SÜTTŐ

településrendezési eszközök módosítása

(az EuroVelo 6 kerékpárút valós nyomvonalának feltüntetésére, szabályozásának módosítására vonatkozóan)

szabályozási terv (belterület) módosítása

m = 1:2000

JELMAGYARÁZAT

- változással érintett terület
- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- védőtávolság határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- építési övezet jele (Lk-1 | Z 35 | 6,0 400 — beépítési mód, max. beépítési %, max. építménymagasság, min. telekterület (m2))
- irányadó telekhatár
- építési vonal

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lf — falusias lakóterület
- Vt — településközpont vegyes terület
- Gip — ipari gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kt — temető
- Ksp — sportpálya
- Kszm — szolgáltató, művelődési funkciójú terület
- Kkö — közműterület
- SZ,O — szabadon álló, oldalhatáron álló beépítési mód
- K — kialakult állapothoz igazodó beépítési mód
- (óvoda) — nevesített meglévő (ill. tervezett) funkció (irányadó)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — országos közút területe
- KÖk — kötöttpályás közlekedési terület
- Kk-id — beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület
- Z — zöldterület (közpark)
- Ev — erdőterület
- V, Ve — vízgazdálkodási terület, hullámtéri galériaerdő

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — műemlék, műemlék telke
- MK — műemléki környezet határa (javasolt)
- R — nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — helyi művi érték
- országos jelentőségű védett természeti érték (védett faegyed)
- védendő utcakép

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- vasútvonal
- szintbeni vasúti keresztezés
- VÁ — vasútállomás
- országos főút, mellékút tengelye
- vegyes használatú gépjárműút
- kerékpárút (kerékpáros nyomvonal)
- gyalogút
- P — jelentősebb parkoló
- nagyvizi mederél (és egyeztetés alapján korrigált nagyvizi mederél határvonala)
- fakadóvízveszélyes terület határa
- patak, vízfolyás karbantartási sávval
- Aktív felszínmozgásos övezet (már előfordult lejtőmozgás)
- Potenciálisan felszínmozgás veszélyes területek (még nem volt felszínmozgás, de nagyobb beavatkozások (földmunkák) hatására lejtőmozgások alakulhatnak ki)
- jelentős közterületi zöldfelület
- megszüntető jel
- a módosítás területi hatálya
- EuroVelo6 kerékpárút nyomvonala

.../2022. (........) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Süttő Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	Településrendezési eszközök módosítása — Törzsszám: P.01/2019
Munkarész megnevezése:	az EuroVelo 6 kerékpárút valós nyomvonalának feltüntetésére, szabályozásának módosítására vonatkozóan) szabályozási terv (belterület) módosítása — Rajzszám: T-2mód/2022
Ügyvezető:	Horváth Gergely
Tervezők:	Tóthné Pocsok Katalin (Felelős tájépítész tervező); Horváth Gergely (Generáltervező, Okl. építészmérnök); Heckenast Judit (Okl. közlekedésmérnök)
Szakági tervezők:	Herczik Eszter (Okl. tájépítészmérnök); Csima-Takács Judit (Okl. tájépítészmérnök)
Méretarány:	M=1:2000
Dátum:	2022.04.

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.