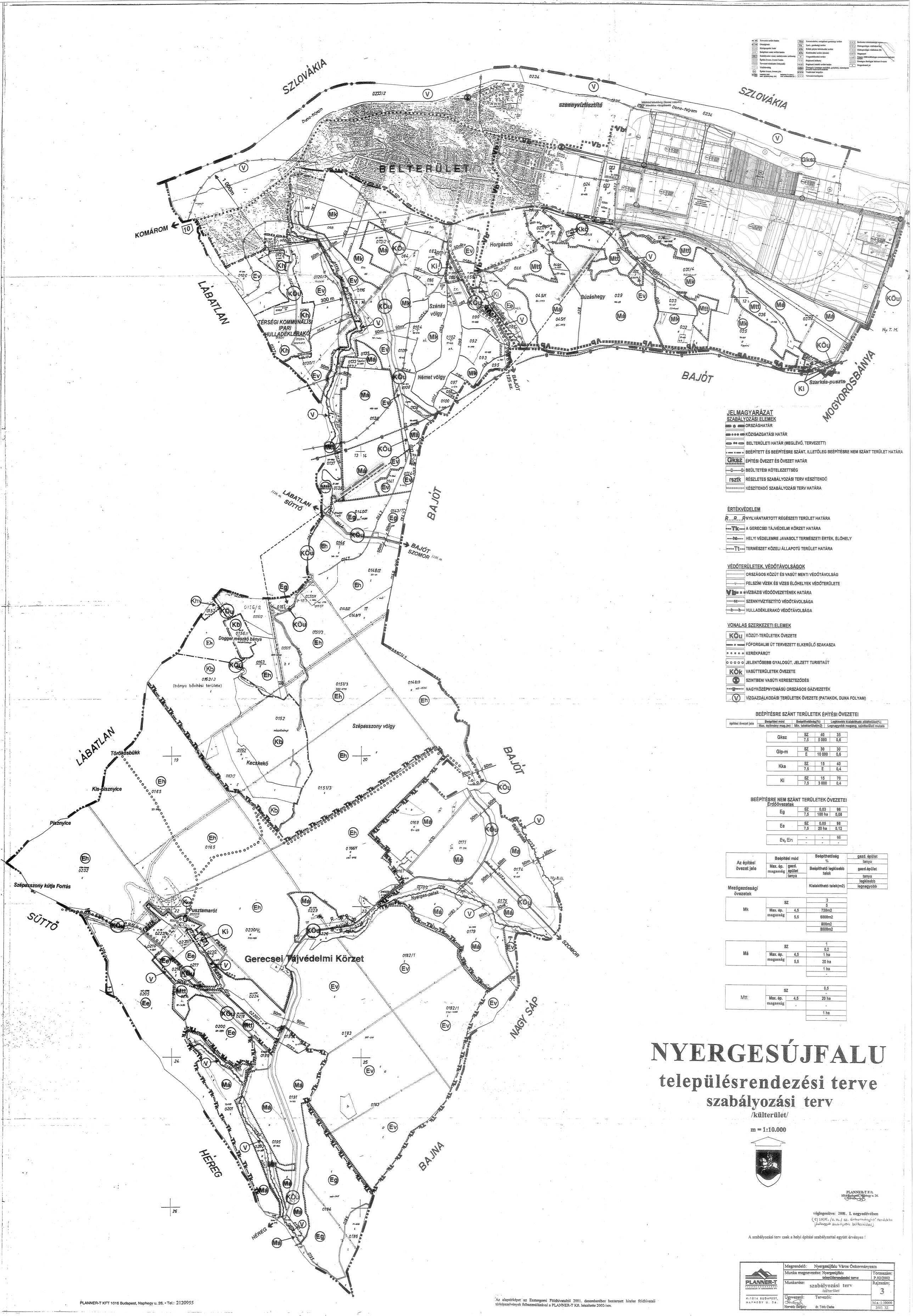

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ORSZÁGHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- Gksz ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁR
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- rsztk RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
- KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

ÉRTÉKVÉDELEM

- R...R...R NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- Tk A GERECSEI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ht HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI ÉRTÉK, ÉLŐHELY
- Tt TERMÉSZET KÖZELI ÁLLAPOTÚ TERÜLET HATÁRA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- ORSZÁGOS KÖZÚT ÉS VASÚT MENTI VÉDŐTÁVOLSÁG
- FELSZÍNI VÍZEK ÉS VÍZES ÉLŐHELYEK VÉDŐTERÜLETE
- Vb VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- sz SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTÁVOLSÁGA
- h HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTÁVOLSÁGA

VONALAS SZERKEZETI ELEMEK

- KÖu KÖZÚT-TERÜLETEK ÖVEZETE
- FŐFORGALMI ÚT TERVEZETT ELKERÜLŐ SZAKASZA
- KERÉKPÁRÚT
- JELENTŐSEBB GYALOGÚT, JELZETT TURISTAÚT
- KÖk VASÚTTERÜLETEK ÖVEZETE
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ ORSZÁGOS GÁZVEZETÉK
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK ÖVEZETE (PATAKOK, DUNA FOLYAM)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

építési övezet jele	Beépítési mód / Max. építmény mag.(m)	Beépíthetőség(%) / Min. telekterület(m2)	Legkisebb kialakítható zöldfelület(%) / Legnagyobb megeng. szintterületi mutató
Gksz	SZ	40	35
	7,5	5 000	0,6
Gip-m	SZ	30	30
	E	10 000	0,6
Kke	SZ	15	40
	7,5	E	0,4
Ki	SZ	15	70
	7,5	3 000	0,4

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Erdőövezetek

Eg	SZ	0,03	98
	7,5	100 ha	0,08
Ee	SZ	0,05	98
	7,5	20 ha	0,12
Ev, Eh	-	-	98
	-	-	-

Mezőgazdasági övezetek

Az építési övezet jele	Beépítési mód: Max. ép. magasság	Beépítési mód: gazd. épület / tanya	Beépíthetőség % / Beépíthető legkisebb telek / Kialakítható telek(m2)	gazd. épület / tanya / gazd.épület / tanya / legkisebb / legnagyobb
Mk	SZ		3	
			5	
	Max. ép. magasság	4,5	720m2	
		5,5	6000m2	
			800m2	
			8000m2	
Má	SZ		1	
			0,2	
	Max. ép. magasság	4,5	1 ha	
		5,5	20 ha	
			1 ha	
			-	
Mtt	SZ		0,5	
			-	
	Max. ép. magasság	4,5	20 ha	
		-	-	
			1 ha	
			-	

NYERGESÚJFALU

településrendezési terve

szabályozási terv

/külterület/

m = 1:10.000

PLANNER-T Kft.
1016 Budapest, Naphegy u. 26.

véglegesítve: 2005. I. negyedévében

(5) 2005. /II. 14./ sz. Önkormányzati rendelet
jóváhagyott szabályozási beírásokkal

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes !

PLANNER-T TERVEZŐ-TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata	
	Munka megnevezése: Nyergesújfalu településrendezési terve	Törzsszám: P.02/2002
	Munkarész: szabályozási terv /külterület/	Rajzszám: 3
	Ügyvezető: Horváth Gergely / Tervezők: dr. Tóth Csaba	M.a.:1:10000 / 2003. XI.

PLANNER-T KFT 1016 Budapest, Naphegy u. 26. • Tel.: 2120955

Az alaptérképet az Esztergomi Földhivataltól 2001. decemberében beszerzett hiteles földhivatali térképszelvények felhasználásával a PLANNER-T Kft. készítette 2002-ben.