

**1. melléklet** a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez  
A SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

**1.1 melléklet Beépítésre szánt területek**

| A JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT                  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK                |                         |                   |                                    | TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK                           |                            | MEGJEGYZÉS   |   |
|--|-----------------------------|---|-------------------------|-------------------|------------------------------------|---|----------------------------|--|---|
|  |                             | BEÉPÍTÉSI MÓD   | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG |                   | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY - MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> ) | LE GKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |  |   |
|  |                             |   | FELSZÍNE N (%)          | FELSZÍN ALATT (%) |                                    |   |                            |  |   |
| <i>Beépítésre szánt területek</i>            |                             |   |                         |                   |                                    |   |                            |  |   |
| kertvárosias lakó                            | <b>Lke-1</b>                | O   | 30                      | 35                | 5,0                                | 800   | 50                         |  |   |
| falusias lakóterület                         | <b>Lf-1</b>                 | O/SZ  | 30                      | 35                | 5,0                                | 1.000   | 55                         |  |   |
|  | <b>Lf-2</b>                 | O   | 30                      | 35                | 5,0                                | 1.200   | 60                         |  |   |
|  | <b>Lf-3</b>                 | O   | 30                      | 35                | 6,0                                | 1.500   | 60                         |  |   |
|  | <b>Lf-4</b>                 | O   | 30                      | 35                | 5,0                                | 2.000   | 60                         |  |   |
|  | <b>Lf-5</b>                 | O   | 30                      | 35                | 5,0                                | 3.500   | 60                         |  |   |
| település-központi vegyes                    | <b>Vt-1</b>                 | O/SZ  | 30                      | 35                | 5,0                                | K/1.200   | 40                         |  |   |
|  | <b>Vt-2</b>                 | SZ  | 30                      | 35                | 6,0                                | K/2.000   | 40                         |  |   |
| kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület | <b>Gksz-1</b>               | O   | 30                      | 35                | 6,0                                | 1.800   | 40                         |  |   |
|  | <b>Gksz-2</b>               | SZ  | 40                      | 45                | K/6,0                              | 3.000   | 40                         |  |   |
|  | <b>Gksz-3</b>               | SZ  | 30                      | 35                | 6,0                                | 4.000   | 40                         |  |   |
|  | <b>Gksz-4</b>               | SZ  | 40                      | 45                | 6,0                                | 4.000   | 30                         |  |   |
|  | Gksz-5-től<br>Gksz-7-ig     | <i>K-K-K-K-K-K</i>  |                         |                   |                                    |   |                            |  | <i>Szabályozási terv rendelkezése szerint építhető be</i> |
| hétvégi házas üdülő                          | <b>Üh-1</b>                 | O/SZ  | 10                      | 20                | 4,5                                | 1.000   | 70                         |  |   |
| különleges ter. szennyvíztisztító telep      | <b>K-hsz</b>                | SZ  | 5,0                     | 5,0               | 4,5                                | K/2.000   | 60                         |  |   |
| különleges hígtrágya ártalmatlanító telep    | <b>K-hh</b>                 | -   | 5,0**                   | -                 | 4,5                                | 5.000   | -                          | <i>**csak az ártalmatlanítással összefüggő építmény helyezhető el,</i> |   |
| különleges ter. temető                       | <b>K-te</b>                 | SZ  | 5,0                     | -                 | 7,5                                | 1.000   | 50                         |  |   |
| különleges ter. sportpályák                  | <b>Ksp</b>                  | SZ  | 5,0                     | 5,0               | 4,5                                | 10.000  |                            |  |   |
| különleges ter. szabadidős, rekreációs       | <b>K-sz</b>                 | <i>Szabályozási terv rendelkezése szerint építhető be</i> |                         |                   |                                    |   |                            |  |   |
| különleges terület                           | <b>Kmg-1<sup>1</sup></b>    | SZ  | 40                      | 40                | 8,0*                               | 4.000   | 40                         | <i>* magasabb a technológiai berendezés</i>                            |   |

|                     |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| mezőgazdasági üzemi |  |  |  |  |  |  |  |  | lehet legfeljebb 15.0 m-ig, legfeljebb a ténylegesen megépített alapterület 1/10-én.- |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

K = kialakult állapot

### 1.2 melléklet Beépítésre nem szánt területek

| A JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT                       | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK |                         |                   |                                  |   | TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK |    | MEGJEGYZÉS   |
|---|-----------------------------|--|-------------------------|-------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|----|--|
|   |                             | BEÉPÍTÉSI MÓD                              | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG |                   | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> ) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)   |    |  |
|   |                             |  | FELSZÍNE N (%)          | FELSZÍN ALATT (%) |                                  |   |                             |    |  |
| <i>Beépítésre nem szánt területek</i>             |                             |  |                         |                   |                                  |   |                             |    |  |
| közlekedési- és közműterület                      | Közút                       | <b>KÖu</b>                                 | -                       | -                 | -                                | -   | -                           | -  |  |
|   | közmű                       | <b>Kü</b>                                  | -                       | -                 | -                                | -   | -                           | -  |  |
|   | zöldfelülete                | <b>Köz</b>                                 | -                       | -                 | -                                | -   | -                           | -  |  |
|   | kötött-pályás               | <b>Kök</b>                                 |                         |                   |                                  |   |                             |    |  |
| zöldterület                                       | közpark                     | <b>Zkp</b>                                 | SZ                      | 2,0               | -                                | 4,5   | 500                         | 75 |  |
|   | közkert <sup>2</sup>        | <b>Zkk</b>                                 | -                       | -                 | -                                | -   | -                           | -  |  |
| erdőterület                                       | gazdasági                   | <b>Eg</b>                                  | SZ                      | 0,5               | 0,5                              | 5,0   | 10.000                      | -  |  |
|   | közjóléti                   | <b>Ekj</b>                                 | SZ                      | 1,0               | 1,0                              | 5,0   | 10.000                      | -  |  |
|   | védelmi                     | <b>Ev</b>                                  | SZ                      | -                 | -                                | -   | -                           | -  |  |
| kertes mezőgazdasági terület                      | <b>Mk</b>                   | O/SZ                                       | 3,0                     | 5,0               | 4,5                              | 3.000 (1.500)   | -                           |    |  |
| általános mezőgazdasági terület                   | <b>Má-1</b>                 | SZ   | 3,0                     | 3,0               | 4,5                              | 6.000 (50 ha)   | -                           |    |  |
| általános mezőgazdasági terület –kímélő gyepgazd. | <b>Má-2</b>                 | SZ   | 3,0                     | 3,0               | 4,5                              | 6.000 (100 ha)  | -                           |    |  |
| általános mg-i terület – árutermelő állattartásra | <b>Má-4</b>                 | O  | 3,0                     | 3,0               | 4,5                              | 20.000 (2 ha)   | -                           |    |  |
| vízgyűjtési terület                               | <b>V</b>                    | -  | -                       | -                 | -                                | -   | -                           | -  | *csak a vízgazdálkodással összefüggésben és közösséget szolgáló építmény létesíthető |
|   | <b>Vv</b>                   | SZ   | 5,0*                    | -                 | 4,5                              | legfeljebb 2.000 m <sup>2</sup>                       | -                           |    |  |

<sup>2</sup> Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

### 1.3 melléklet Mezőgazdasági területek

| Az övezet jele <sup>3</sup>                            | Mk    | Má-1   | Má-2   | Má-4   |
|--|-------|--------|--------|--------|
| <b>Kialakítható telek</b>                              |       |        |        |        |
| - legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )             | 3.000 | 6.000  | 6.000  | 2,0 ha |
| - legkisebb szélessége (m)                             | 15    | 30     | 50     | 50     |
| <b>Szántó, gyep művelési ág esetén</b>                 |       |        |        |        |
| <b>Gazdasági épülettel beépíthető telek</b>            |       |        |        |        |
| - legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )             | -     | 50 ha  | 100 ha | 2,0 ha |
| - legkisebb szélessége (m)                             | -     | 50     | 50     | 50     |
| - legnagyobb beépítettség                              | -     | 3      | 3      | 3      |
| <b>Lakóház és gazdasági épülettel beépíthető telek</b> |       |        |        |        |
| - legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )             | -     | 100 ha | -      | 2,0 ha |
| - legkisebb szélessége (m)                             | -     | 50     | -      | 50     |
| - legnagyobb beépítettség                              | -     | 3      | -      | 3      |
| <b>Szőlő, gyümölcs művelési ág esetén</b>              |       |        |        |        |
| <b>Gazdasági épülettel beépíthető telek</b>            |       |        |        |        |
| - legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )             | 1.500 | 20ha   | -      | 2,0 ha |
| - legkisebb szélessége (m)                             | 15    | 50     | -      | 50     |
| - legnagyobb beépítettség                              | 3     | 1      | -      | 3      |
| <b>Lakóház és gazdasági épülettel beépíthető telek</b> |       |        |        |        |
| - legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )             | 6.000 | 20 ha  | -      | 2,0 ha |
| - legkisebb szélessége (m)                             | 30    | 50     | -      | 50     |
| - legnagyobb beépítettség                              | 1,5   | 1,5    | -      | 3      |

<sup>3</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.