

10. melléklet a 20/2006. (X.11.) Önkormányzati rendelethez¹
Beépítésre szánt Építési Övezetekrészletes előírásai

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség g %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m ²	Szélesség g M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	szintter. mut.
Ln	3000 (1)	-	-	K	K	K (3)	25% (2)	K (4)	
Ln_{INT}	K	-	-	SZ	K	40%	40%	7,5	
Ln₁	2000	-	-	SZ	SZ-J1	40%	30%	22,5	
Ln₂	2000	-	-	SZ	SZ-J1	40%	30%	14,5	
Lk₁	1000	-	-	K	K	60	40	(5)	
Lk₂	800	-	-	K	K	60	40	7,5	
Lk₃	1000	-	-	K	K	60	40	7,5	
Lk₄	1000	-	-	K	K	60	40	6,0	
Lk₅	800	-	-	K	K	60	40	4,5	
Lk₆	1000	-	-	K	K	60	40	9,0	
Lk₇	400	-	-	K	K/5	60	40	6,0	
Lk₈	500	-	-	K	K	60	40	6,0	
Lk₉	400	-	-	Z	8	40	40	4,5	
Lk₁₀	1500	-	-	SZ	0	40	40	7,5	
Lk₁₁	250	-	-	K	K	60	40	7,5	
Lk₁₂	250	-	-	K	K	60	40	6,0	
Lk₁₃	800	-	-	K	K	60	40	12,5	
Lke₁	600	14(6)	K	K	K(22)	30(7)	50	6,0(5)	
Lke₂	600	14(6)	K	K(8)	K(23)	30(7)	50	6,0(5)	
Lke₃	600	14(6)	K	K	K	30(7)	50	4,5(5)	
Lke₄	600	14(6)	K	K	K(22)	30(7)	50	4,5(5)	
Lke₅	600	14(6)	K	K	K	30(7)	50	6,0(5)	
Lke₆	800	20	40	O	5	30	50	4,5	
Lke₇	-	18	K	O	5	30	50	4,5	
Lke₈	900	18	50	O	5(24)	30	50	4,5	
Lke₉	900	18	50	O	5(24)	30	50	4,5	
Lke₁₀	900	18	50	O	5(24)	30	50	4,5	
Lke₁₁	-(9)	-	-	SZ	SZ-J	30	50	4,5	
Lke₁₂	1200	-	-	O	5(24)	30	50	6,0	
Lke₁₃	900	-	-	O	5(24)	30	50	6,0	
Lke₁₄	K	K	K	SZ	5	20	50	4,5	
Lke₁₅	500	-	-	SZ	5(24)	30	40	6,0	
Lke₁₆	900	-	-	SZ	5(24)	30	50	4,5	
Lke_{INT}	K	-	-	K	K	30	50	6,0	
Lf₁	600	14(6)	-	K(10)	K(22)	30(11)	50	6,0(5)	
Lf₂	900	14(6)	-	K(10)	K(22)	20/30(12)	50	6,0(5)	
Lf₃	900	14(6)	-	K(10)	K(22)	20/30(12)	50	6,0(5)	
Lf₄	600	-	-	O	5(24)	30	50	4,5	

¹ Módosította a 26/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 23. napján.

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m ²	Szélesség M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	szintter. mut.
Vk ₁	3000	-	-	K	K(25)	60	20	9,5	
Vk ₂	3000	-	-	SZ	SZ-J(26)	50	25	12,5	
Vt _{INT}	5000	-	-	SZ	K	50	30	12,0	
Vt ₁	1000	-	-	K	K/5	50	30	K	
Vt ₂	SZ-J1	-	-	SZ	K	50	30	K	
Vt ₃	2000	-	-	SZ	6	60	20	9,5	
Vt ₄	7000	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	7,5	
Vt ₅	4000	-	-	SZ	SZ-J1	60	20	7,5	
Vt ₆	600	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	6,0	
Vt ₇	250	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	6,0	
Vt ₈	600	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	6,0	
Vt ₉	2000	-	-	SZ	SZ-J1	60	30	8,0	
Vt ₁₀	K	-	-	K	SZ-J1	60	30	6,0	
Vt ₁₁	500	-	-	SZ	SZ-J1	40	30	4,5	
Vt ₁₂	550	14	45	O	SZ-J1(24)	40	30	4,5	
Vt ₁₃	5000	-	-	SZ	10 (27)	60	20	9,0	
Vt ₁₄	5000	-	-	SZ	10	40	20	9,0	
Vt ₁₅	1500	-	-	O	0	30	40	6,0	

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m ²	Szélesség M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	szintter. mut.
Gks _{ZG}	K	-	-	SZ	K	(13)	20	K	
Gks _{Z1}	10000	-	-	SZ	SZ-J1	60	30	10,0	
Gks _{Z2}	K	-	-	SZ	SZ-J1	40	20	7,5	
Gks _{Z2*}	K (3000)	-	-	SZ	3,5	40	20	7,5	
Gks _{Z3}	K	-	-	SZ	SZ-J1	40	20	4,5	
Gks _{Z4}	10000	-	-	SZ	SZ-J1(28)	40	20	10,0	
Gks _{Z4*}	10000	-	-	SZ	SZ-J1(28)	40	30	10,0	
Gks _{Z5}	10000	-	-	SZ	(28)	40	20	7,5	
Gks _{Z6}	500-3000	-	-	SZ	8(27)	40	20	6,0	
Gks _{Z7}	1000	-	-	SZ	SZ-J1	60	30	7,5	
Gks _{Z8}	2000	-	-	SZ	10(29)	50	30	7,5	
Gks _{Z8*}	2000	-	-	SZ	10(29)	50	30	7,5	
Gks _{Z9}	600	-	-	K	K-(5,0)	60	20	7,5	
Gks _{Z10}	2000	-	-	SZ	(28)	60	30	7,5	
Gks _{Z11}	4000	40	80	SZ	SZ-J1	50	25	12,5/7,5 (14)	
Gks _{Z12}	2000	-	-	SZ	8(27)	40	20	7,5	
Gks _{Z13}	K	-	-	K	(30)	60	20	K	
Gks _{Z14}	5000	-	-	SZ	-	40	20	10	
Gks _{Z15}	K	-	-	SZ	-	30	40	6,0	

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m ²	Szélesség M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	szintter. mut.
Gip _Z	K	K	K	SZ	K	30	50	9,0	
Gip ₁	K	-	-	SZ	K	50	25	K	
Gip ₂	K	-	-	SZ	SZ-J1/5	50	25	9,0	
Gip ₃	5000	-	K	SZ	(31)	50	25	14,5(15)	
Gip ₄	SZ-J1 (16)	-	-	SZ	(31)	50	25	6,0(15)	
Gip ₅	4000	40	80	SZ	SZ-J1	50	25	12,5/7,5 (14)	
Gip ₆	4000	40	80	SZ	SZ-J1	50	25	12,5	
Gip ₇	5000	-	-	SZ	SZ-J1/10	50	25	12,5 (17)	
Gip ₈	K	K	K	SZ	SZ-J1	50	25	20/40 (18)	
Gip ₉	5000	-	-	SZ	(32)	50	25	7,5	
Gip ₁₀	2000	-	-	SZ	6	50	25	7,5	
Gip ₁₁	2000	-	-	SZ	(33)	50	25	7,5	
Gip ₁₂	5000	-	-	SZ	(34)	50	25	9,5	
Gip ₁₃	5000	-	-	SZ	(33)	50	25	K	
² Gip ₁₄	K	-	-	SZ	0	40	40	6,0	
Gip ₁₅	1000	-	-	O	(35)	50	20	8,5	
Gip ₁₆	2500	-	-	SZ	5(27)	35	30	9,0	
Gip ₁₇	K	-	-	SZ	15(27)	20	40	6,0	

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m ²	Szélesség M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	szintter. mut.
K ID	2000	-	-	SZ	(33)	30	40	9,5	
K ID N2000	2000	-	-	SZ	(33)	30 (19)	40	9,5	
Kid-M2	(20)	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M	10	50	7,5	
Kid-M3	SZ-J1/M	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M	10	50	3,5	
Kid-M4	SZ-J1/M	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M	10	50	3,5	
Kid-M5	4000	-	-	SZ	SZ-J1/M; 10	15	50	7,5	
Kid-M6	(20)	-	-	SZ	SZ-J1/M; 6	20	50	3,5	
Kid-M8	SZ-J1/M	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M(36)	2	50(21)	6,0	
Kid-M9	50000	-	-	SZ	SZ-J1/M; 10	2	60	6,0	
K _k	3000	-	-	SZ	-	20	40	6,0	
Üh	300	-	-	SZ	5	15	70	3,5	
Üh ₁	-	10/12	SZ-J1, SZ-J1/M	O	0	15	70	3,0	

² Módosította a 26/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 23. napján.