

5. melléklet a 10/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelethez  
Nagyigmánd nagyközség övezetei

1. Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	A telekre meghatározott					Az épületre meghatározott
2	Az övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság*
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Lk-1	SZ	K	K	K	K
5	Lk-2	O	40	1000	30	7,5
6	Lke-1	O	35	800	45	4,5
7	Lf-1	O	30	1000	40	4,5
8	Lf-2	O	30	1000	40	4,5
9	Lf-3	O	30	1000	40	4,5
10	Vt-1	O	60	500	20	12,0
11	Vt-2	O	50	1000	25	9,0
12	Vt-3	O	80	500	10	7,5
13	Vt-4	SZ	K	K	K	K
14	Gip-1	SZ	50	5000	25	12,0
15	Gip-2	Z	60 (OF-1)	5000	15 (OF-2)	12,0
16	Gip-3	Z	60 (OF-1)	5000	0 (OF-3)	12,0
17	Gksz-1	SZ	60	1500	20	7,5
18	Gksz-2	SZ	50	3000	20	10,0
19	G-1	SZ	50	10.000	25	12,0
20	G-2	SZ	50	5000	25	12,0
21	G-3	SZ	50	3000	25	9,0
22	G-4	SZ	40	2000	25	7,5
23	K-G	Z	K	K	K	K
24	K-Km	SZ	40	-	40	6,0
25	K-Mü	SZ	40	3000	40	7,5
26	K-Re	SZ	30	2000	40	6,0
27	KSp	SZ	30	1000	40	9,0
28	K-T	SZ	40	5000	40	6,0

K Meglévő állapot szerint kialakult érték.

- Az adott paraméter nincs szabályozva.

(OF-1) Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/18-13/2021.** ügyszámú végső szakmai véleményében jóváhagyásra javasolt OTÉK felmentés szerinti 60%-os legnagyobb beépítettséget jelenti.

(OF-2) Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/18-13/2021.** ügyszámú végső szakmai véleményében jóváhagyásra javasolt OTÉK felmentés szerinti 15%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget jelenti.

(OF-3) Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/18-13/2021.** ügyszámú végső szakmai véleményében jóváhagyásra javasolt OTÉK felmentés szerinti 0%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget jelenti.

## 2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság*
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Köu	SZ	5	1000	-	4,5
5	Kök	SZ	5	1000	-	4,5
6	Zkk	SZ	3	1000	60	3,5
7	Ev	NR	0	NR	95	NR
8	Eg	SZ	0,5	100.000	90	4,5
9	Ek	SZ	5	10.000	85	4,5
10	Mk	O	max 10%, de legfeljebb 100 m <sup>2</sup>	*	65	4,5
11	Má	SZ	3%, de legfeljebb 150 m <sup>2</sup>	Gazdasági épület esetén 10.000 m <sup>2</sup> , lakóépület esetén 100.000 m <sup>2</sup>	65	7,5
12	Mko	NR	0	NR	90	NR
13	V	SZ	1	-	A vízfelületen kívüli terület 80%-a	4,5
14	Tk	NR	0	NR	**	NR
15	Kb-En1	K	K	K	K	K
16	Kb-En2	SZ	3	-	50	3,5
17	Kb-Km	SZ	10	-	40	4,5
18	Kb-Re	SZ	10	2000	65	4,5
19	Kb-Sp	SZ	10	1000	65	4,5
20	Kb-T	SZ	10	5000	65	4,5

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva.

\* OTÉK szerinti paraméter.

\*\* Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.

K Meglévő állapot szerinti kialakult érték.