

Licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályok

1. A mindenkor hatályos költségvetési törvényben elfogadott versenyeztetési értékhatár alatti önkormányzati ingatlanvagyon és a 100.000 forintot meghaladó forgalmi értékű ingó vagyon értékesítése, hasznosítása esetén jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

2. Az értékesítésre, hasznosításra kerülő ingatlant legalább 15 napos határidő kitűzésével meg kell hirdetni a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és a városi honlapon.

3. A licittárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell az ingatlan nyilvántartási adatait, címét, jellegét, alapterületét, rendezési terv szerinti besorolását, az induló licitárát (kikiáltási ár), azt az összeget, amivel a kikiáltási árat emelni lehet (licitlépcső), pályázati feltételeket, továbbá a bánatpénz összegét. Meg kell jelölni esetleges helyszíni megtekintés idejét, a licittárgyalás megtartásának helyét, idejét, pályázat benyújtásának határidejét, szerződéskötés határidejét, vételár megfizetésének módját.

A hirdetményben tájékoztatást kell adni arra vonatkozóan, hogy több érdeklődő (licitáló) esetén licit tartása kötelező, valamint arról, hogy az ingatlanokra vonatkozóan bővebb felvilágosítás mely személytől kérhető.

A bánatpénzt Nyergesújfalu Város Önkormányzata számlájára kell befizetni a pályázat benyújtását megelőzően, amelynek összege az induló licitár 5 %-a, de minimum 5.000 forint.

4. A licittárgyaláson a Polgármesteri Hivatal legalább két (2) fő köztisztviselőjének jelen kell lennie, amelyből egyikük a jegyzőkönyvet vezeti. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, megjelenésük jogcímét, a bánatpénz befizetésének tényét, valamint a licittárgyaláson történt minden lényeges körülményt.

5. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló.

6. A nyertes licitálóval – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogszabályban előírt eljárás lefolytatását követő – vagy az elővásárlási jog jogosultjával 15 munkanapon belül meg kell kötni a szerződést. A letétbe helyezett bánatpénzt a licittárgyaláson részt vett és nem nyert pályázó részére a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett bánatpénz összege a vételárba beszámít.

7. Amennyiben a nyertes licitáló ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti. A szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legjobb ajánlatot tevőnek, a nyertes pályázó által licitált áron.

8. Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó (sem a jogszabályban előírt személy – elővásárlási jog jogosultja) nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni a Képviselő-testület által elfogadott eredeti feltételekkel, a határidők aktualizálásával.