

## SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**

(2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.)

PIR-törzsszám:7297989

Képviseli: .....polgármester

(továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről:

.....

.....

(Szül.helye, éve, anyja neve, személyi száma, adóazonosító jele)

.....szám alatti lakos (továbbiakban:

Kedvezményezett) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat jelen szerződés keretében, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló ...../2012..... rendelete alapján **helyi támogatás formájában kamatmentes kölcsönt** nyújt a Kedvezményezett részére.

2. Az Önkormányzat a Kedvezményezett részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő – testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának.....határozata alapján a.....hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a .....szám alatt levő ingatlan megvásárlásához/építéséhez nyújtja.

3. A kölcsön összege:.....

4. A kölcsön futamideje:.....

5. A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja:.....

6. Havi törlesztő részlet összege:.....A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

7. Az Önkormányzat a kölcsön összegét a szerződés aláírását követő 15 napon belül átutalja a.....számú bankszámlaszámra.

8.A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

9. Az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett

a) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használja,

b) a támogatást az Önkormányzat félrevezetésével, tévedésbe ejtésével színlelt jogügylet alapján szerezte meg,

- c) a támogatással szerzett lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedi vagy bérbe adja,
- d) a támogatással szerzett (épített, vásárolt) lakást cserelakás nélkül elidegeníti, vagy elajándékozza, vagy alacsonyabb forgalmi értékűre cseréli,
- e) lakásépítés esetén a támogatás felvételétől számított 3 éven belül nem tudja igazolni, hogy a lakásra használatba vételi engedélyt kapott,
- f) 6 havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,

Azonnali hatályú felmondás esetén a Kedvezményezett köteles a támogatás hátralékos összegét azonnal, egy összegben visszafizetni.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a.....hrsz-ú ingatlanra a helyi támogatás formájában nyújtott .....Ft , azaz.....forint kamatmentes kölcsön erejéig az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

11. E jogügyletből eredő esetleges jogvita esetére a szerződő felek az Esztergom Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

13. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

Nyergesújfalu, 20.....

.....  
Önkormányzat

.....  
Kedvezményezett

Pénzügyi ellenjegyző:  
Nyergesújfalu,20.....

.....  
osztályvezető

Jogi ellenjegyző:  
Nyergesújfalu, 20.....

.....  
jegyző