

#### 4. melléklet a 9/2012. (V.30.) önkormányzati rendelethez

### ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT

- 1.) Az árverést hirdetménnyel kell kitűzni, melyben fel kell tüntetni:
  - a.) ingatlan vagyontárgy esetében:
    - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házsám, helyrajzi szám, nagyság),
    - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
    - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
  - b.) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
  - c.) az induló árat, fizetési feltételeket,
  - d.) az árverés helyét és idejét,
  - e.) az árverési letéti díj összegét.
- 2.) Az árverési hirdetményt a helyi kábel tv-ben illetve Pilismarót község honlapján kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára legalább 8 napra. Ingatlan árverése esetén az árverési hirdetmény 1 példányát az elővásárlásra jogosultaknak is meg kell küldeni.
- 3.) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10%-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti. A letéti díj megfizetését, átutalást igazoló dokumentum, vagy egyéb számviteli bizonylat bemutatásával kell igazolni.
- 4.) Az árverési tárgyalást a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).
- 5.) Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.
- 6.) Az árverési vevő által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell adni.
- 7.) Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 30 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 30 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 8.) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- 9.) Az árverés sikertelen, ha
  - a.) nem tettek vételi ajánlatot,
  - b.) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

**10.)** Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

**11.)** Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- az árverés helyét, idejét,
- az árverés vezetőjének nevét,
- az árverésre jogosultak azonosító adatait,
- az elért vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat,
- a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

**12.)** Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője írja alá.