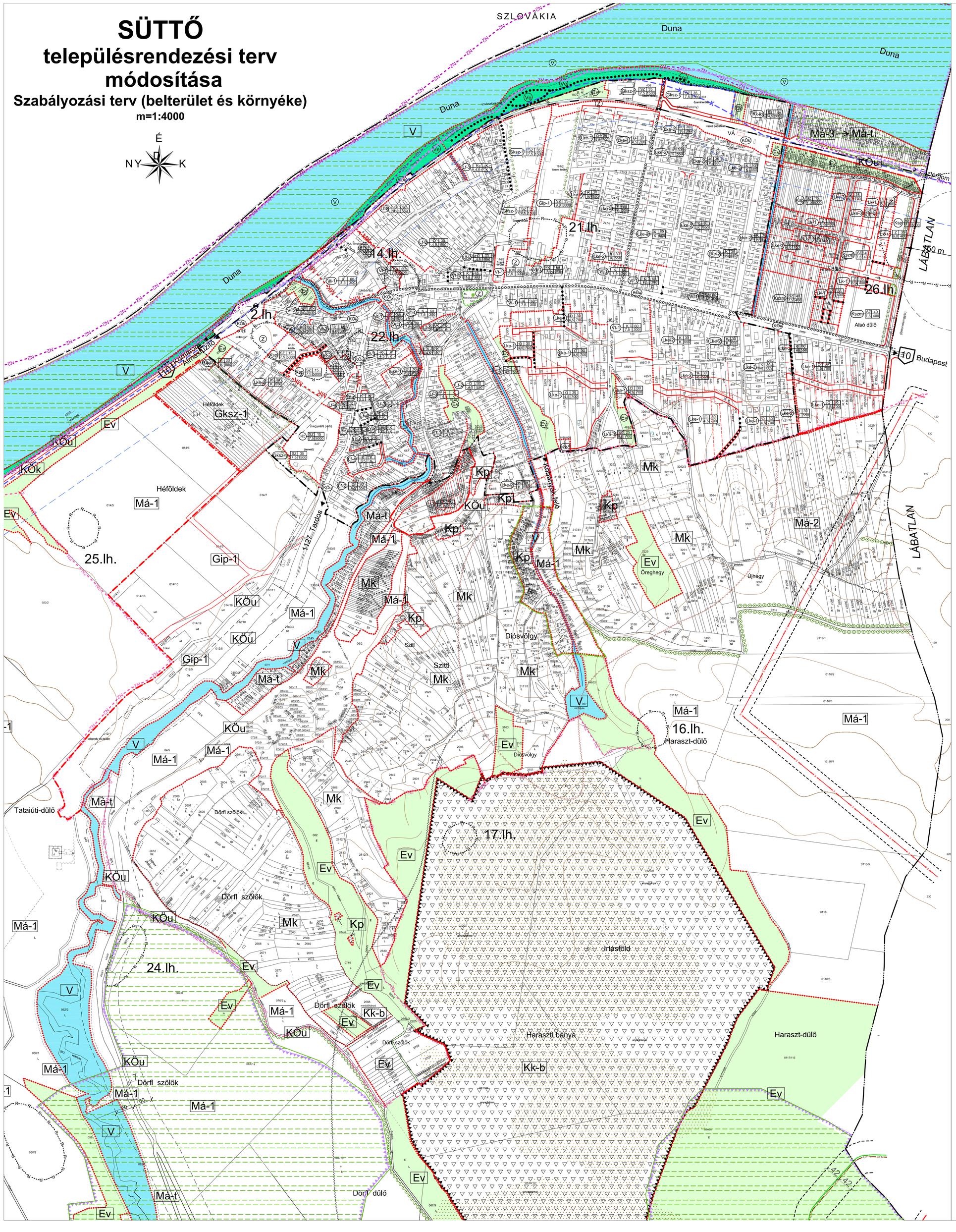
SÜTTŐ
településrendezési terv módosítása
Szabályozási terv (belterület és környéke)
m=1:4000



JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság
- beültetési kötelezettségű terület határa
- építési övezet, övezet határa
- Lke, Ev — építési övezet, övezet azonosító jele (beépítési mód / max. beépítési % / max. építménymagasság / min. telekterület (m²))
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- *Lakóterületek*
  - Lk — kisvárosias lakóterület
  - Lke — kertvárosias lakóterület
  - Lf — falusias lakóterület
- *Vegyes területek*
  - Vt — településközpont vegyes terület
- *Gazdasági területek*
  - Gip — ipari gazdasági terület
  - Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- *Beépítésre szánt különleges területek*
  - Kt — temető
  - Ksp — sportpálya
  - Kszm — szolgáltató, művelődési funkciójú terület
  - Krek — rekreációs terület
  - Kkö — különleges egyéb közműterület
  - Kp — kertes pincés mezőgazdasági terület
  - SZ,O — szabadon álló, oldalhatáron álló beépítési mód
  - K — kialakult állapothoz igazodó beépítési mód
  - (óvoda) — nevesített meglévő (ill. tervezett) funkció (irányadó)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- *Közlekedési területek*
  - KÖu — közúti közlekedési terület
  - KÖk — kötöttpályás közlekedési terület
  - Z — *Zöldterület (közpark)*
- *Erdőterületek*
  - Ev — védelmi (védett és védő)
- *Mezőgazdasági területek*
  - Má-1 — általános mezőgazdasági terület
  - Má-2 — általános kistelkes mezőgazdasági terület
  - Má-t — korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
  - Mk — kertes mezőgazdasági terület
- *Vízgazdálkodási területek*
  - V — folyam, patak, árok, tó, tározó, nyílt felszíni víz
  - Ve — hullámtéri galéria erdő
- *Különleges beépítésre nem szánt területek*
  - Kk-b — különleges bányaterület
  - Kk-id — beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület

TÉRKÉPI, ILL. EGYÉB INFORMÁCIÓS ELEMEK

- vasútvonal
- szintbeni vasúti keresztezés
- VÁ — vasútállomás
- országos főút, mellékút tengelye
- vegyes használatú gépjárműút
- kerékpárút (kerékpáros nyomvonal)
- gyalogút
- P — jelentősebb parkoló
- patak, vízfolyás és védősávja
- GFN — nagynyomású földgázvezeték hírközlő kábellel és védőtávolsággal
- 120 kV-os villamosenergia légvezeték biztonsági övezettel (18 -18 m)
- bányatelek határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — műemlék, műemlék telke
- MK — műemléki környezet határa (javasolt)
- R — nyilvántartott régészeti terület határa
- H — helyi művi érték
- védendő utcakép

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tk — Gerecsei Tájvédelmi Körzet határa
- ökológiai hálózat területe
- magterület
- ökológiai folyosó határa
- N2 — Natura 2000 (SCI) terület határa - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
- N2 — Natura 2000 (SPA) terület határa - különleges madárvédelmi terület határa
- ex-lege védett (barlang, forrás, földvár) ill. országos jelentőségű védett természeti érték (védett faegyed)
- hv — helyi jelentőségű védelemre javasolt terület határa
- településképi jelentőségű, környezetvédelmi célú tájfásítás
- karsztos terület

VÉDŐTÁVOLSÁG, KORLÁTOZÁS

Meglévő | Tervezett

- nagyvízi mederél (és egyeztetés alapján korrigált nagyvízi mederél határvonala)
- fakadóvízveszélyes terület határa
- aktív felszínmozgásos övezet (már előfordult lejtőmozgás)
- potenciálisan felszínmozgás veszélyes területek (még nem volt felszínmozgás, de nagyobb beavatkozások (földmunkák) hatására lejtőmozgások alakulhatnak ki)

12/2011. (VI.23.) sz. önkormányzati rendelet melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő: Süttő Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése: Településrendezési terv módosítása	Tervszám: P.01/2009
	Munkarész megnevezése: Szabályozási terv - belterület és környéke	Rajzszám: T-3
	Ügyvezető: Horváth Gergely; Tervező: Tóthné Pocsok Katalin, Felelős tájépítész tervező Horváth Gergely, Generáltervező, Okl. építészmérnök Heckenast Judit, Okl. közlekedésmérnök; Szakági tervező: Herczák Eszter, Okl. tájépítészmérnök; Takács Judit, Okl. tájépítészmérnök	M=1:4000
		2011.06.