



- JELMAGYARZAT**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- Meglévő Tervezett
  - Falusias lakóterület
  - Településközpont vegyes terület
  - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
  - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
  - Különleges terület - sportpálya
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- Különleges terület - kegyeleti park
  - Különleges terület - temető
  - Különleges terület - szarkási terület
  - Zöldterület, közpark
  - Erdőterület
  - Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Általános mezőgazdasági terület - gyep
  - Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös
  - Kertes mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
  - Vízgazdálkodási terület - vízkivéti hely
  - Közmű terület

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**
- Natura 2000 terület határa
  - Országos ökológiai hálózat- Ökológiai folyosó
  - Országos ökológiai hálózat- Magterület
  - Érzékeny természeti terület
  - Nyílt karszt terület
  - Potenciálisan csúszásveszélyes terület
  - Érőzöveszélynek kitett terület
  - Hidrogeológiai védődíom "B" terület

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM**
- Nyíltvártartott régészeti lelőhely
  - Helyi értékvédelmi terület
  - Helyi védett épület, építmény

- EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Beltérület határ
  - Szerkezeti jelentőségű fasor
  - Nagyműmásvi földgázvezeték
  - Nagyműmásvi földgázvezeték védőtávolsága
  - Nagyműmásvi távvezeték
  - Nagyműmásvi távvezeték védőtávolsága
  - Komárom-Esztergom megyei TRT-ben fejlesztendő országos mellékút
  - Országos mellékút
  - Települési főút, gyűjtőtűt
  - Települési gyűjtőtűt nyomvonalának korrekciója
  - Kiszolgáló út (lakóút)
  - Jelentős színtbeni csomópont
  - Komárom-Esztergom megyei TRT-ben tervezett térségi kerékpárút
  - Gyalogút
  - Buszmegálló
  - Parkoló
  - Buszparkoló
  - Országos mellékút védőtávolsága
  - Megszüntető jel
  - Rekultiválendő terület
  - Országos ásvány-nyíltvártartásban szereplő terület

A javasolt beltérület határon kívül eső területek a tájképvédelmi terület övezetében tartoznak.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A Településszerkezeti terv kizárólag a 107/2013 (XII.11.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti leírással együtt alkalmazható.

**VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.**  
2083 Solymár, Bimbó utca 20. Tel.: (20)913-8575, (30)506-7760  
ferikt@vzm.hu, sudib@vzm.hu

Településtervezés: Ferik Tünde vezető településrendező tervező  
TT/1É 13-0259  
Südi Beata építésszámoló  
Tájrendezés, környezetvédelem: Kéthelyi Márton okl. táj- és kertépítésszámoló  
TK 01-5282  
Szlágyi Hajnalka okl. táj- és kertépítésszámoló  
TK 01-5257

Az átírózás alapjául szolgáló terv készítői:  
Tájrendezés, környezetvédelem: Dr. Laposa József okl. táj- és kertépítésszámoló  
TK 01-5032/06  
Közlekedés: Kajtárné Varga Ida közlekedéstervező  
TRK-T 19/0320/2008  
Kurenkov Vjacseszláv építőmérnök, településmérnök  
Hanczár Ernő okl. gépészmérnök, MK: 01-2418  
Biro Attila okl. építőmérnök, MK: 01-2456

**2.SZ. MELLÉKLET**  
**NAGYSÁP**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
**JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG**  
**M=1:10 000**