NYERGESÚJFALU

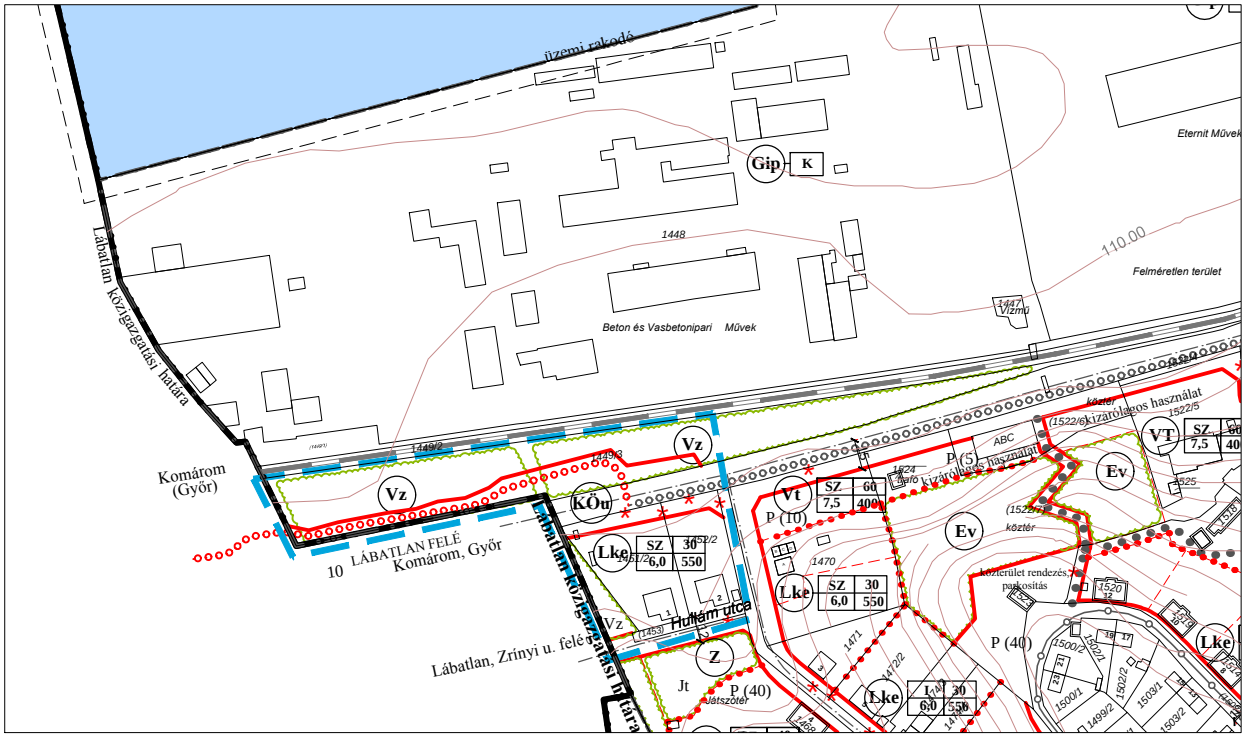
településrendezési eszközök módosítása

(az EuroVelo 6 kerékpárút valós nyomvonalának feltüntetésére, szabályozásának módosítására vonatkozóan)

szabályozási terv (belterület) módosítása

m = 1:4000

É



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. nem szánt területek határa
- szabályozási vonal
- 3 — szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- telekhatár
- tervezett telekhatár
- védőtávolság határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- * — megszüntető jel
- Lke — övezet, építési övezet jele

SZ	30
4,5	700

beépítési mód — beépítési %(max.)
max. építménymag (m) — min. telekterület (m²)

- Lke — kertvárosias lakóterület, helyi építési övezet
- Vt — településközpont vegyes terület
- Gip — ipari gazdasági terület
- Z — zöldterület, zöldfelület
- Ev — erdőterület (védelmi, illetve egészségügyi/turisztikai)
- V — vízgazdálkodási terület

- vasútvonal tengelye
- út-tengely
- vegyes használatú út
- kerékpárút (meglévő - tervezett)
- P(20) — autóbuszmegálló (meglévő, tervezett), jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- védőzöld
- szintvonal
- a módosítás területi hatálya
- EuroVelo6 kerékpárút nyomvonala

1. melléklet a ..../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

PLANNER-T
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Megrendelő:	**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**	
Munka megnevezése:	**Településrendezési eszközök módosítása**	Törzsszám: **P.03/2021**
Munkarész megnevezése:	**Szabályozási Terv - belterület módosítása** (az EuroVelo 6 kerékpárút valós nyomvonalának feltüntetésére, szabályozásának módosítására vonatkozóan)	Rajzszám: **SZTmód/2022**
Ügyvezető: **Horváth Gergely**	Közlekedéstervezés: **Heckenast Judit TRk-T 01-5295**	
Felelős tervező: **Horváth Gergely TT1-01-1120**		M=1:4000
Településtervezés, tájtervezés, környezetvédelem: **Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01-5086 TK 01-5086**		**2022.01.**