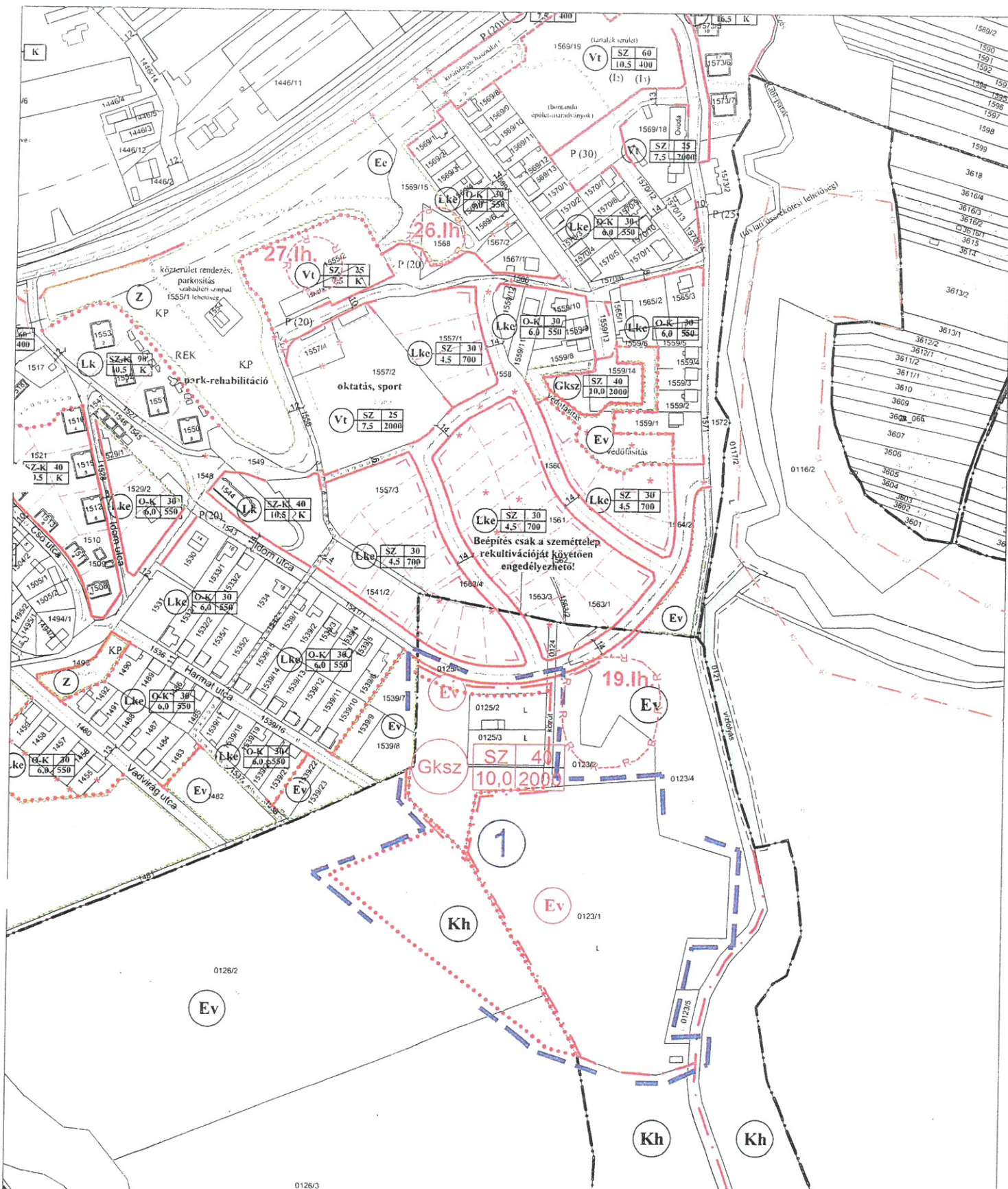


2. melléklet a 22/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelethez²²⁰

A.

1. 10 sz. országos főút: K.III.A., B.III. a-C.,
2. 1125j. Bajótra vezető országos mellékút: K.V.B., B.V. c-C.,
3. 11334j. vasútállomási hozzájáró út: B.V. d-C.,
4. helyi gyűjtőutak (Tó u. - Felszabadulás u., Viscosa-telep feltáró útja - Rákóczi F. u., Jókai utca, Váci Mihály u. - Kölcsey u., Eternit telepi gyűjtőút (Hullám u.- Babits u.-Óvoda u., Ipari park észak-déli gyűjtőútja): B.V. c-C
5. helyi külterületi utak: K.VI.
6. kiszolgálóutak: B.VI. d-C.,
7. kerékpárutak: K.VII., B.VII.,
8. önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.

²²⁰ Beillesztette a 22/2013.(XII.20.) ök. rendelet. Hatályos 2013. december 21-étől.



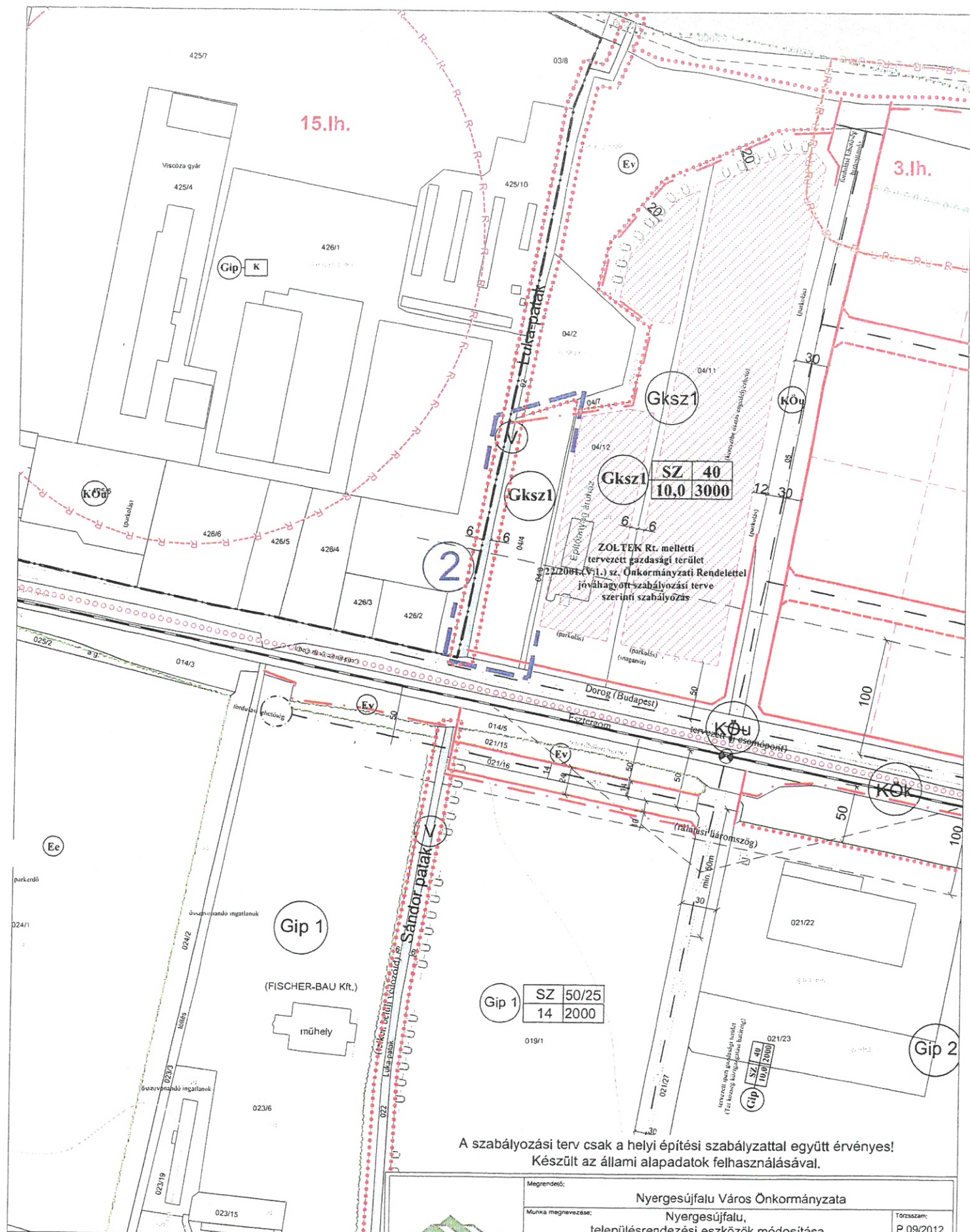
1 módosuló szabályozású
terülrész határa és száma
ökológiai folyosó



H-1016 BUDAPEST
NAPHE 6/11/26

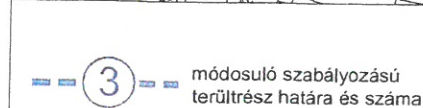
Megrendelő:		Nyergesújfalu Város Önkormányzata			
Munka megnevezése:		Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása		Törzsszám:	P.09/2012
Munkakörzés megnevezése:		Szabályozási Terv módosítása		Rajzszám:	2/a
Örvezető:		Készítéskészítő:			
Horváth Gergely		Heckenast Judit TRK-T 01-5295			
Felkís. tervező:		Munkatárs:		M=1:4000	
Horváth Gergely TT1 01-1120		Herczik Eszter okl. tájépítésmérnök		2013.11.	
Településrendezési, tájtervezési, környezetvédelmi:					
Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01-5086 TK 01-5086					

Örögzető:	Köszönetnyilvánítás:	2/a
Horváth Gergely	Heckenast Judit TRK-T 01-5295	
Felkészítő:	Munkatárs:	M=1:4000
Horváth Gergely TT1 01-1120	Herczik Eszter okl. tájépitészmérnök	
Társítási felvétel, tájékoztató, környezeti felvétel:		2013. 11.
Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01-5086 TK 01-5086		



Megrendelő:		Nyergesújfalu Város Önkormányzata	
Munka megnevezése:		Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása	
Munkavégzés megnevezése:		Szabályozási Terv módosítása	
Díjazás:		Heckenast Judit TRK-T 01-5295	
Fekvés leírása:		Munkatárs: Herczák Eszter okl. tájépítésmérnök	
Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem:		Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01:5086 TK 01-5086	
Térkép készítés:		M=1:4000	
Térkép készítés dátuma:		2013.11.	

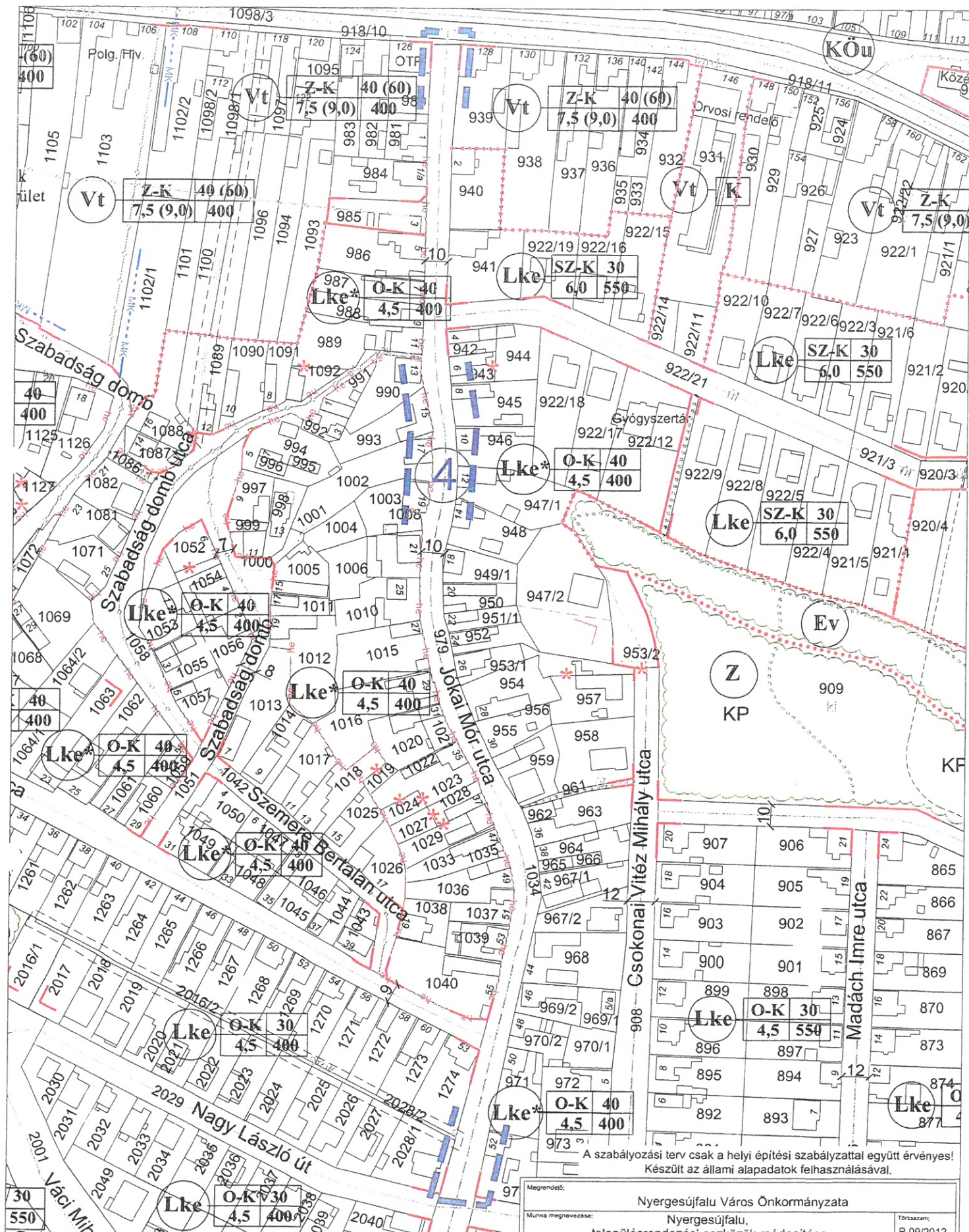
2/b



A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



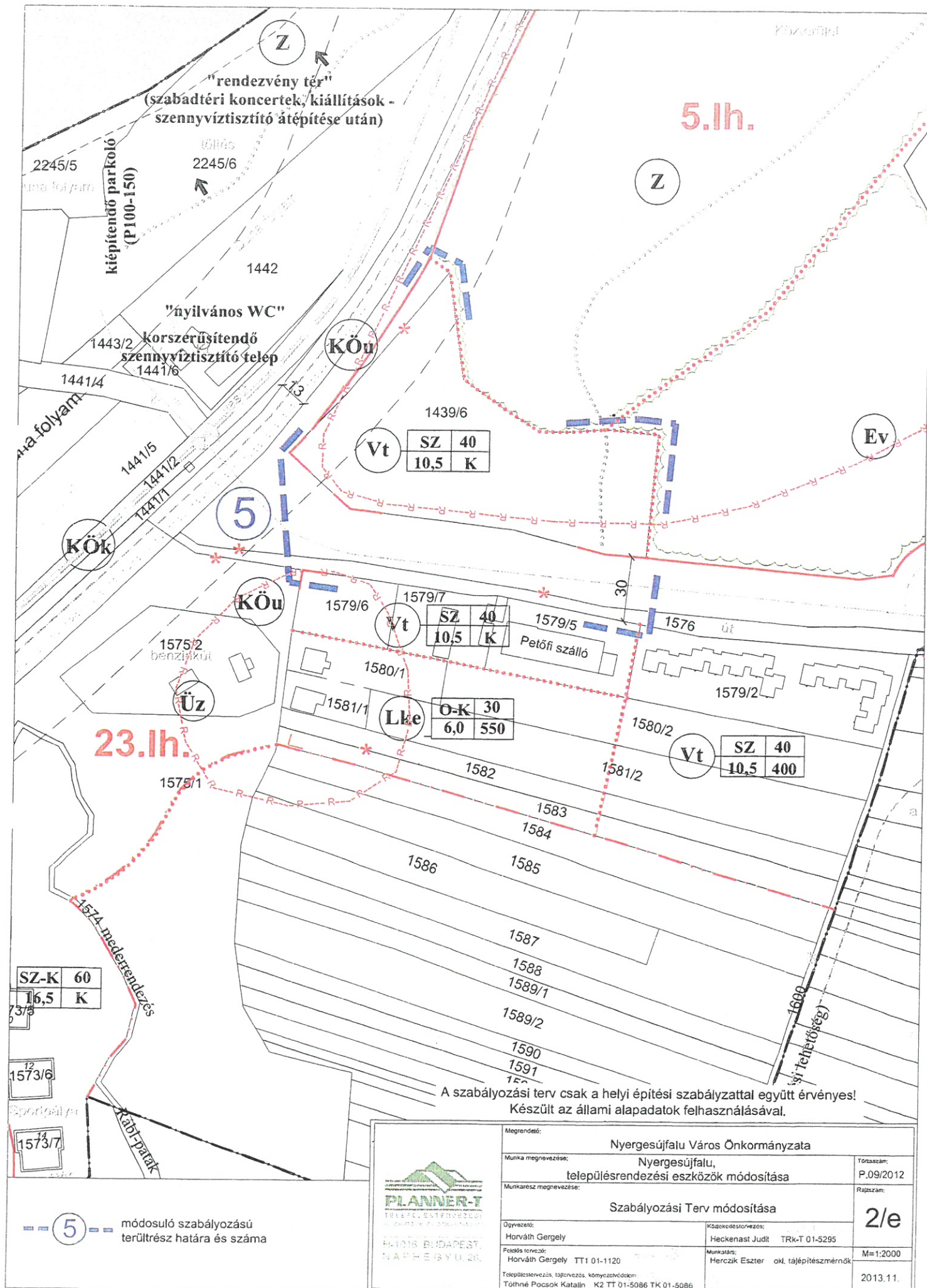
Megrendelő:		Nyergesújfalu Város Önkormányzata	
Munka megnevezése:	Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása		Törzsszám: P.09/2012
Munkakész megnevezése:	Szabályozási Terv módosítása		Rajzszám: 2/c
Ógyvezető:	Közfelügyelet vezetője:		
Horváth Gergely	Heckenast Judit	TRK-T 01-5295	
Feladók neve:	Munkatárs:	M=1:2000	
Horváth Gergely TT1 01-1120	Herczik Eszter	okl. tájépítésmérnök	
Tárgyalótervezés, tájtervezés, környezetvédelem:			2013.11.
Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01-5086 TK 01-5086			



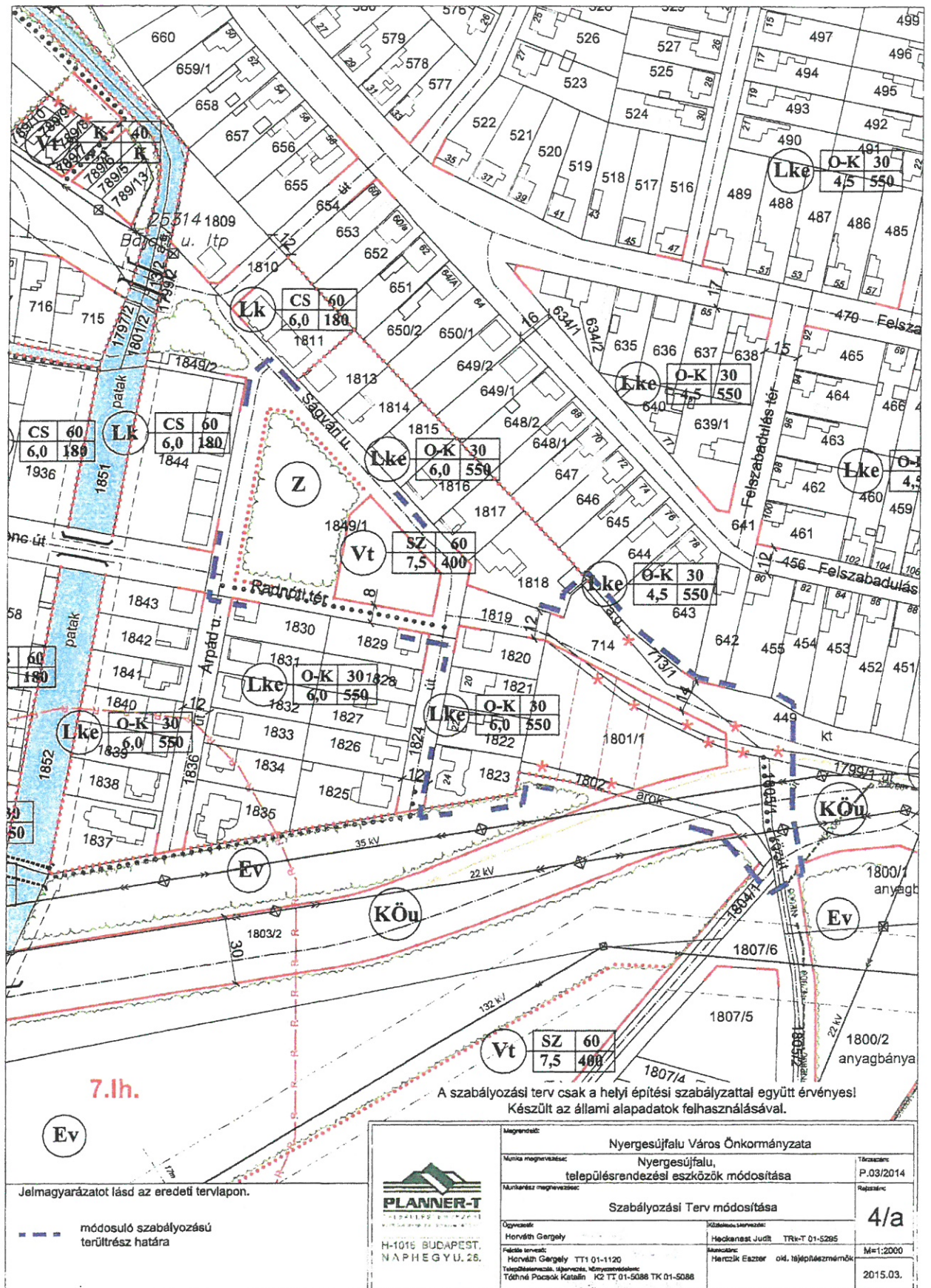
-- 4 -- módosuló szabályozású terület rész határa és száma

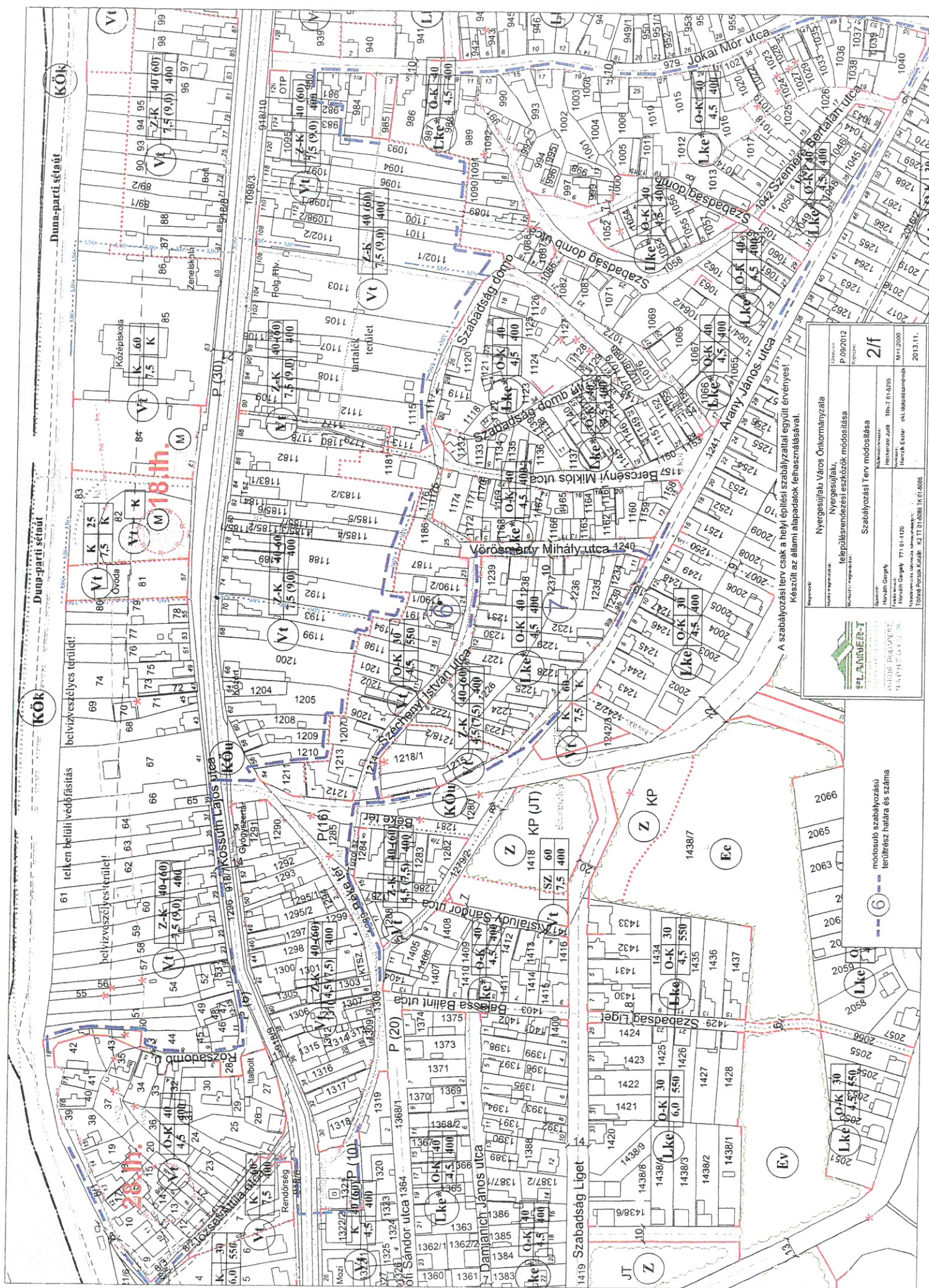


Megrendelő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata		
Munka megnevezése: Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása	Törzsszám: P.09/2012	
Munkatárs megnevezése: Szabályozási Terv módosítása	Rajzsám: 2/d	
Dyvezelő: Horváth Gergely	Készítéskészítő: Heckenast Judit TRK-T 01-5295	
Feladats tervvezető: Horváth Gergely TT 01-1120	Munkatárs: Herczki Eszter okl. tájépítésmérnök	
Településrendezési, tájtervezési, környezeti-célok: Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01-5086 TK 01-5086		M=1:2000 2013.11.



2. számú melléklet

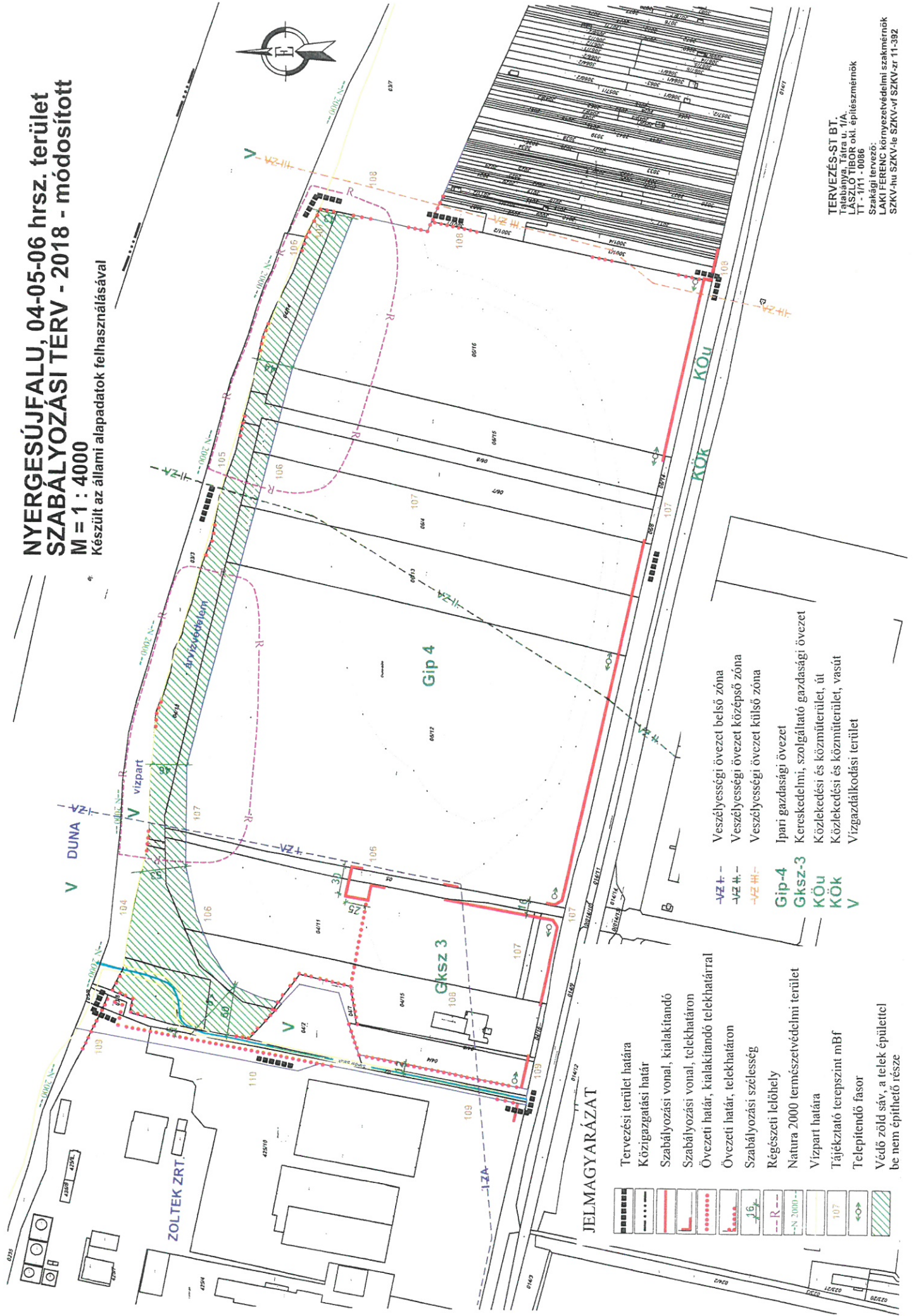




NYERGESÚJFALU, 04-05-06 hrsz. terület SZABÁLYOZÁSI TERV - 2018 - módosított

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal, kialakítandó
- Szabályozási vonal, telekhatáron
- Övezeti határ, kialakítandó telekhatárral
- Övezeti határ, telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Régiészeti lelőhely
- Natura 2000 természetvédelmi terület
- Vízpart határa
- Tájékoztató terepszint mBf
- Telepítendő fasor
- Védő zöld sáv, a telek épülettel be nem építhető része

- Veszélyességi övezet belső zóna
- Veszélyességi övezet középső zóna
- Veszélyességi övezet külső zóna
- Ipari gazdasági övezet
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
- Közü
- Közü
- V

TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
11 - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

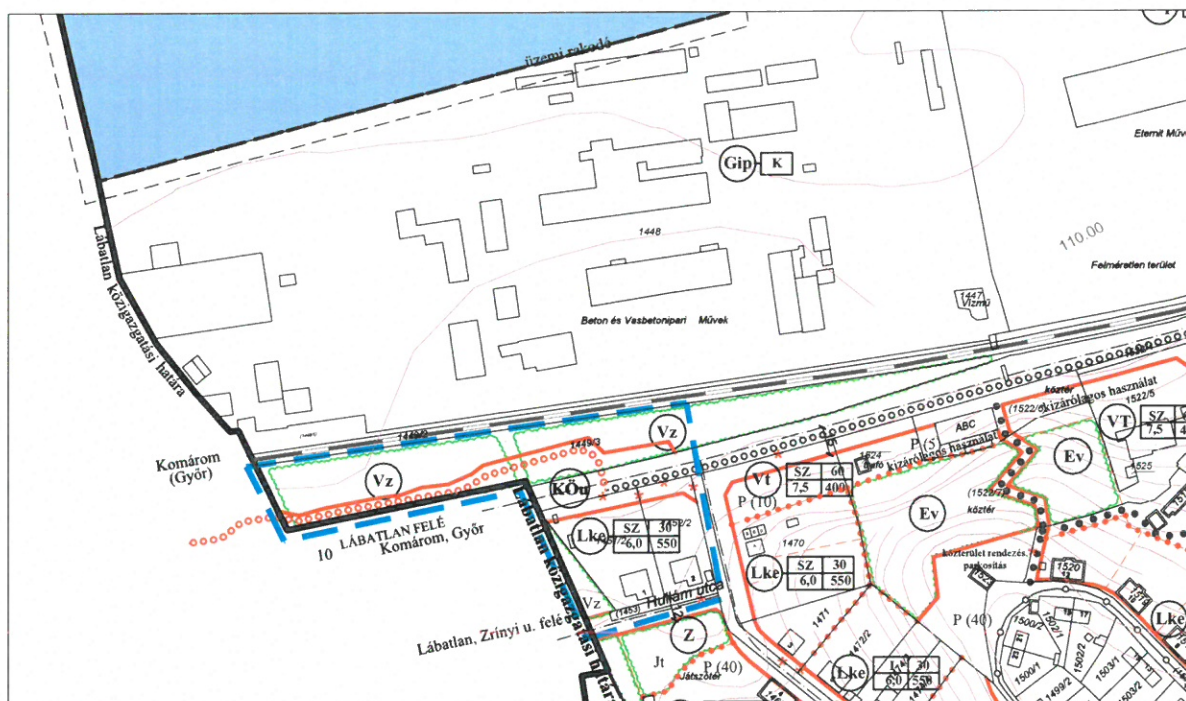
NYERGESÚJFALU

településrendezési eszközök módosítása

(az EuroVelo 6 kerékpárút valós nyomvonalának feltüntetésére,
szabályozásának módosítására vonatkozóan)

szabályozási terv (belterület) módosítása

m = 1:4000



JELMAGYARÁZAT

- közgazgatási határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. nem szánt területek határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- ... építési övezet, övezet határa
- telekhatár
- tervezett telekhatár
- védőtávolság határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- * megszüntető jel

Lke	övezet, építési övezet jele
SZ 30	beépítési mód
4.5 700	max. építménymag (m) min. telekterület (m²)

- Lke kertvárosias lakóterület, helyi építési övezet
- Vt településközpont vegyes terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi, illetve egészségügyi/turisztikai)
- V vízgazdálkodási terület

- vasútvonal tengelye
- út-tengely
- vegyes használatú út
- kerékpárút (meglévő - tervezett)
- P(20) autóbusszmegálló (meglévő, tervezett), jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- védőzöld
- szintvonal
- a módosítás területi hatálya
- EuroVelo6 kerékpárút nyomvonala

1. melléklet a .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata	
	Munka megnevezése: Településrendezési eszközök módosítása	Törzsszám: P.03/2021
	Munkakész megnevezése: Szabályozási Terv - belterület módosítása	Rajzsám: SZTmód/2022
	(az EuroVelo 6 kerékpárút valós nyomvonalának feltüntetésére, szabályozásának módosítására vonatkozóan)	
	Ügyvezető: Horváth Gergely	Közzététel: Heckenstein Judit TR-1 01-5295
Feladó tervező: Horváth Gergely TT1-01-1120	Méret: M=1:4000	
Településrendezés, időrendezés, környezetvédelem.	Dátum: 2022.01.	
Tóthné Pocsok Katalin K2 TT 01-5086 TK 01-5086		