

1. *melléklet: Szákszend Településképvédelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez*

A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK

A. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

-
1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
 3. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén,
 4. tervezett állapot alaprajzai,
 5. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
 6. homlokzatok, szinterv, cégfelirat, céglogó elhelyezés ábrázolással,
 7. utcakép, lehet fotóval montázs,
 8. legalább két látványterv, vagy modellfotó szemmagasságból, a
 9. környezettel ábrázolásával,
 10. építménymagasság és homlokzatmagasság számítása idomtervvel,
 11. a beépítés mértéke, a terepszint alatti beépítés mértéke, a zöldfelületi mutató számításai idomtervvel,
 12. amennyiben előzetes szakmai konzultáció lezajlott, annak írásos dokumentumai.

B. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

-
1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén,
 4. tervezett állapot alaprajzai - rendeltetés változás esetén,
 5. metszet,
 6. homlokzatok, a közterület felől látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén,
 7. utcakép, fotó, látványterv, szinterv,
 8. részletrajzok, üzletjelzés elhelyezés esetén, előtető kialakításakor,
 9. parkolóhely elhelyezés, ha olyan a változás, mely a parkoló számának bővítésével jár.

C. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

-
1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 3. tervezett állapot bemutatása, alaprajzzal, metszettel,
 4. homlokzatok, anyag- és színhasználat feltüntetésével,
 5. utcakép, fotó, látványterv,
 6. beépítés mértéke felszínen és a terepszint alatt, zöldterületi mutató számítása idomtervvel.