

Versenytergylási szabályzat

1. A jogszabályokban vagy támogatási szerződésekben, valamint Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete által meghatározott, a mindenkori költségvetési törvényben elfogadott értékhatár feletti önkormányzati ingatlanvagyron értékesítésekre, hasznosításokra a jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

2. A versenytergylás típusai: nyilvános vagy zártkörű.

Zártkörű versenytergylást lehet tartani, ha a nyilvános tárgylás üzleti érdeket sértene, továbbá zártkörű versenytergylást lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a versenytergylási ajánlat tételére alkalmasnak tekintetteket névre szólóan felhívja.

3. A nyilvános versenytergylási felhívást országos napilapban, Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a városi honlapon és a Nyergesújfalu Hírmondóban kell meghirdetni. A zártkörű versenytergylásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

4. A versenytergylást kettő fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételel vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből megállapítható az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete, mely alapján valószínűsíthető az alkalmassága a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

5. A kiíró a versenytergylási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani és köteles a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők egybevethető ajánlatokat készíthessenek.

6. A versenytergylási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

6.1. a versenytergylási cél pontos meghatározását,

6.2. a szolgáltatással és ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,

6.3. az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.

7. Amennyiben a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytergylási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének az idejét, helyét és a feltételeit is. A kiíró köteles biztosítani, hogy a versenytergylás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

8. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytergylási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.

9. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttségek ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszíti és az a kiírót illeti meg. A biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint az ajánlatok elbírálása után vissza kell adni, kivéve, ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé vagy az ellenszolgáltatás részévé válik.

10. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén, ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők a dokumentáció visszaadására kötelesek.

11. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ajánlati összegről. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta, valamint az azonosításához és a versenytárgyalási feltételekben megjelölt szükséges adatokat (cégekivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.).

12. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg. Az ajánlattevőnek az ajánlatot zártan kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

13. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által, a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb 60 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban az egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni vagy, ha a kiíró a valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

14. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, illetve címüket, továbbá az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Egyértelműen meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat és igazolásokat. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitérésével az ajánlattevő részére. A hiánypótlási lehetőségre a versenytárgyalási felhívásban ki kell térni. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők lehetnek jelen.

15. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:

15.1. olyan ajánlattevő nyújtotta be, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,

15.2. azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

15.3. a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

15.4. az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlattevők a versenytárgyalás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

16. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, úgy a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók, kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

17. A szerződés a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kerül megkötésre, figyelemmel az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jogszabályi előírásokra.