SÁRISÁP
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2.000

É
Ny K
D

Jelmagyarázat az 'SZT-0/M1' jelű lapon.

1.4. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök			Tervezők: **Tóthné Pocsok Katalin** TK 01-2086
Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV**			Közlekedástervező: **Dr. Macsinka Klára** MK 13-1017
Megbízó: **Sárisáp Község Önkormányzata**			
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:(1)812-6664,(1)237-0059, e-mail:protera@protera.hu			Közműtervező: **Földesné Thurn Judit** MK 01-2497 **Hanczár Zsoltné** MK 01-2408
Felelős tervezőtervező - tervező: **S. Vasi Ildikó** TT/1 01-2609, É 01-2609	Tervezőtervezők: **Németh Gyula**	Rajzszám: SZT-1+2/M1	
	Méretarány: **M = 1 : 2.000**		
	Dátum: **2021-2023**		

Jelmagyarázat
az SZT-1/M1 és SZT-2/M1 jelű Szabályozási Tervekhez

meglévő tervezett

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közterületi határ / szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (8)
- építési övezet, övezet határa
- Lf-1 — építési övezet, övezet jele
- kötelező megszűntető jel
- tervezett belterület határ
- telek be nem építhető része
- tervezett útfejlesztéssel érintett terület
- megtartandó / kialakítandó zöldfelület
- kötelező fásítás
- kilátóhely, kilátás védelem
- feltöltéses tereprendezésű terület
- P — jelentős közhasználatú parkoló terület
- kerékpár útvonal, kerékpárút
- R — rekultiválandó terület
- SZT — megszűntetendő szennyvíztiztító
- KÖu-1 — közlekedési közterület - országos mellékút
- KÖu-2 — közlekedési közterület - térségi, településközi és gyűjtő út
- KÖu-3 — közlekedési közterület - kiszolgáló és vegyes használatú út
- KÖz/Zkk — közlekedési zöldfelület, zöldterület
- V — vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határa
- RL — régészeti lelőhely határa
- N2000 — NATURA 2000 terület határa (SAC)
- T T T — országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (földvár, forrás, barlang)
- öf — országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Tkv — tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- védett fa
- barlangok felszíni védőövezete
- HVb — vízbázis hidrogeológiai belső (20 napos elérési idejű) védőterület határa
- HVk — vízbázis hidrogeológiai külső (180 napos elérési idejű) védőterület határa
- HVA — vízbázis hidrogeológia "A" (5 éves elérési idejű) védőidom határa
- HVB — vízbázis hidrogeológia "B" (50 éves elérési idejű) védőidom és védőterület határa
- VM — kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- vízfolyás patak védőterülettel (20-20m, 50-50m)
- felszíni víz parti sávja
- erózió, defláció-érzékeny terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- bányatelek határa
- alábányászottsággal érintett terület

meglévő tervezett

- E132 — nagyfeszültségű villamos távvezeték (132kV) 18-18m-es biztonsági övezettel
- középfeszültségű villamos elosztó hálózat (22kV) 7-7m-es biztonsági övezettel külterületen
- GN — nagynyomású földgáz szállítóvezeték 22-22m-es, 28-28m-es, 42-42m-es biztonsági övezettel
- Gfnk — nagy-középnyomású földgáz gerinceloszló vezeték 9-9m-es biztonsági övezettel
- közutak és közmű létesítmények védőtávolsága
- T 20 — forrás 20m-es védőtávolsága
- H — helyi jelentőségű védett érték
- he — helyi értékvédelmi terület határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- javasolt megszűntető jel
- gyalogút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

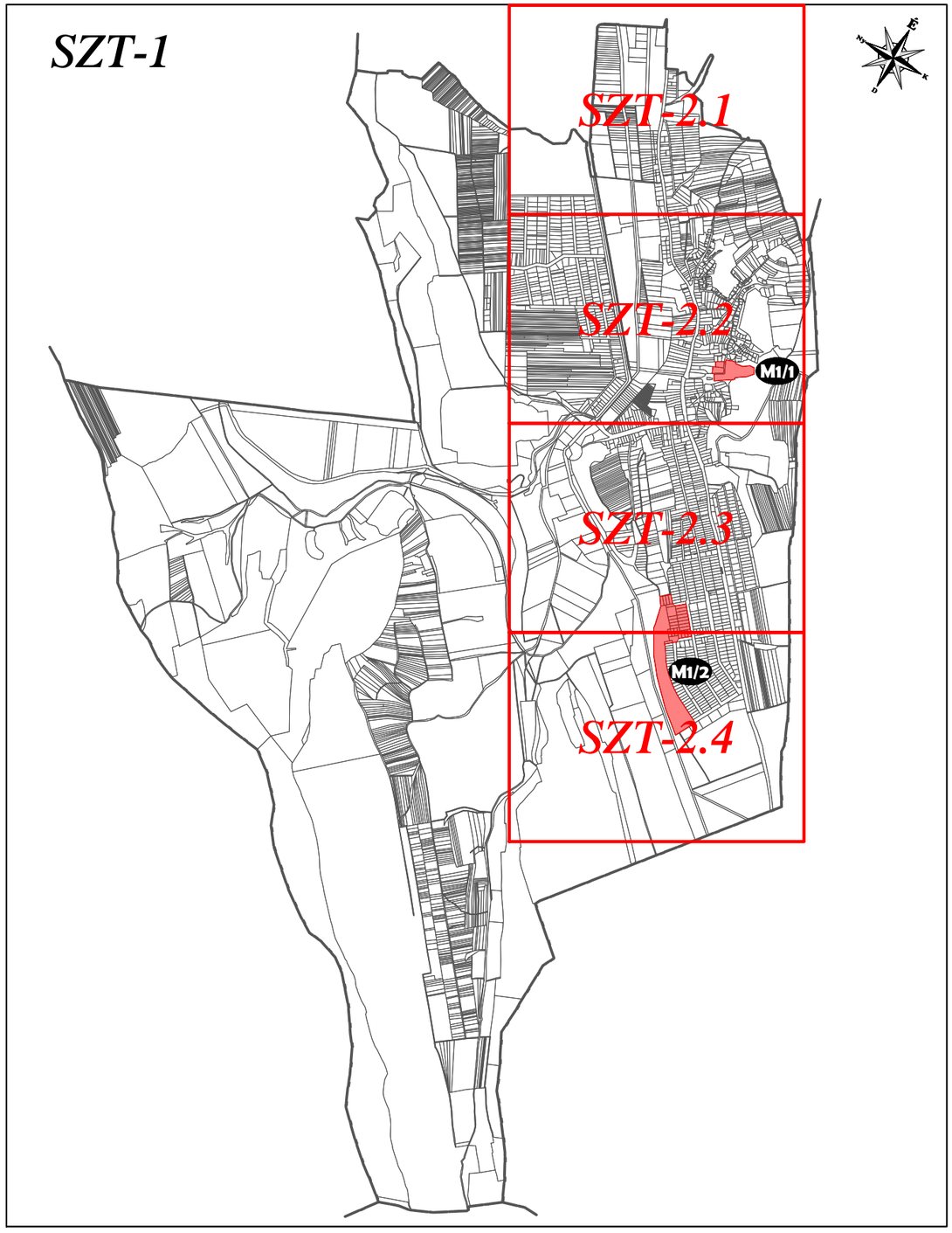
- magánút
- közúti híd
- állandó vízfolyás medervonala
- egyedi tájérték
- ht — helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- víztározó
- vízműkutak
- SZT — szennyvíztisztítómű
- SZÁ — szennyvízátemelő
- gáznyomáscsökkentő
- adó- vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E E E — elővásárlási joggal érintett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- épület
- geodéziailag nem bemért épület
- szintvonal 2,5m-ként



1.1. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök		Tájépítész: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086
Munkarész: JELMAGYARÁZAT ÉS SZELVÉNYBEOSZTÁS		Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára MK 13-1017
Megbízó: Sárisáp Község Önkormányzata		Közműtervezés: Földesné Thurn Judit MK 01-2497, Hanczár Zsoltné MK 01-2408
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel.(1)612-6684,(1)237-0059, e-mail:proterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó TT/1 01-2609, É 01-2609	Településmérnök: Németh Gyula Méretarány: - Dátum: 2021-2023	Rajzszám: SZT-0/M1

SÁRISÁP
Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Külterület

M = 1 : 8.000

1.2. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök		Tervezők: *Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086*
Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV**		Közlekedéstervező: *Dr. Macsinka Klára MK 13-1017*
Megbízó: **Sárisáp Község Önkormányzata**		
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** 1138. Budapest, Esztergomi út 19. Tel/1/812-6664 (1/237-0005) e-mail:protera@protera.hu		Közműtervező: *Földesné Thurn Judit MK 01-2497, Hanczár Zsoltné MK 01-2408*
Felelős tervezői/szakértői / tervező: *S. Vasi Ildikó TT/1 01-2609, É 01-2609*	Tervezőcsoportok: *Németh Gyula*	
	Méretarány: *M = 1 : 8.000*	Rajzszám: *SZT-1/M1*
	Dátum: **2021-2023**	

Jelmagyarázat az 'SZT-0/M1' jelű lapon.

SÁRISÁP

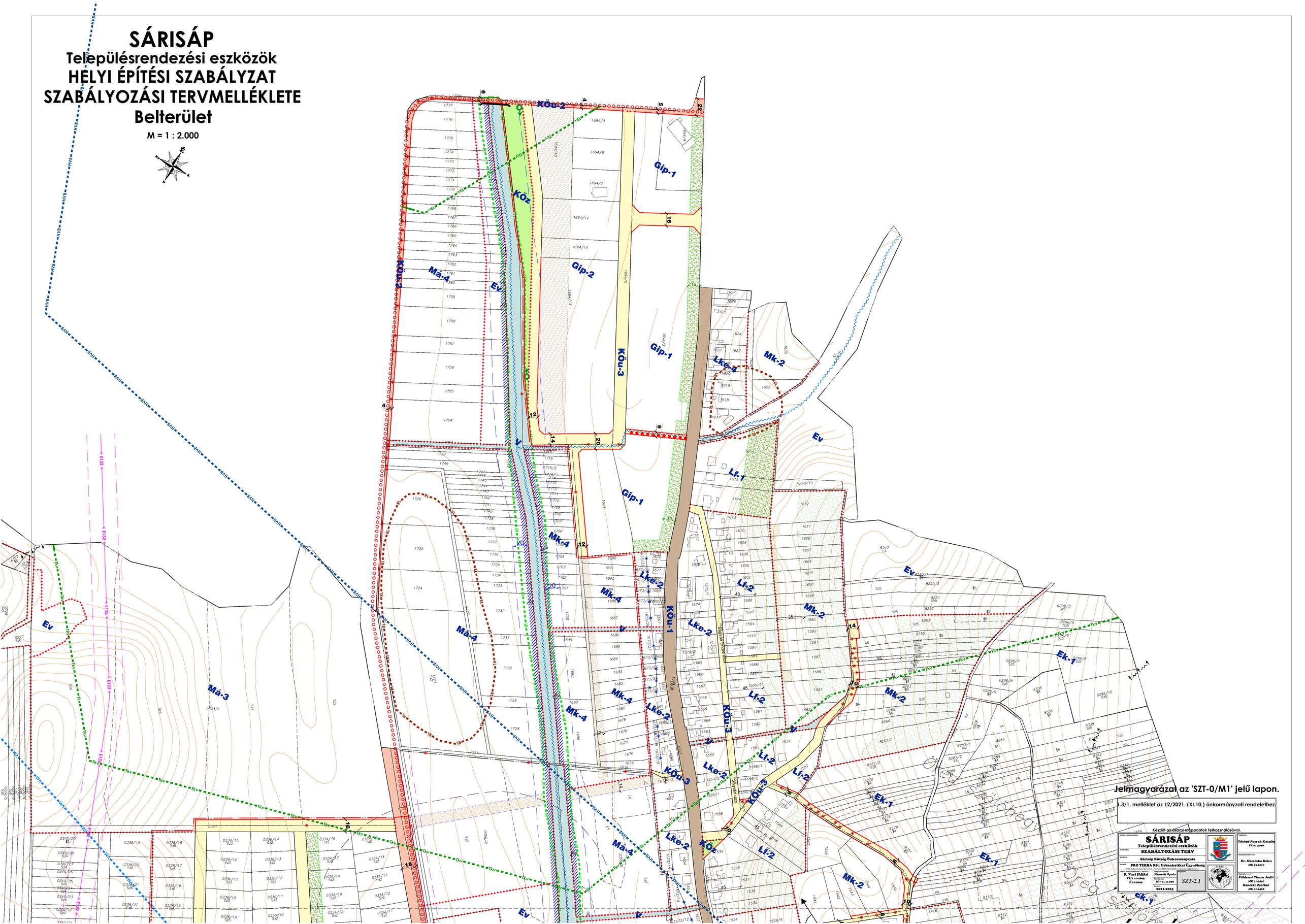
Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Belterület

M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat az 'SZT-0/M1' jelű lapon.

1.3/1. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megnevezés: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV		Vezetőtervező:	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-2086
Munkaszám:		Felelős szakértő:	Dr. Mecsinska Klára MK 13-1017
Megrendelő: Sárisáp Község Önkormányzata			
Készült: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138 Budapest, Dráva utca 9.		Felelős szakértők:	Füldesné Thorn Judit MK 01-5497; Hancsár Zsolttné MK 01-5200
Szakág vezető: S. Vasi Ildikó TT/1 01-0069, É 01-0009	Rajzolta/szerkesztette: Németh Gyula	SZT-2.1	
	Méretarány: M = 1 : 2.000	Dátum: 2021-2023	

SÁRISÁP

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület

M = 1 : 2.000

Jelmagyarázat az 'SZT-0/M1' jelű lapon.

1.3/2. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel.

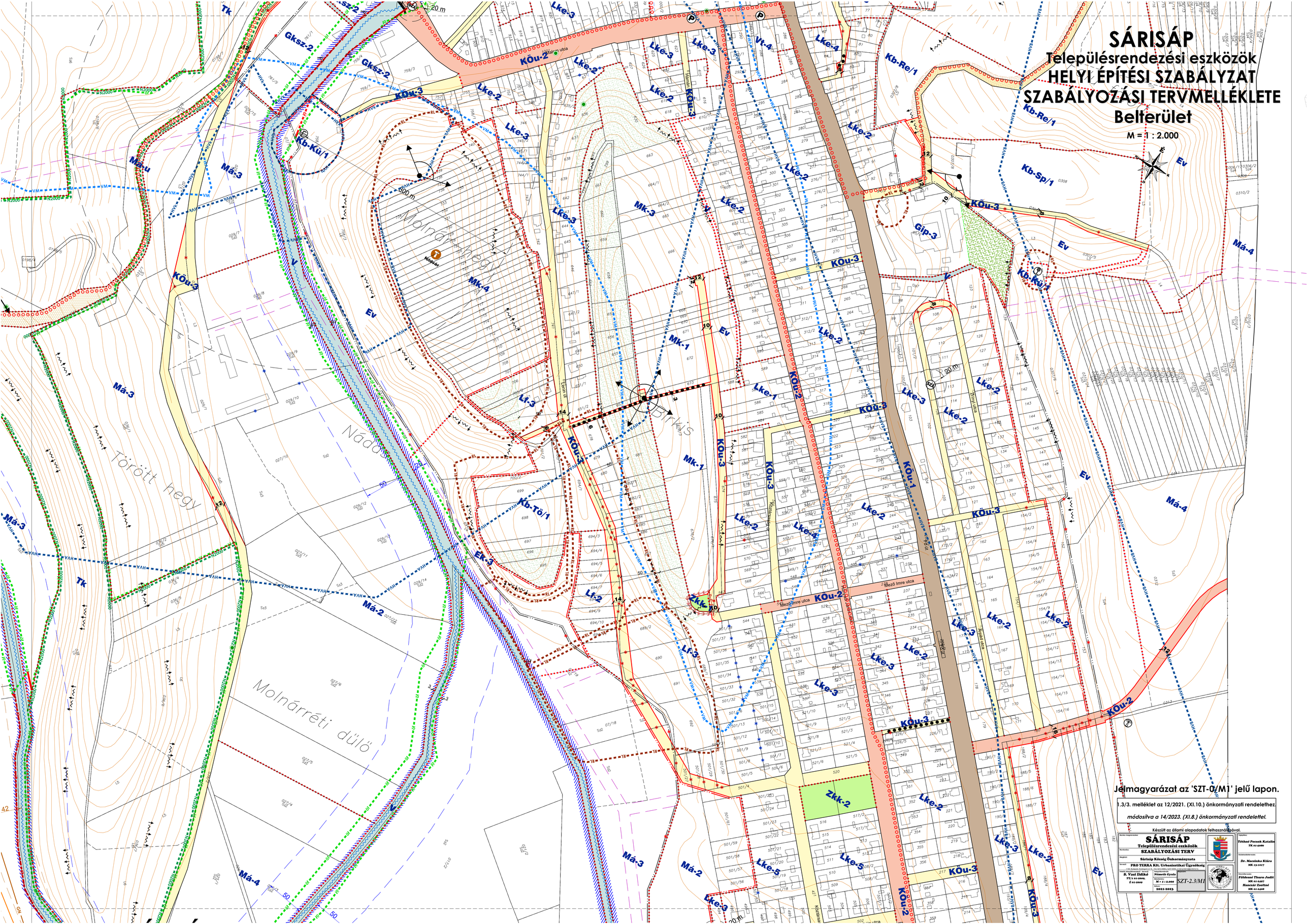
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök **SZABÁLYOZÁSI TERV**		Tervezői: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-0006
Megrendelő: Sárisáp Község Önkormányzata		Felelős tervezők: Dr. Macsinka Klára MK 12-0017
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1158 Budapest, Erdősarok u. 53. Tel.:+36-(1)-405-0-405 / +36-(30)-405-0-405		Jogosultsági szint: Főtervező Thurn Judit MK 01-0497 Hancsár Zoltánné MK 01-0498
Felelős Műszaki Vezető: **S. Vasi Ildikó** TT/1 01-0009, É 01-0009	Jogosultsági szint: **Németh Gyula**	Méretarány: M = 1 : 2.000
Munkaszám: 2021-2023		SZT-2.2/M1

SÁRISÁP

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület

M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat az 'SZT-0/M1' jelű lapon.

1.3/3. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel.

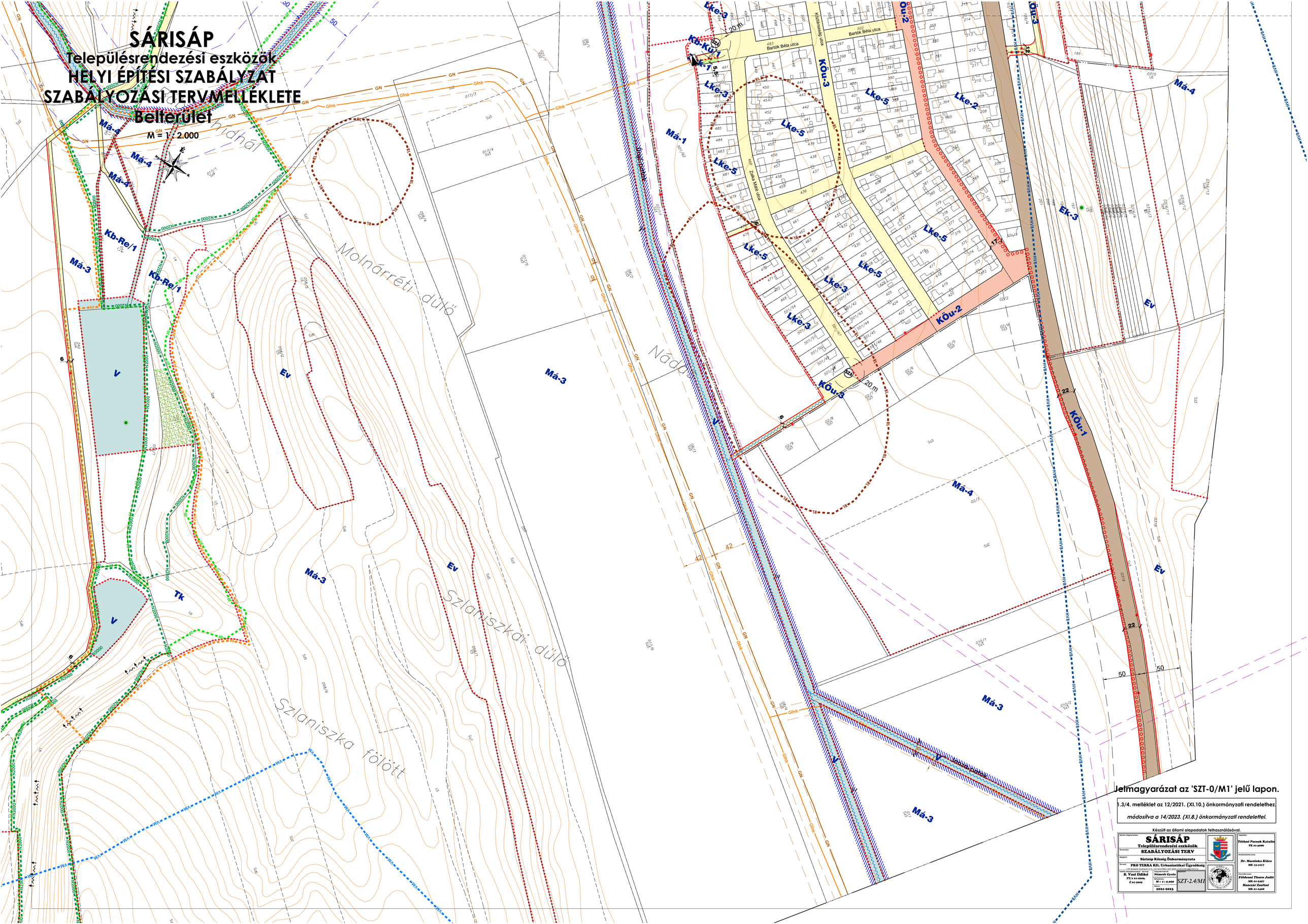
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök **SZABÁLYOZÁSI TERV**		Tervezői: **Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086**
Megrendelő: **Sárisáp Község Önkormányzata**		Vezető tervező: **Dr. Mecsinka Klára MK 13-1017**
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség**		Szakértők: **Földesné Thorn Judit MK 01-5497** **Hancsár Zsoltné MK 01-5409**
Felelős tervezői szakértő: **S. Vass Ildikó** TT/1 01-2009, É 01-0009	Felelős vezető: **Németh Gyula** Munkaszám: **M – 1 : 2.000** Dátum: **2021-2023**	**SZT-2.3/M1**

SÁRISÁP

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület

M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat az 'SZT-0/M1' jelű lapon.

1.3/4. melléklet az 12/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelethez.

módosítva a 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Helyiség megnevezése: **SÁRISÁP** Településrendezési eszközök		Vezetői megbízás: **Tóthné Pocsok Katalin** TK 01-2080
Munkaláb: **SZABÁLYOZÁSI TERV**		Felelős tervezői névjegyzéki szám: **Dr. Mocsinka Klára** MK 13-1017
Megjegyzés: **Sárisáp Község Önkormányzata**		
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** 1138 Budapest, Szegendi út 92-94. Tel.: +36 1 412 0500		Szakmai felelősök: **Fülöpné Thurs Judit** MK 01-1497 **Hancsár Zsolttné** MK 01-1498
Felelős Műszaki vezető: **S. Vasi Ildikó** TT/ 01-0809, É 01-0809	Szakmai felelős: **Németh Gyula**	Tervszám: **SZT-2.4/M1**
	Méretarány: **M = 1 : 2.000**	
	Dátum: **2021-2023**	