

Feltételes Támogatási szerződés-tervezet

a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”

**„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”
című alprogramjához kapcsolódó pályázat megvalósítására**

Mely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; bankszámla száma:; adószáma: képviseli: Lazók Zoltán polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a(z) **Lakóközösség (társasház vagy lakásszövetkezet)** (székhely:, bankszámla száma:; adószáma:, **képviselésében eljár:**) mint **kedvezményezett** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között.

A képviseletre jogosult személyében történő változást a Társasház haladéktalanul köteles az Önkormányzatnak bejelenteni.

1. Előzmények

1.1. Az Önkormányzat a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához (a továbbiakban: központi pályázat) kapcsolódó pályázati eljárást folytatott le a/2015. (...) önkormányzati rendelet szerint.

A Kedvezményezett a pályázati felhívás feltételeinek megfelelően pályázott, pályázatát a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság/2015. (.....) számú határozatával támogatta, amely alapján támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a Kedvezményezettet, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.

A Kedvezményezett vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül pályázatot nyújt be a központi pályázati felhívásra, melynek tartalma az önkormányzati támogatás elnyerésére benyújtott pályázatával azonos. A Kedvezményezett a központi pályázati felhívásra benyújtott pályázatának elbírálásáról szóló értesítést a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az Önkormányzat részére köteles megküldeni.

1.2. A megvalósításra kerülő pályázat összefoglaló adatai:

- **Társasházi épület helyrajzi száma:**
- **A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe:** 2840 Oroszlány,
- **A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és bekerülési költsége pontos meghatározása:**
- **A tervezett teljes bekerülési költség:**,- Ft
- **A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:**,- Ft
- **Az igényelt állami támogatás összege:**,- Ft
- **Az állami támogatáshoz biztosított kiegészítő önkormányzati támogatás számszerű összege:**,- Ft, mely támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a Kedvezményezettet, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.
- **Önkormányzati támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás, melynek forrása az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő előirányzat
- **A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege:**,- Ft

¹ Módosítása hatályba lép: 2015. április 5. napján

2. A pályázat megvalósítása

2.1. A kivitelező kiválasztása, a beruházás lebonyolítása

A pályázat megvalósítását, a beruházás teljes körű lebonyolítását a Társasház végzi, a kivitelezővel, ~~műszaki ellenőrrrel~~, szállítókkal, a megvalósításban közreműködő más személyekkel a Társasház saját nevében köt szerződést. A kivitelező kiválasztása és a vállalkozási szerződés megkötése a ZFR-TH/15 kódszámú pályázati útmutatóban előírt eljárási szabályok betartása mellett történhet, az előírások és irányadó jogszabályok betartására Kedvezményezett köteles.

2.2. Az önkormányzati támogatás folyósításának szabályai

Az önkormányzati támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezett által kiválasztott kivitelező részére történik, ~~a Kedvezményezett fent megjelölt a kivitelező~~ pénzügyi számlájára történő utalással az alábbiak szerint:

A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítása egy összegben történik, az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:

- a) a központi támogatás elnyerésére vonatkozó támogató döntés és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal aláírt támogatási szerződés
- b) a pályázat műszaki tartalmának megfelelő kivitelezői szerződés~~(ek)~~ *—(csak egy kivitelezési szerződés lehet, melynek a teljes munkára kell szólnia)*, melyben homlokzat-felújítás esetén a színválasztást az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, az önkormányzattal egyetértésben kell rögzíteni
- c) az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentációk, a kiállított teljesítésigazolás önkormányzat részére történő megküldése

A fenti feltételeknek való megfelelésről és a dokumentációk hiánytalan rendelkezésre állásáról Oroszlány Város Önkormányzata igazolást állít ki, ezen igazolása a támogatás igénybevétele feltétele is.

2.3. A kiegészítő önkormányzati támogatás egyszeri összeg, amelynek mértéke nem emelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt elszámolható költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

2.4. A Kedvezményezett vállalja a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását saját erőként, illetve a támogatás összegének megelőlegezését.

3. Egyéb kikötések

3.1. A Kedvezményezett az önkormányzat felé tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik, ennek megfelelően a következő alátámasztó dokumentációkat a kézhezvételtől, illetve kiállításuktól számított 3 munkanapon belül az önkormányzat részére köteles megküldeni:

- a) A támogatott beruházás teljes körű megvalósítását követően készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet és teljesítést igazoló dokumentumokat
- b) a központi pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet döntését a beruházás megvalósulását igazoló műszaki alátámasztó dokumentáció elfogadásáról, a záró elszámolás befogadásáról.

3.2. A Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott program megvalósításának szabályszerűségét, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályban meghatározott szervek, illetve a támogató ellenőrizzék.

3.3. A Kedvezményezett a kiegészítő önkormányzati támogatást 30 napon belül köteles visszafizetni a következő esetekben:

- a) amennyiben a 3.1. pontban foglalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti;

b) vagy a ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati eljárás során közreműködő szervezet a kedvezményezett záró elszámolását nem fogadja el és a megítélt állami támogatás visszavonásáról vagy visszafizetéséről hoz döntést.

3.4. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett a központi pályázati felhíváson nem részesül támogatásban.

3.5. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet, illetve ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati felhívás és útmutató az irányadók.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2015.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
Képviseli: Lazók Zoltán polgármester

.....
Kedvezményezett képviselőjében

Ellenjegyzem:

.....
Dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bársony Éva osztályvezető