

3. melléklet Réde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII.30) önkormányzati rendelethez

Az egyes övezetek, építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A kialakítható építési telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A kialakítható építési telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	30	5,0	900	15	60
Lf-2	O	25	5,0	1200	16	50
Lf-3	O	30	5,5	700	18	50
Lf-4	O	30	5,5	400	14	40
Lf-5	SZ	25	5,5	2000	25	45
Vt-1	SZ	K	K	K	K	50
Vt-2	O	30	5,0	1000	18	40
Vt-3	O	30	5,0	500	18	50
Gksz-1	SZ	30	5,0	2000	-	30
Gksz-2	SZ	40	6,0	2000	-	30
Gip	SZ	35	7,5	3000	30	30
Kmü	SZ	35	7,5	3000	30	30
Üü	SZ	15	6,5	5000	40	55

Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	A kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m2)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Z	O	3	4,5	-	-	-	60
Má-1	SZ	3	6,5	-	20	10000	70
Má-2	O	5	6,5	-	25	5000	70
Mk	O	5	4,5	1000	12	720	70
V	SZ	3	4,5	-	-	-	60
Kb-Sp	SZ	10	6,5	-	30	1000	70
Kb-T	SZ	5	6,5	-	-	-	70
Ev	-	-	-	-	-	-	95
Eg	SZ	0,5	6,5	-	30	10000	95
Ek	SZ	0,5	6,5	-	30	10000	95