vezetésben fekszik (ÓTVT)

Közlekedési elemek

B buszmegálló

VÁ vasútállomás

tervezett kerékpárút/kerekpáros nyomvonal