

1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 21/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

NYERGESÚJFALU VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet / övezet határa

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közúti közlekedési terület - országos közút, helyi gyűjtőút
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Tervezett gyalogút
- Tervezett kerékpárút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMELK

- Műemlék telke
- Műemlék telkén lévő, állami alapadatokban szereplő épület, építmény
- Műemléki környezet
- Kiemelten védett régészeti lelőhely
- Kiemelten védett régészeti lelőhely védőövezete
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Világörökségi várományos helyszín

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMELK

- Natura 2000 terület
- Tájvédelmi körzet
- Barlang felszíni védőövezete
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék területe
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis belső védőövezet
- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hirdogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hirdogeológiai "B" védőövezet
- vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sáv
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sáv
- Nagyvízi meder ideiglenes védművel védett nyíltártéri öblözete
- Felszíni víz parti sávja
- Felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem belső veszélyességi övezete
- Felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem középső veszélyességi övezete
- Felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem külső veszélyességi övezete
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld
- 17%-nál meredekebb terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI ELEMELK, LÉTESTMÉNYEK

- Vasútállomás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Országos közút és helyi gyűjtőút tengelye
- Gyalogút
- Híd
- Vasút tengelye
- Magánút
- Külterületi út

MEGLÉVŐ KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

- Vízmű
- Víztorony (víztorony, medence)
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztítómu
- Villamos állomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Gázfogadó állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

- Állami árvízvédelmi fővédvonal
- Magasparti védvonal tengelye
- Ideiglenes önkormányzati és üzemi védvonal

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEZETÉKEK

- Nagyfeszültségű villamosenergia hálózat
- Középnomású földgáz elosztóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Középnomású földgáz elosztóvezeték
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)
- Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)
- Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
- Távfűtővezeték