SÁRISÁP
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2.000

É
Ny K
D

Jelmagyarázat az 'SZT-0/M3' jelű lapon.

1.4. melléklet az 12/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelethez
egységes szerkezetben
módosítva a 14/2023. (XI. 8.), a 4/2025. (III. 31.) és a 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök			Tájépítész: *Tóthné Pocsok Katalin TK 01-2086*
Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV**			Közlekedéstervező: *Dr. Macsinka Klára MK 13-1017*
Megbízó: **Sárisáp Község Önkormányzata**			
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:(1)812-6664,(1)237-0059, e-mail:protera@protera.hu			Közműtervező: *Földesné Thurn Judit MK 01-2497* *Hanczár Zsoltné MK 01-2408*
Felelős tervezők(névvel, tervező): *S. Vasi Ildikó TT/1 01-2609, É 01-2609*	Tervezőtársak: *Németh Gyula*	Rajzszám: *SZT-1+2/M3*	
	Méretarány: *M = 1 : 2.000*		
	Dátum: **2021-2026**		

Jelmagyarázat
az SZT-1... és az SZT-2... jelű Szabályozási Tervhekez

meglévő tervezett

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közterületi határ / szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (8)
- építési övezet, övezet határa
- Lf-1 — építési övezet, övezet jele
- kötelező megszűntető jel
- tervezett belterület határ
- telek be nem építhető része
- tervezett útfejlesztéssel érintett terület
- megtartandó / kialakítandó zöldfelület
- kötelező fásítás
- kilátóhely, kilátás védelem
- feltöltéses tereprendezésű terület
- P — jelentős közhasználatú parkoló terület
- kerékpár útvonal, kerékpárút
- R — rekultiválandó terület
- SZT — megszűntetendő szennyvíztiztító
- KÖu-1 — közlekedési közterület - országos mellékút
- KÖu-2 — közlekedési közterület - térségi, településközi és gyűjtő út
- KÖu-3 — közlekedési közterület - kiszolgáló és vegyes használatú út
- KÖz/Zkk — közlekedési zöldfelület, zöldterület
- V — vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határa
- RL — régészeti lelőhely határa
- N2000 — NATURA 2000 terület határa (SAC)
- T T T — országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (földvár, forrás, barlang)
- öf — országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Tkv — tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- védett fa
- barlangok felszíni védőövezete
- HVb — vízbázis hidrogeológiai belső (20 napos elérési idejű) védőterület határa
- HVk — vízbázis hidrogeológiai külső (180 napos elérési idejű) védőterület határa
- HVA — vízbázis hidrogeológia "A" (5 éves elérési idejű) védőidom határa
- HVB — vízbázis hidrogeológia "B" (50 éves elérési idejű) védőidom és védőterület határa
- VM — kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- vízfolyás patak védőterülettel (20-20m, 50-50m)
- felszíni víz parti sávja
- erózió, defláció-érzékeny terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- bányatelek határa
- alábányászottsággal érintett terület

meglévő tervezett

- E132 — nagyfeszültségű villamos távvezeték (132kV) 18-18m-es biztonsági övezettel
- E22 — középfeszültségű villamos elosztó hálózat (22kV) 7-7m-es biztonsági övezettel külterületen
- GN — nagynyomású földgáz szállítóvezeték 22-22m-es, 28-28m-es, 42-42m-es biztonsági övezettel
- Gfnk — nagy-középnyomású földgáz gerinceloszló vezeték 9-9m-es biztonsági övezettel
- közutak és közmű létesítmények védőtávolsága
- T 20 — forrás 20m-es védőtávolsága
- H — helyi jelentőségű védett érték
- he — helyi értékvédelmi terület határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- javasolt megszűntető jel
- gyalogút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

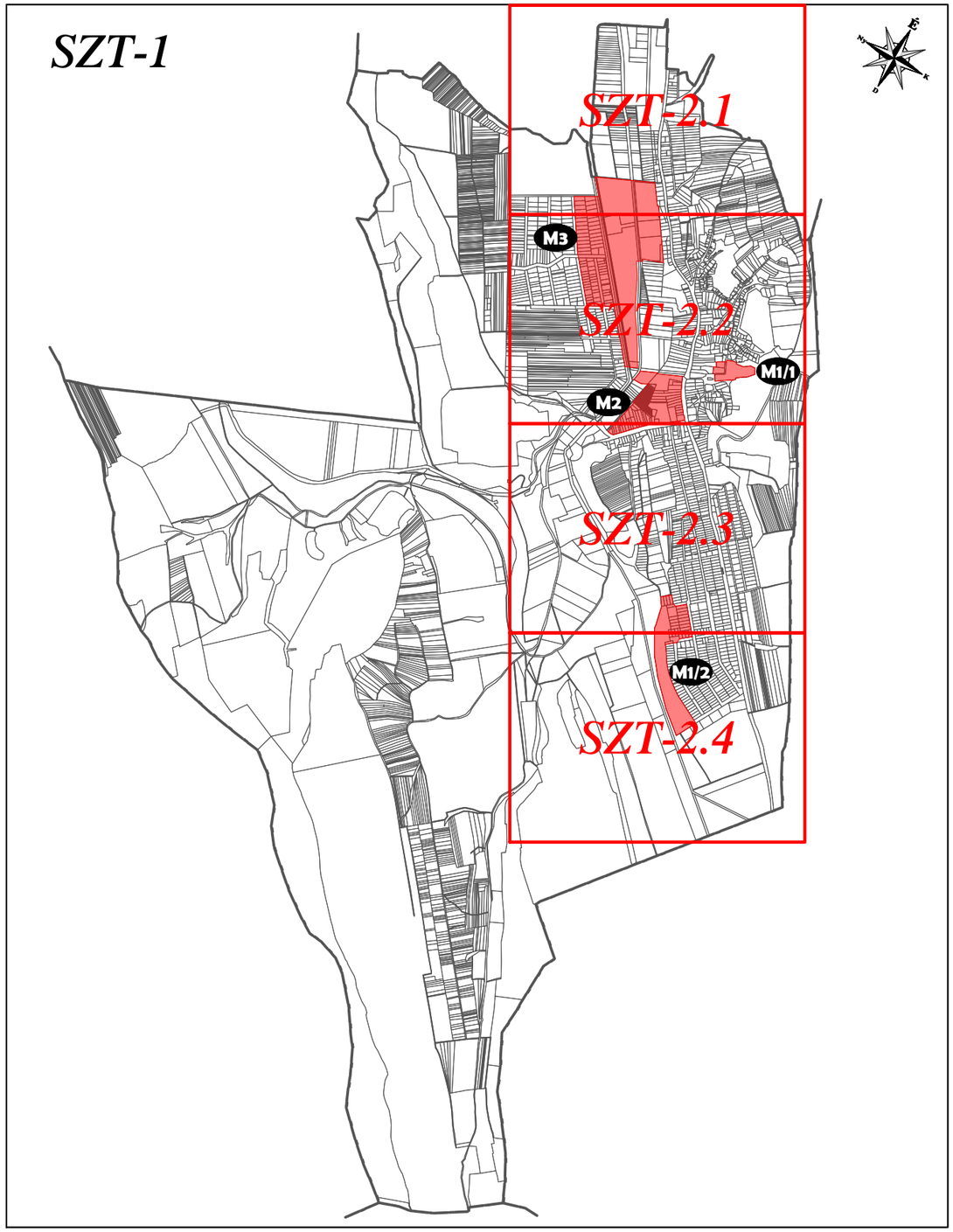
- magánút
- közúti híd
- állandó vízfolyás medervonala
- egyedi tájérték
- ht — helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- víztározó
- vízműkutak
- SZT — szennyvíztisztítómű
- SZÁ — szennyvízátemelő
- gáznyomáscsökkentő
- adó- vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E E E — elővásárlási joggal érintett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- épület
- geodéziailag nem bemért épület
- szintvonal 2,5m-ként

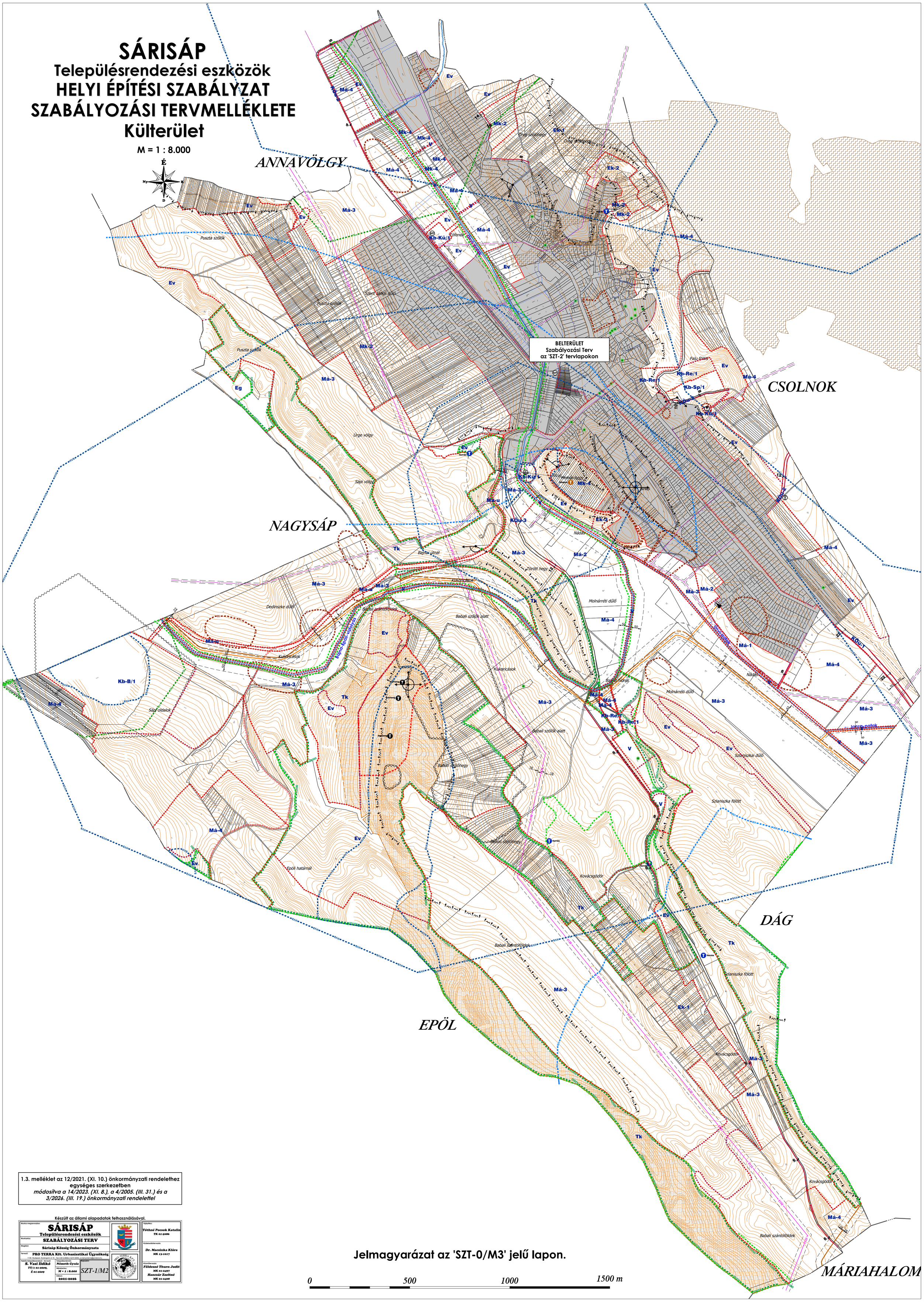


1.2. melléklet az 12/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelethez egységes szerkezetben
módosítva a 14/2023. (XI. 8.), a 4/2005. (III. 31.) és a 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelettel

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök		Tájépítész: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086
Munkarész: JELMAGYARÁZAT ÉS SZELVÉNYBEOSZTÁS		Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára MK 13-1017
Megbízó: Sárisáp Község Önkormányzata		Közműtervezés: Földesné Thurn Judit MK 01-2497, Hanczár Zsoltné MK 01-2408
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel.(1)612-6684,(1)237-0059, e-mail:proterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó TT/1 01-2609, É 01-2609	Településmérnök: Németh Gyula Méretarány: - Dátum: 2021-2026	Rajzszám: SZT-0/M3

SÁRISÁP
Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Külterület

M = 1 : 8.000



1.3. melléklet az 12/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelethez egységes szerkezetben
módosítva a 14/2023. (XI. 8.), a 4/2005. (III. 31.) és a 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök		Tervezők: *Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086*
Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV**		Közlekedéstervező: *Dr. Macsinka Klára MK 13-1017*
Megbízó: **Sárisáp Község Önkormányzata**		Közreműködők: *Földesné Thurn Judit MK 01-2497, Hanczár Zsoltné MK 01-2408*
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** 1138. Budapest, Esztergomi út 19. Tel:(1)812-6664,(1)237-0509, e-mail:protera@protera.hu		
Felelős tervezők: *S. Vasi Ildikó TT/1 01-2609, É 01-2609*	Tervezők: *Németh Gyula* Méretarány: *M = 1 : 8.000* Dátum: **2021-2026**	Rajzszám: *SZT-1/M2*

Jelmagyarázat az 'SZT-0/M3' jelű lapon.

0 — 500 — 1000 — 1500 m

SÁRISÁP

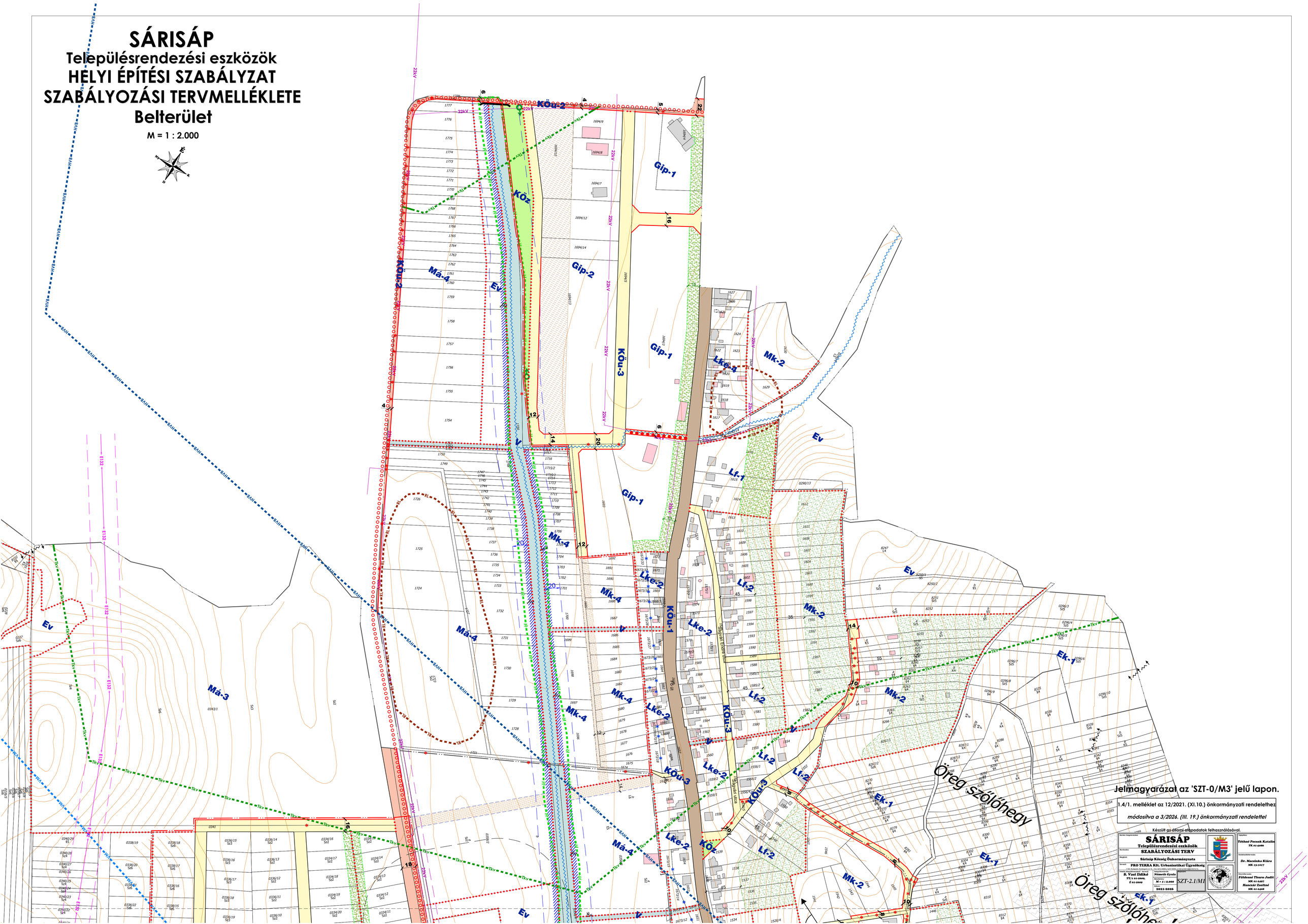
Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Belterület

M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat az 'SZT-0/M3' jelű lapon.

1.4/1. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez

módosítva a 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megnevezés:	**SÁRISÁP** Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV
Megrendelő:	Sárisáp Község Önkormányzata
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
Felelős tervezők:	S. Vasi Ildikó TT/1 01-0009, É 01-0009
Tervezői munkatársak:	Németh Gyula
Méretarány:	M = 1 : 2.000
Dátum:	2021-2026
Jóváhagyta:	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-0086
Közreműködött:	Dr. Macsinka Klára MK 13-1017
Közreműködött:	Füzesné Thurn Judit MK 01-0497 Hancsár Zsolttné MK 01-0200
	SZT-2.1/M1

SÁRISÁP

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület

M = 1 : 2.000

Jelmagyarázat az 'SZT-0/M3' jelű lapon.

1.4/2. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez
módosítva a 14/2023. (XI. 8.), a 4/2005. (III. 31.) és a
3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendeletek

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szám/Megnevezés:	SÁRISÁP Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV
Rendelet:	Sárisáp Község Önkormányzata
Megbízó:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
Vezető tervező:	S. Vasi Ildikó TT/1 01-0009, É 01-0009
Felelős szakértők:	Németh Gyula
Méretarány:	M = 1 : 2.000
Dátum:	2021-2026
Jóváhagyó:	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-0086
Közreműködő vezető:	Dr. Macsinka Klára MK 13-1017
Közreműködő:	Földessé Thorn Judit MK 01-0497, Hancsár Zoltánné MK 01-0200
	SZT-2.2/M3

SÁRISÁP

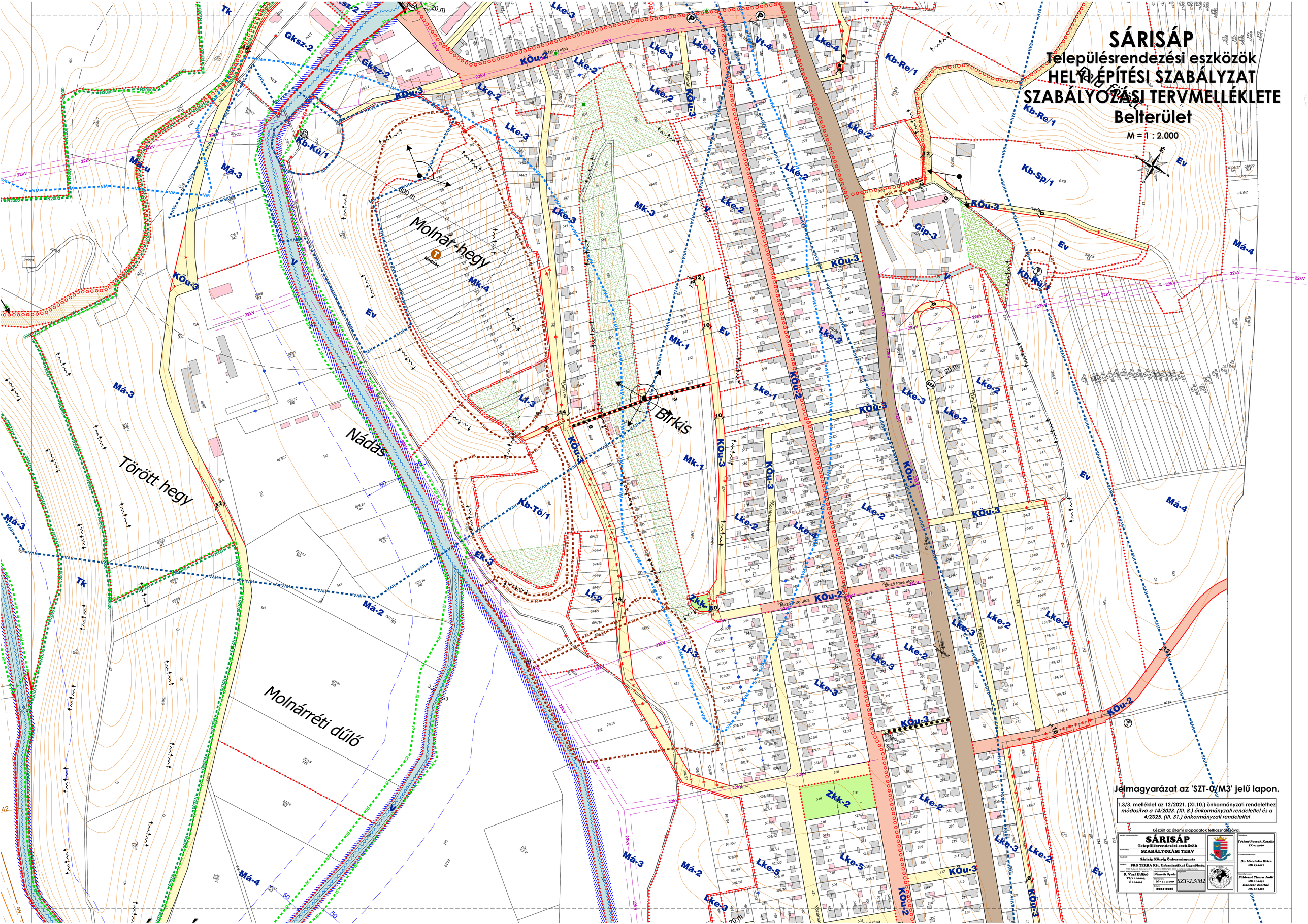
Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Belterület

M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat az 'SZT-0/M3' jelű lapon.

1.3/3. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez
módosítva a 14/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel és a 4/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelettel

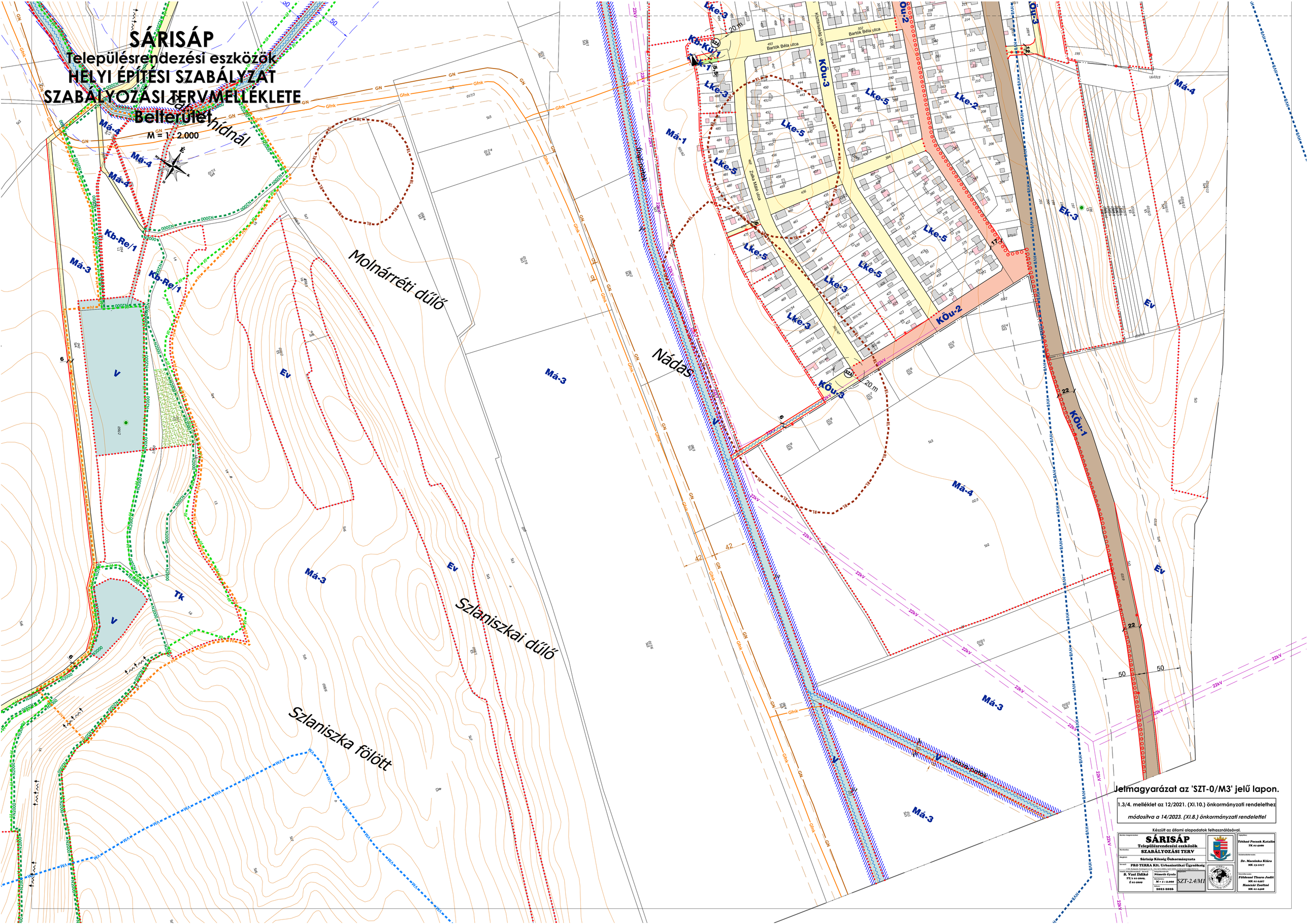
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök **SZABÁLYOZÁSI TERV**			Vezető tervező: **Tóthné Pocsok Katalin** TK 01-5086
Megrendelő: Sárisáp Község Önkormányzata			Közreműködő szakértő: **Dr. Mecsicska Klára** MK 13-1017
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** Budapest, XII. Szilvás út 6. Tel.: +36 (1) 225-0-225 Fax: +36 (1) 225-0-226 www.proterra.hu e-mail: proterra@proterra.hu			Szakértők: **Földesné Thorn Judit** MK 01-5497 **Hancsár Zsoltné** MK 01-5499
Felelős szakértő: **S. Vass Ildikó** TT/1 01-2009, É 01-0009	Munkaszám: **Nánesth Gyula**	SZT-2.3/M2	
	Méretarány: M = 1 : 2.000		
	Dátum: **2021-2025**		

SÁRISÁP

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület

M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat az 'SZT-0/M3' jelű lapon.

1.3/4. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Helyi megnevezés: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV		Tervezők: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-2086
Megrendelő: Sárisáp Község Önkormányzata		Felelős tervezők: Dr. Mecsinka Klára MK 13-1017
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1106 Budapest, Gyöngyösi u. 31. Tel.: +36 (1) 262 1277 Fax: +36 (1) 262 1278 E-mail: info@proterra.hu Felelős vezető: S. Vasi Ildikó TT/1 01-0009, É 01-0009	Munkaszám: Németh Gyula	Szakértők: Földessné Thurn Judit MK 01-0497 Hancsár Zsoltné MK 01-0408
	Méretarány: M = 1 : 2.000 Időpont: 2021-2025	SZT-2.4/M1