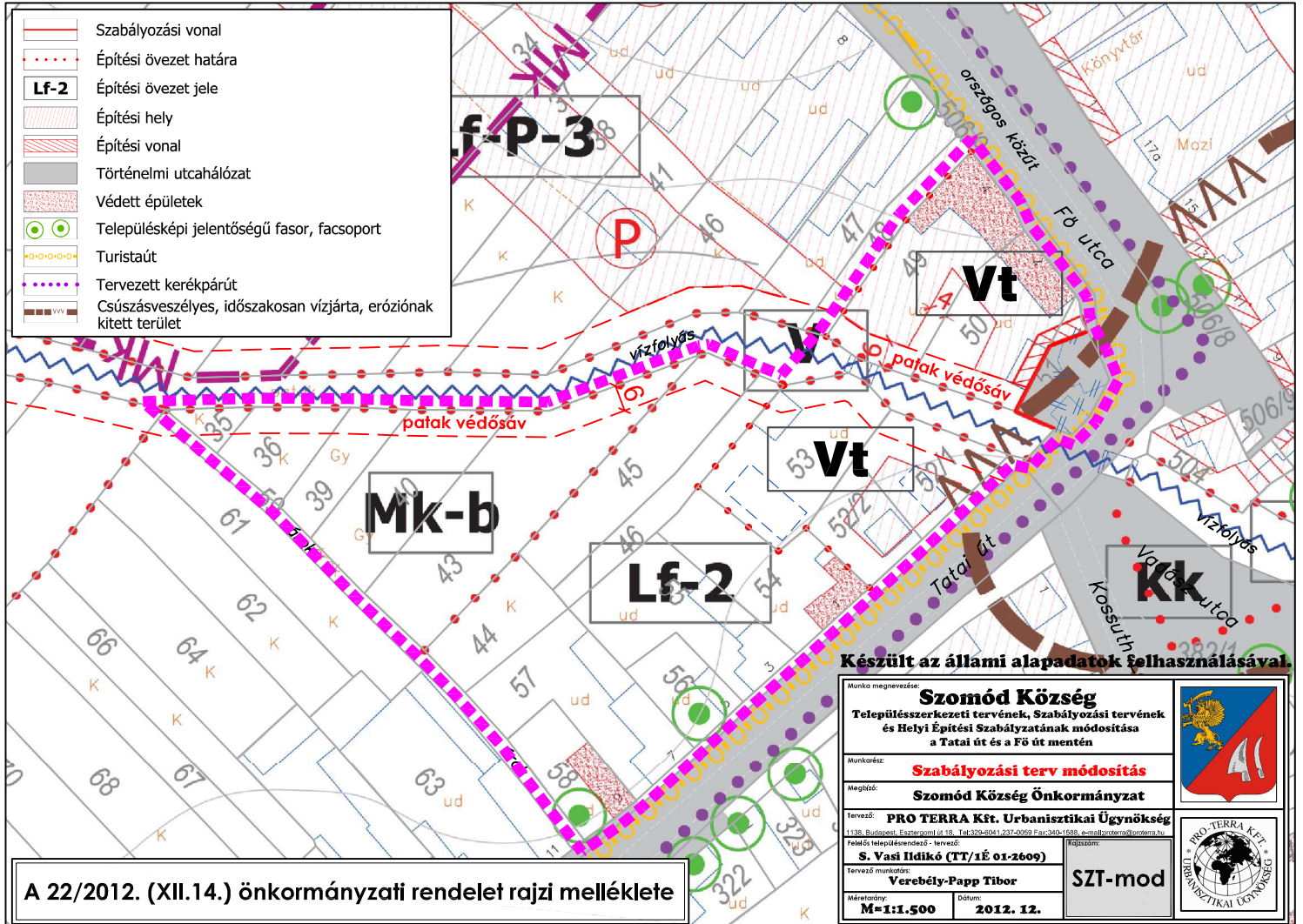
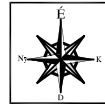


SZOMÓD KÖZSÉG

Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének
és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
a Tatai út és a Fő út mentén

Szabályozási terv módosítás

M=1:1.500

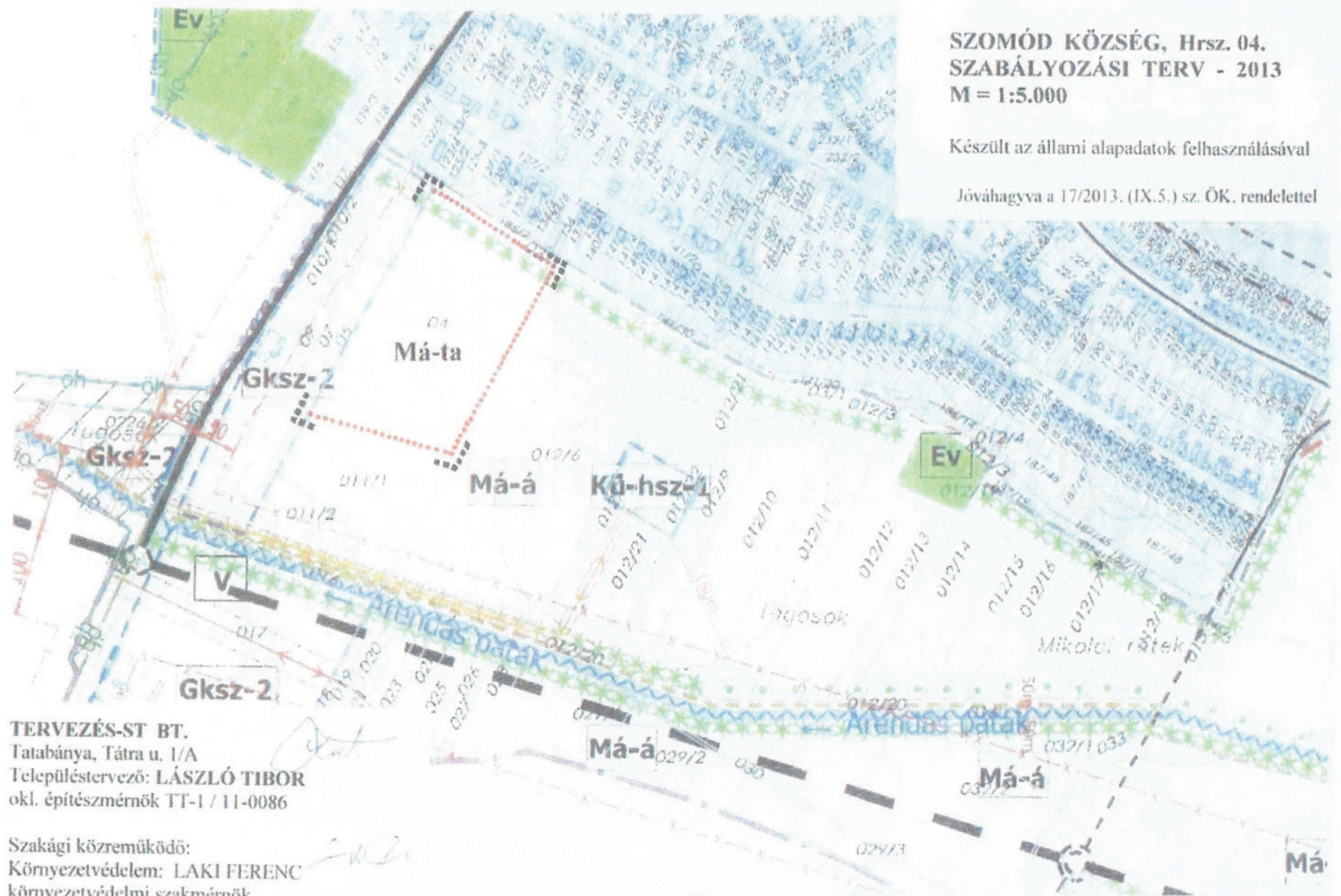


A 22/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet rajzi mellélete

**SZOMÓD KÖZSÉG, Hrsz. 04.
SZABÁLYOZÁSI TERV - 2013
M = 1:5.000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyva a 17/2013. (IX.5.) sz. ÖK. rendelettel



TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A
Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR**
okl. építészmérnök TT-1 / 11-0086

Szakági közreműködő:
Környezetvédelem: **LAKI FERENC**
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf, SZKV-zr / 11-0136

Jóváhagyva a 17/2013. (IX.5.) sz. ÖK. rendelettel

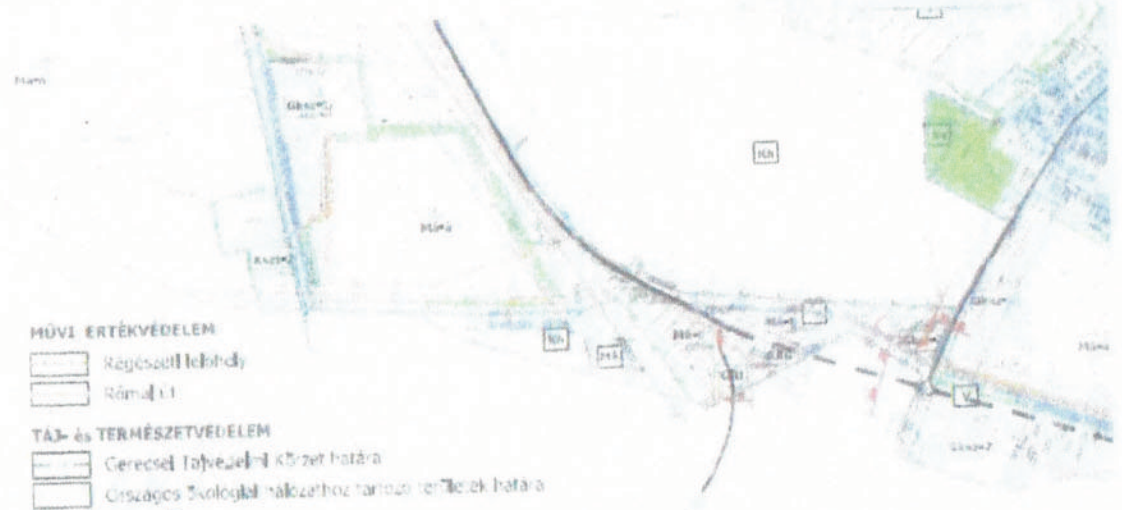
JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Közigazgatási határ
	Szabályozási vonal
	Meglévő belterület határ
	Tervezett belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt terület határa
	Övezethatár
	Övezeti jel
	Megszüntetési jel
	Körültekintési terület
	Vasútterület
	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület övezete
	Mezőgazdasági üzemi terület övezete
	Szennyvíztisztító-telep környékének elhelyezéséről, kezeléséről szolgáló terület övezete
	Honvédelmi értékekért szolgáló övezet
	Gazdasági rendeltetési terület övezet
	Védelmi rendeltetési terület övezet
	Egészségügyi, turisztikai rendeltetési terület övezet
	Honvédelmi értékekért szolgáló, védelmi rendeltetési terület övezet
	Általános mezőgazdasági övezet
	Természetszerű gazdálkodást igénylő ök. mg. övezet
	Szőlőhegyi kert övezet
	Kispart övezet
	Vízgazdálkodási terület
	Vízgyűjtővel szembe fordított terület övezete

MÁ-ta Tanyás mezőgazdasági övezet

Módosítással érintett terület



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Régiószeli felhívás
	Régiósi út

TÁJ- és TERMÉSZETVÉDELEM

	Cseresznye tájvédelmi körzet határa
	Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területek határa
	magterület
	Ökológiai folyosó
	Natura 2000 - közérdekes mirtanvédelmi terület határa
	Natura 2000 - különleges természetmegőrzési terület határa
	Természetközeli állatorvosi terület határa
	Egyedi tájételek
	Védelmi tájképek, ökológiai jelentőségű fasor, tisztás
	Javasolt tájételek

KÖRNYEZETVÉDELEM

	Védőterület határa, védőtávolság
	Csúszásvédelmes, időszakosan vízjárta, erózióknak kitett terület

KÖZHŰVEK

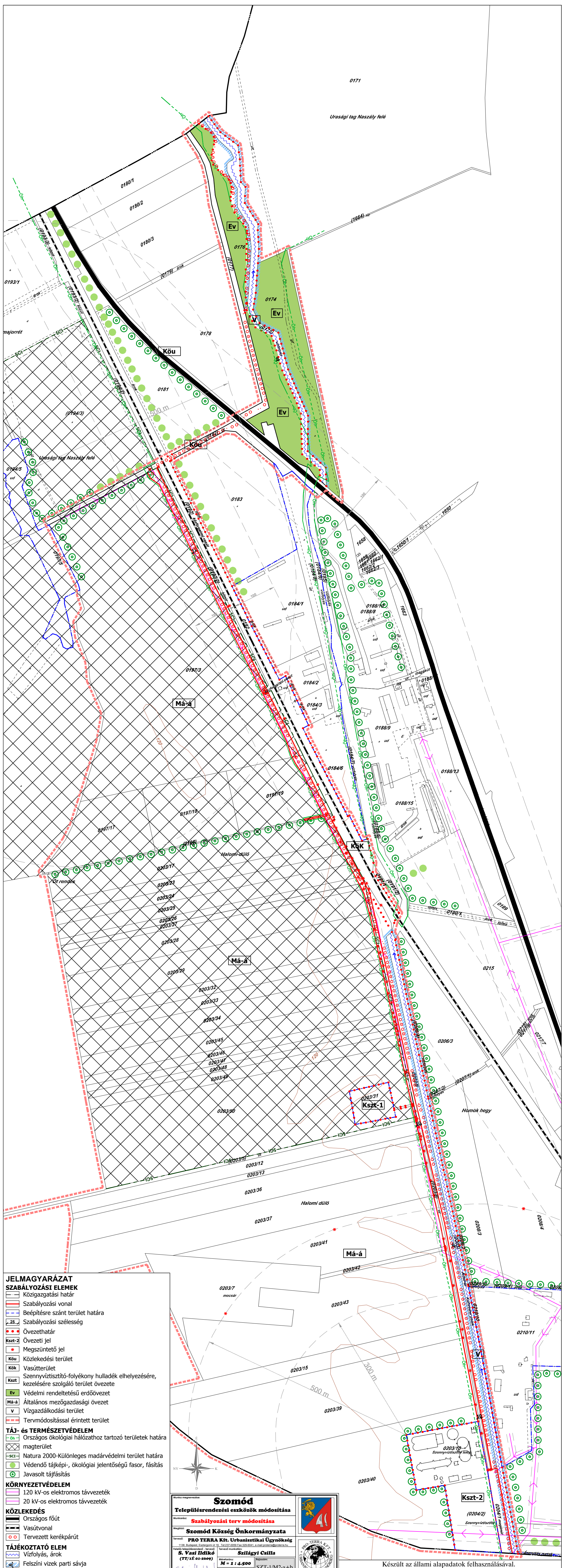
	120 kV-os elektromos távvezeték
	20 kV-os elektromos távvezeték

KÖZLEKEDÉS

	Meglévő	
	Tervezett	
	Meglévő	Országos főút
	Meglévő	Országos mellékút
	Tervezett	
	Meglévő	Országos jelű útvesztő felület
	Tervezett	
	Országos út	Országos út
	Honvédelmi védendő út, "hátsó"	
	Tervezett kerékpárút	
	Turistaút	

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

	Vízfolyás, árok
	Termőföldszalaggal érintett terület

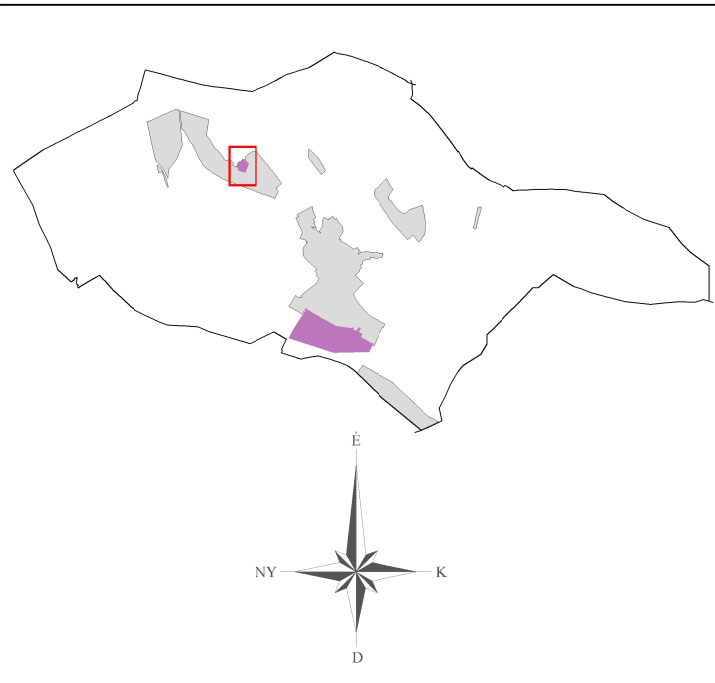
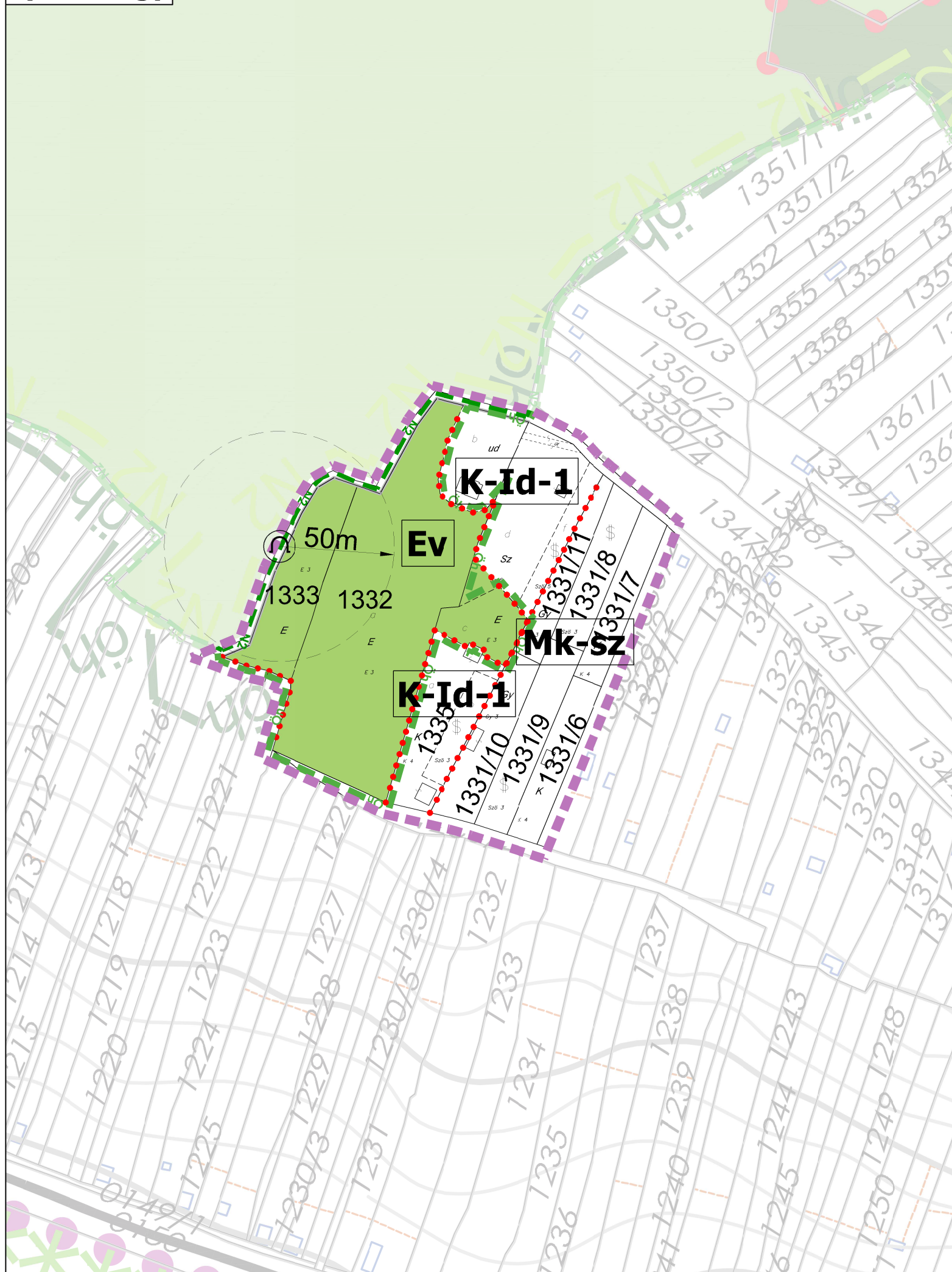


- JELMAGYARÁZAT**
- Közigazgatási határ
 - Szabályozási vonal
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Szabályozási szélesség
 - Övezethatár
 - Övezeti jel
 - * Megszüntetési jel
 - Köu Közlekedési terület
 - Kök Vasúterület
 - Kszk Szennyvíztisztító-folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület övezete
 - Ev Védelmi rendeltetésű erdőövezet
 - Má-á Általános mezőgazdasági övezet
 - V Vízgyűjtőterület
 - Termőmódosítással érintett terület
- TÁJ- és TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek határa
 - magterület
 - Natura 2000-Különleges madárvédelmi terület határa
 - Védendő tájképi-, ökológiai jelentőségű fásor, fásítás
 - Javasolt tájfásítás
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- 120 kV-os elektromos távvezeték
 - 20 kV-os elektromos távvezeték
- KÖZLEKEDÉS**
- Országos főút
 - Vasútvonal
 - Tervezett kerékpárút
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Vízfolyás, árok
 - Felszíni vizek parti sávja
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Szomód	
Településrendezési eszközök módosítása	
Szabályozási terv módosítása	
Szomód Község Önkormányzata	
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138 Budapest, Esztergom ut. 1A. Tel: 237-0209 Fax: 237-8061, e-mail: podora@proterra.hu Tervező megnevezés: S. Vasi Ildikó (TT/1/E 01-2009)	
Rajtszám: Szilágyi Csilla Méretarány: M = 1 : 4.500 Dátum: 2015. február	
Rajtszám: SZT-1/M2-a+b	

Készült az állami adatok felhasználásával.
A 13/2015.(V.26.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete

a) Les-hegy



JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - Meglévő közterületi határvonal
 - Meglévő belterülethatár
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Övezethatár
 - Övezeti jel
 - Megszüntető jel
 - Lf Falusias lakóterület
 - Köu Közlekedési terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület övezete
 - Kszt Szennyvíztisztító-folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület övezete
 - K-Id Idegenforgalmi terület övezete
 - Ev Védelmi rendeltetésű erdőövezet
 - Má-a Általános mezőgazdasági övezet
 - Má-ta Tanyás mezőgazdasági övezet
 - Mk-sz Szőlőhegyi kertövezet
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Tervmódosítással érintett terület
- TÁJ- és TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek határa
 - Védendő tájképi-, ökológiai jelentőségű fásor, fásítás
 - Javasolt tájfásítás
 - Ex lege védett barlang
- KÖZMŰVEK**
- 120 kV-os elektromos távvezeték
 - 20 kV-os elektromos távvezeték
- KÖZLEKEDÉS**
- Országos mellékút
 - Honvédségi feltáró útvonal, "hadiút"
 - Tervezett kerékpárút
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Vízfolyás, árok
 - Felszíni vizek parti sávja
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Településrendezési eszközök módosítása
SZOMÓD KÖZSÉG
Szabályozási terv módosítása, Jelmagyarázat
a) Les-hegy
b) Tagosok, Mikolai rétek területrészekén

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet, övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület		
Lf-2	O	30	60	lakó terület - falusias
	4,5 (5,0)	700/K (550)		
Lf-4	O	30	60	lakó terület - falusias
	4,5	1000		
Gksz-2	SZ	40	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	8,0	3000		
K-Id-1	O	20	50	különleges terület - idegenforgalmi
	6,0	2000		
Kszt-2	SZ	40	40	különleges terület - szennyvíztisztító
	-	K		

ÖVEZETEK				
KÖu	közlekedési és közmű terület			
Ev	erdőgazdálkodási - védelmi célú erdő			
Má-a	SZ	0,3	30	mezőgazdasági terület - általános
	5,5/4,5	5000		
Má-ta	SZ	3	30	mezőgazdasági terület - tanyás
	5,5	3000/6000		
Mk-sz	SZ	3	-	mezőgazdasági terület - szőlőhegyi kert
	4,5	1500		
V	vízgazdálkodási - vízmedrek			

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A 1/2016.(I. 11.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete
 Szintvonalak 2,5 méterenként.

Munka megnevezése: **Szomód**
Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: **Szabályozási Terv módosítása**

Megbízó: **Szomód Község Önkormányzata**

Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség**
 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:237-0059 Fax:329-6041, e-mail:proterra@proterra.hu

Feladós településrendező - tervező: **S. Vasi István** (TT/1É 01-2609)
 Tervező munkatárs: **Szilágyi Csilla**

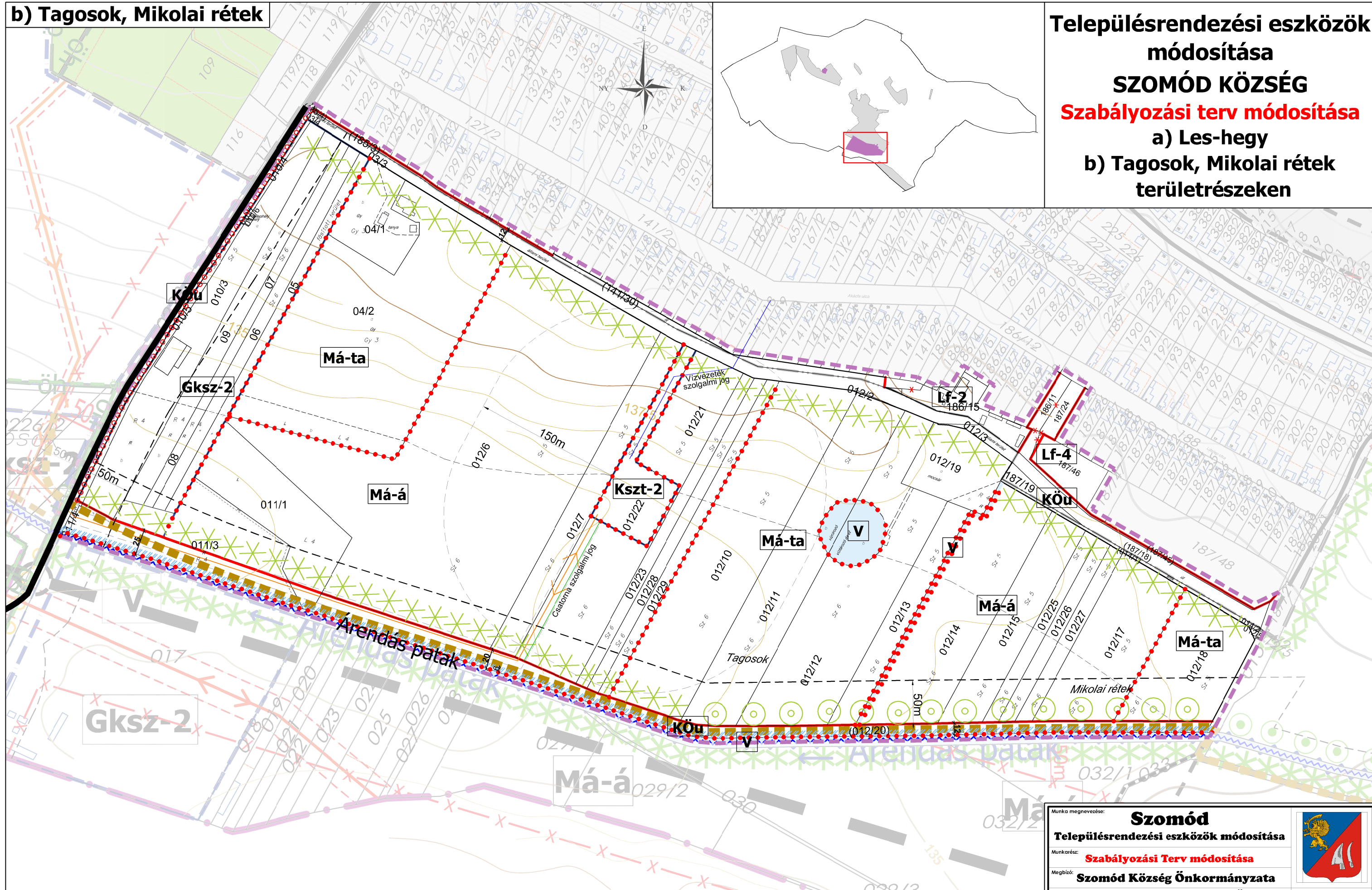
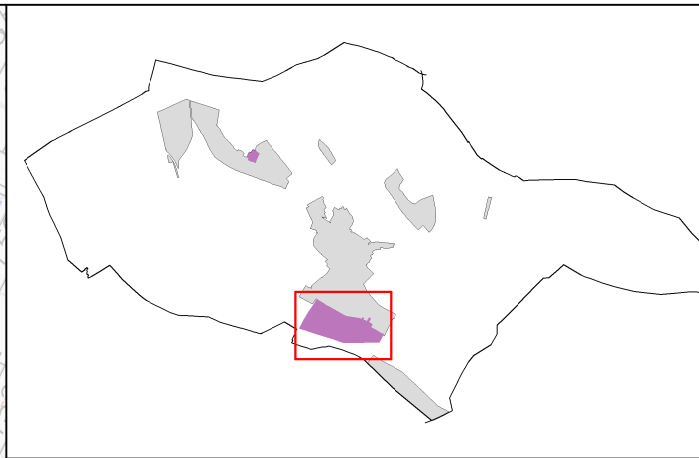
Méretarány: **M = 1 : 2.000**
 Rajzsám: SZT-1/M3-a

Dátum: **2016. január**

Silvan Hódy

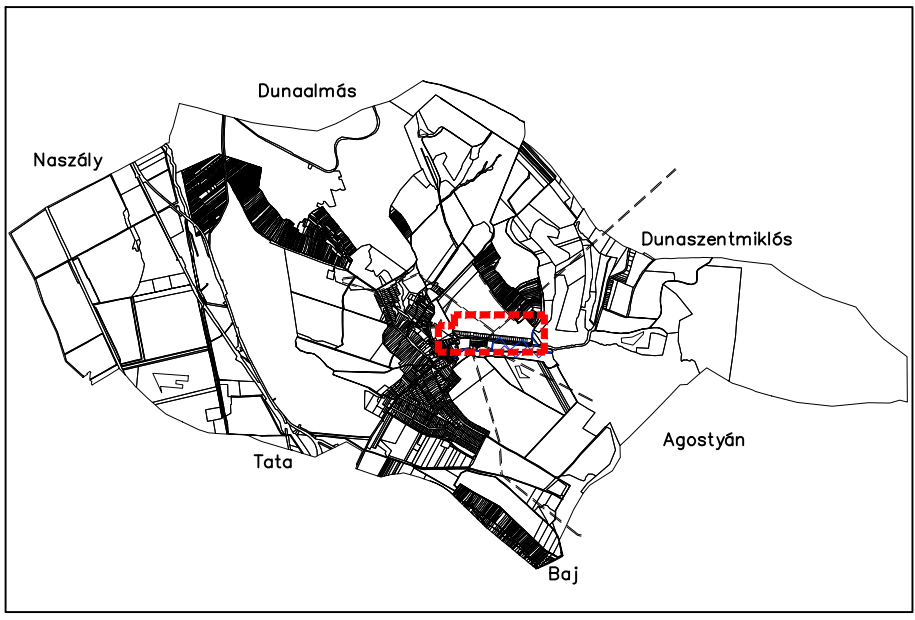
b) Tagosok, Mikolai rétek

**Településrendezési eszközök
módosítása
SZOMÓD KÖZSÉG
Szabályozási terv módosítása
a) Les-hegy
b) Tagosok, Mikolai rétek
területrészek**



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A 1/2016.(I. 11.) önkormányzati rendelet rajzi
melléklete
Szintvonalak 2,5 méterenként.

Munka megnevezése:	Szomód	
	Településrendezési eszközök módosítása	
Munkarész:	Szabályozási Terv módosítása	
Megbízó:	Szomód Község Önkormányzata	
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség	
Felelős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildiko	
Tervező munkatárs:	Szilágyi Csilla	
Méretarány:	M = 1 : 3.500	
Dátum:	2016. január	



Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	tervezési terület határa
	községi terület határa
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	Lf-H-2 építési övezet, övezet jele
	érvényben lévő építési övezet, övezet jele
	szabályozási szélesség
	kialakítandó zöldfelület
	kötelező fásítás

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	megszűntető jel
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	belterület határ
	régészeti terület határa
	vízfolyás
	22 kV elektromos távvezeték és védőtávolsága



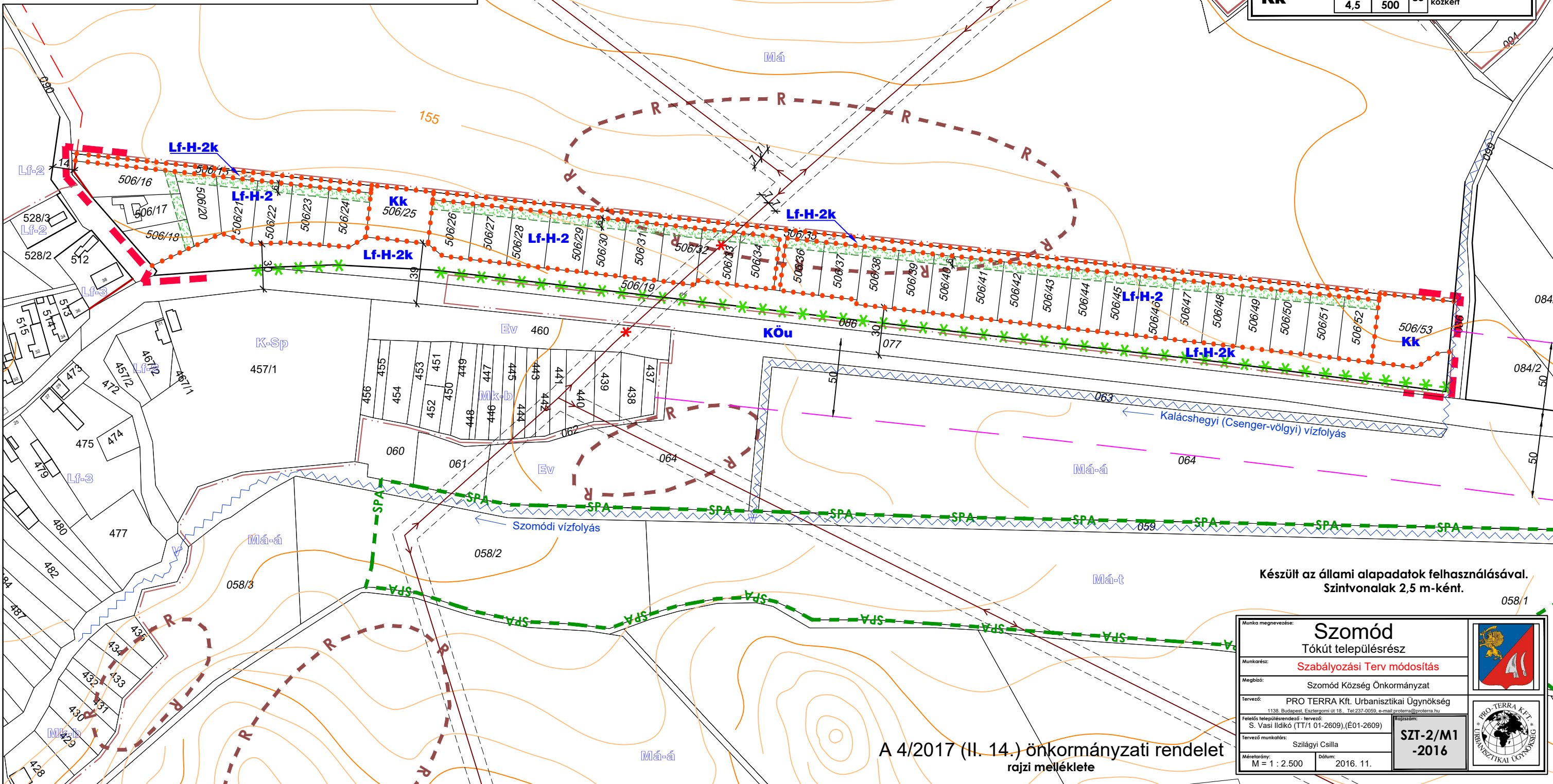
SZOMÓD

Tókút településrész

Szabályozási Terv módosítás

M = 1 : 2.500

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK				
(építési) övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	min. zöldfelület
Lf-H-2	O	25	60	lakóterület - falusias
	5,0	800		
Lf-H-2k	-	-	-	lakóterület - falusias (magánút)
	-	-	-	
Kk	SZ	1	85	magán zöldterület, közkert
	4,5	500		

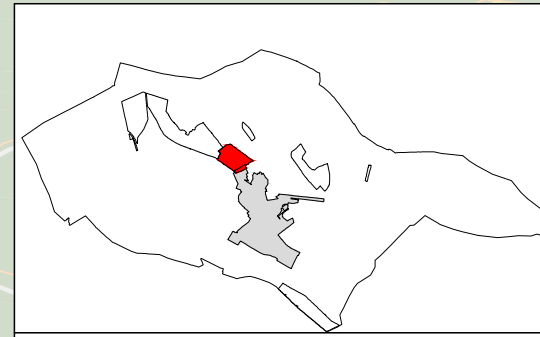


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Szintvonalak 2,5 m-ként.

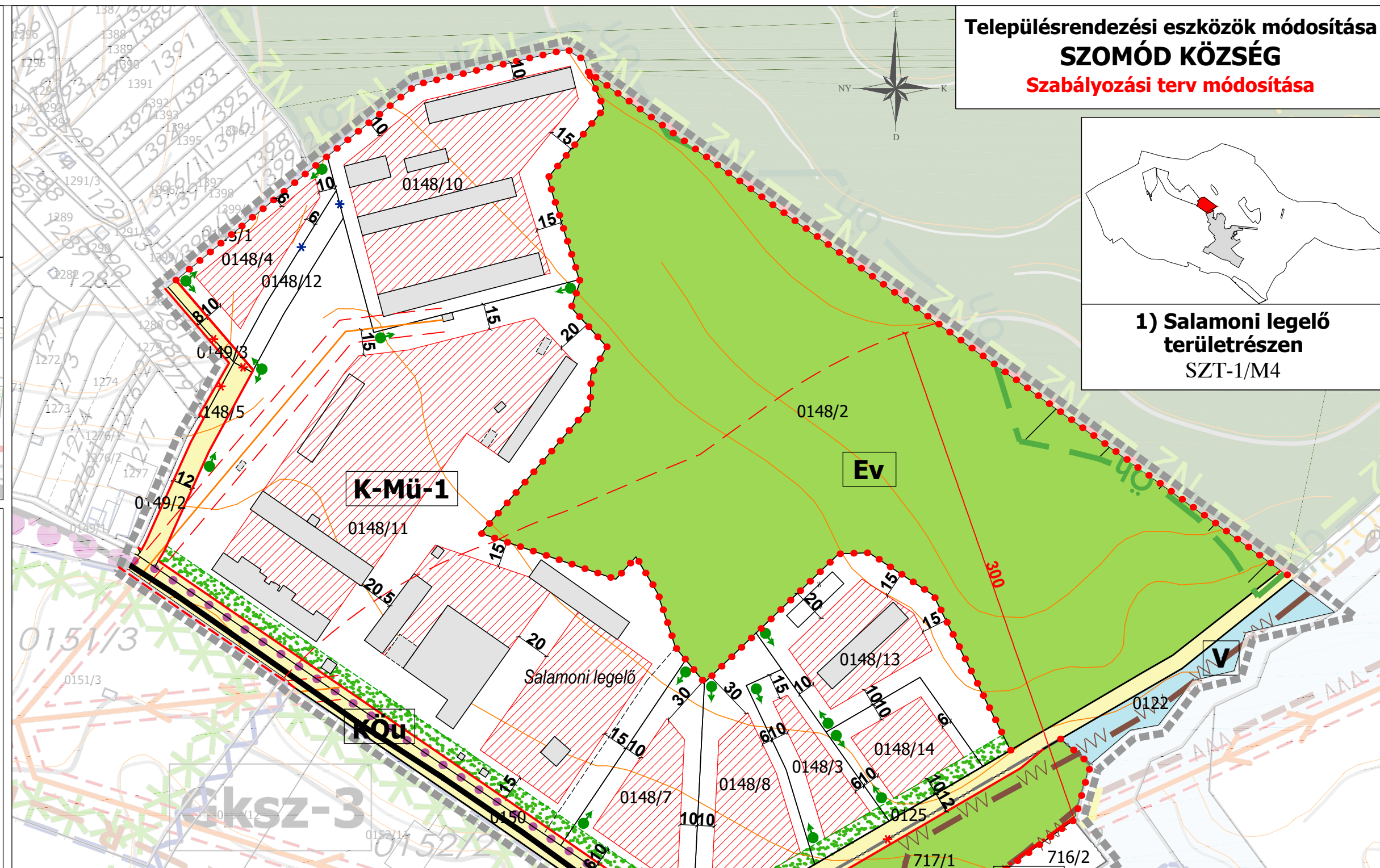
A 4/2017 (II. 14.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete

Munka megnevezése:	Szomód Tókút településrész		
Munkatípus:	Szabályozási Terv módosítás		
Megbízó:	Szomód Község Önkormányzat		
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0050, e-mail: proterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (É01-2609)		
Tervező munkatárs:	Szlágyi Csilla		
Méretarány:	M = 1 : 2.500	Dátum:	2016. 11.
			SZT-2/M1 -2016

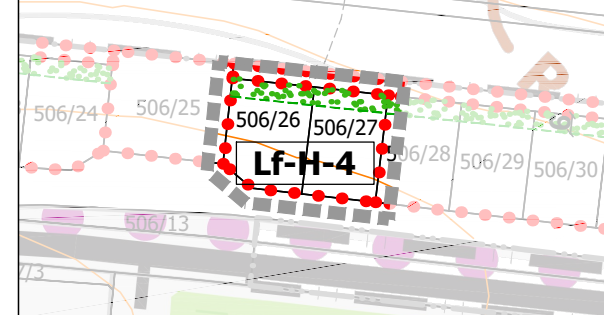
Településrendezési eszközök módosítása
SZOMÓD KÖZSÉG
 Szabályozási terv módosítása



1) Salamoni legelő területén
 SZT-1/M4



2) Tócut területén
 SZT-2/M2



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Meglévő közterületi határvonal
- Szabályozási szélesség
- Övezethatár
- Övezeti jel
- Megszüntetendő jel - Kötelező
- Építési hely
- Kialakítandó fasor
- Kialakítandó zöldfelület
- Falusias lakóterület
- Mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési terület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Vízgazdálkodási terület
- Tervmódosítással érintett terület

TÁJ- és TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek határa

KÖZMŰVEK

- 20 kV-os elektromos távvezeték

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett gyűjtőút, jelentősebb helyi út
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Javasolt szabályozási vonal
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Megszüntetendő jel - Javasolt
- Közterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet, övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület		
Lf-2	O	30	60	lakóterület - falusias
	4,5 (5.0)	700/K (550)		
Lf-H-4	O	30	40	lakóterület - falusias
	5,0	800		
K-Mü-1	SZ	35	40	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
	6,5	3000		

ÖVEZETEK	
Köu	közlekedési és közmű terület
Ev	erdőgazdálkodási - védelmi célú erdő
V	vízgazdálkodási - vízmedrek

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A 11/2018.(IX. 17.) önkormányzati rendelet
 rajzi melléklete
 Szintvonalak 2,5 méterenként.

Munka megnevezése:	Szomód		
	Településrendezési eszközök módosítása		
Munkarész:	Szabályozási Terv módosítása		
Megbízó:	Szomód Község Önkormányzata		
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség		
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:237-0059 Fax:329-0041, e-mail:proterra@proterra.hu			
Felelős településrendező - tervező:	Tervező munkatárs:		
Tóthné Pocsok Katalin (TT1 01-5086)	Méretarány: M = 1 : 2.500	Rajzszám: SZT-1/M4 SZT-2/M2	
Dátum: 2018. szeptember			

JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - Meglévő közterületi határvonal
 - Szabályozási szélesség
 - Övezethatár
 - Övezeti jel
 - Megszüntető jel
 - Közlekedési terület
 - Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
 - Általános mezőgazdasági övezet
 - Szőlőhegyi kertövezet
 - Kiskert övezet

- TÁJ- és TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek határa
 - Natura 2000 - különleges természetmegőrzési terület határa
 - Javasolt tájfásítás

- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Csúszásveszélyes, időszakosan vízjárta, erózióknak kitett terület

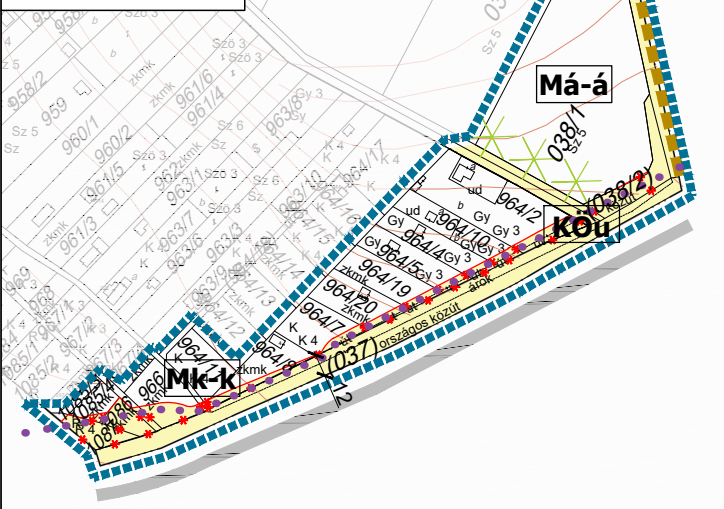
- KÖZMŰVEK**
- 20 kV-os elektromos távvezeték

- KÖZLEKEDÉS**
- Országos mellékút
 - Honvédségi feltáró útvonal, "hadiút"
 - Kerékpárút

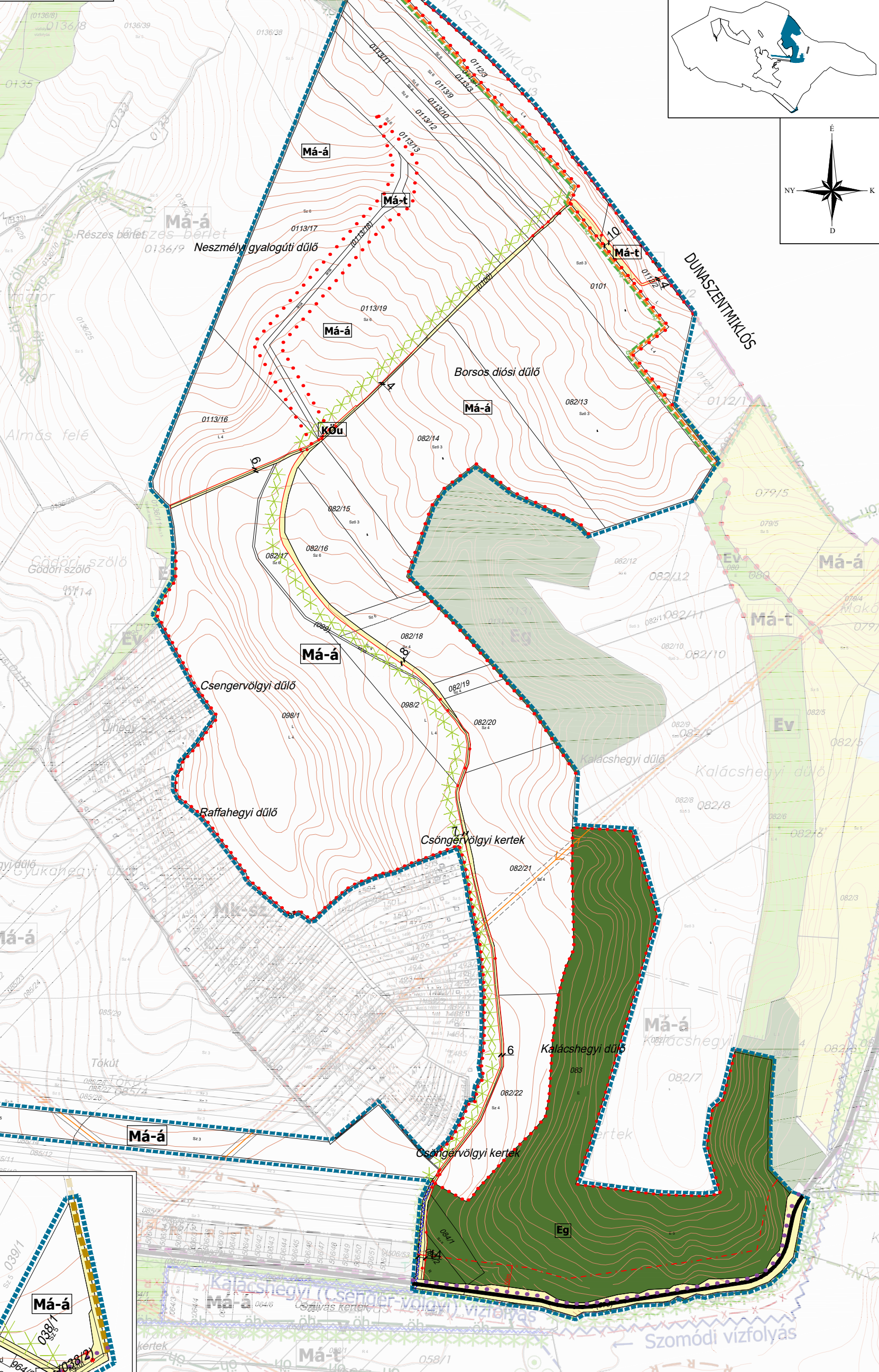
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Közigazgatási határ
 - Meglévő belterület-határ
 - Vízfolyás, árok
 - Közterület
 - Tervmódosítással érintett terület

ÖVEZETEK			
Köu	közlekedési és közmű terület		
Eg	erdőgazdálkodási - gazdálkodási célú erdő		
Má-á	SZ	0,3	mezőgazdasági terület - általános
	5,5/4,5	20ha/50ha	
Má-t	SZ	0,1	mezőgazdasági terület - természetszerű gazdálkodást igénylő
	-	50ha/-	
Mk-k	SZ	3	mezőgazdasági terület - kertes
	4,5	720	

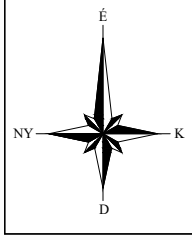
Agostyáni út keleti szakasza SZT-1/m6 jelű 5. fadványterv M=1:4.000



Csenger-völgy SZT-1/m5 jelű 4. fadványterv M=1:7.000



Szomód Településrendezési eszközök módosítása -2019

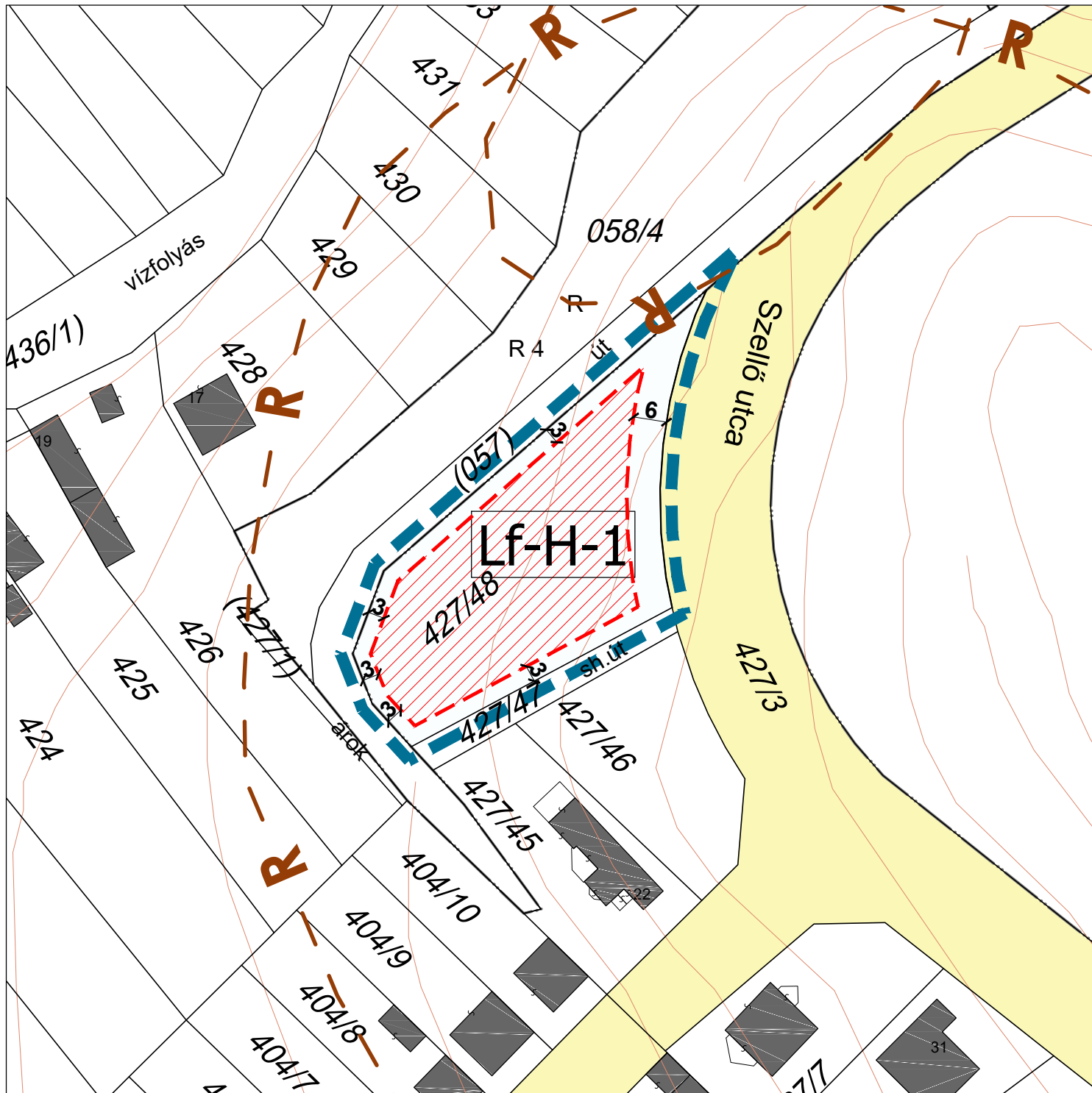


Munka megnevezése: Szomód Településrendezési eszközök módosítása		
Munkakód: Szabályozási Terv módosítása		
Megbízó: Szomód Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség		
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059 Fax: 329-6041 e-mail: probterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező: Tóthné Szilágyi Csilla		
Tervező munkatárs: Pocsok Katalin (TT 01-5086)		
Méretarány: M=1:7.000		
Dátum: 2019. augusztus		
Képfelbontás: SZT-1/m5		
Képfelbontás: SZT-1/m6		

A 12/2019.(IX.09.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

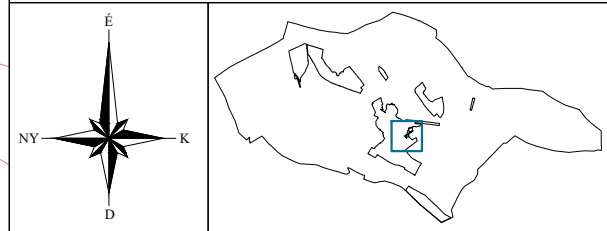
Készült az 1053 sorszámú állami alapadatok felhasználásával.

Szintvonalak 2,5 méterenként.



Szomód

Településrendezési eszközök módosítása -2021



JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Meglévő belterülethatár
- Meglévő közterületi határvonal
- Építési övezet jele
- Építési hely
- Tervmódosítással érintett terület
- Régészeti lelőhely

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
Lf-H-1	SZ	25	lakóterület - nagytelkes
	6,0	1000	

A 10/2021.(XI. 30.) önkormányzati rendelet
1. melléklete

Készült az 1053 sorszámú állami
alapadatok felhasználásával.

Szintvonalak 2,5 méterenként.

Munka megnevezése: Szomód Településrendezési eszközök módosítása		
Munkarész: Szabályozási Terv módosítása a 427/48 hrsz.-ű területre		
Megbízó: Szomód Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség <small>1138. Budapesti, Esztergomi út 18. Tel:237-0059 Fax:329-6041. e-mail:protterra@protterra.hu</small>		
Felelős településrendező - tervező: Szilágyi Csilla (TT 01-6710)		
Mészelvény: M = 1 : 1.000	Rajtszám: SZT-2/M3	
Dátum: 2021. december	Szerző: <i>Szilágyi Csilla</i>	

SZOMÓD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2025











M = 1 : 4.000

Jelmagyarázat

(a 4/2011. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint)

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Szabályozási vonal
-  Meglévő közterületi határvonal
-  Szabályozási szélesség
-  Övezethatár
-  Övezeti jel
-  Megszüntető jel
-  Közlekedési terület
-  Általános mezőgazdasági terület


MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Régészeti lelőhely

KÖRNYEZETVÉDELEM

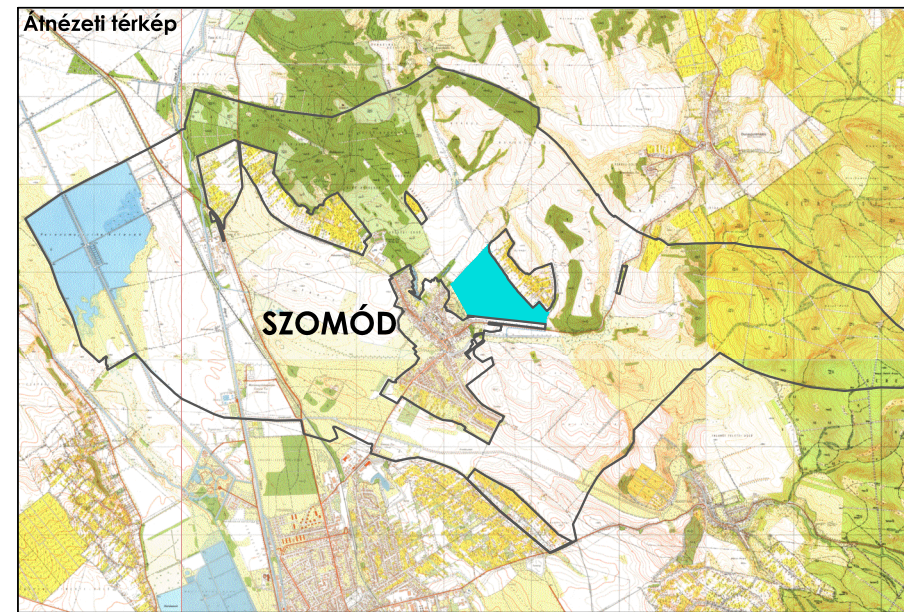
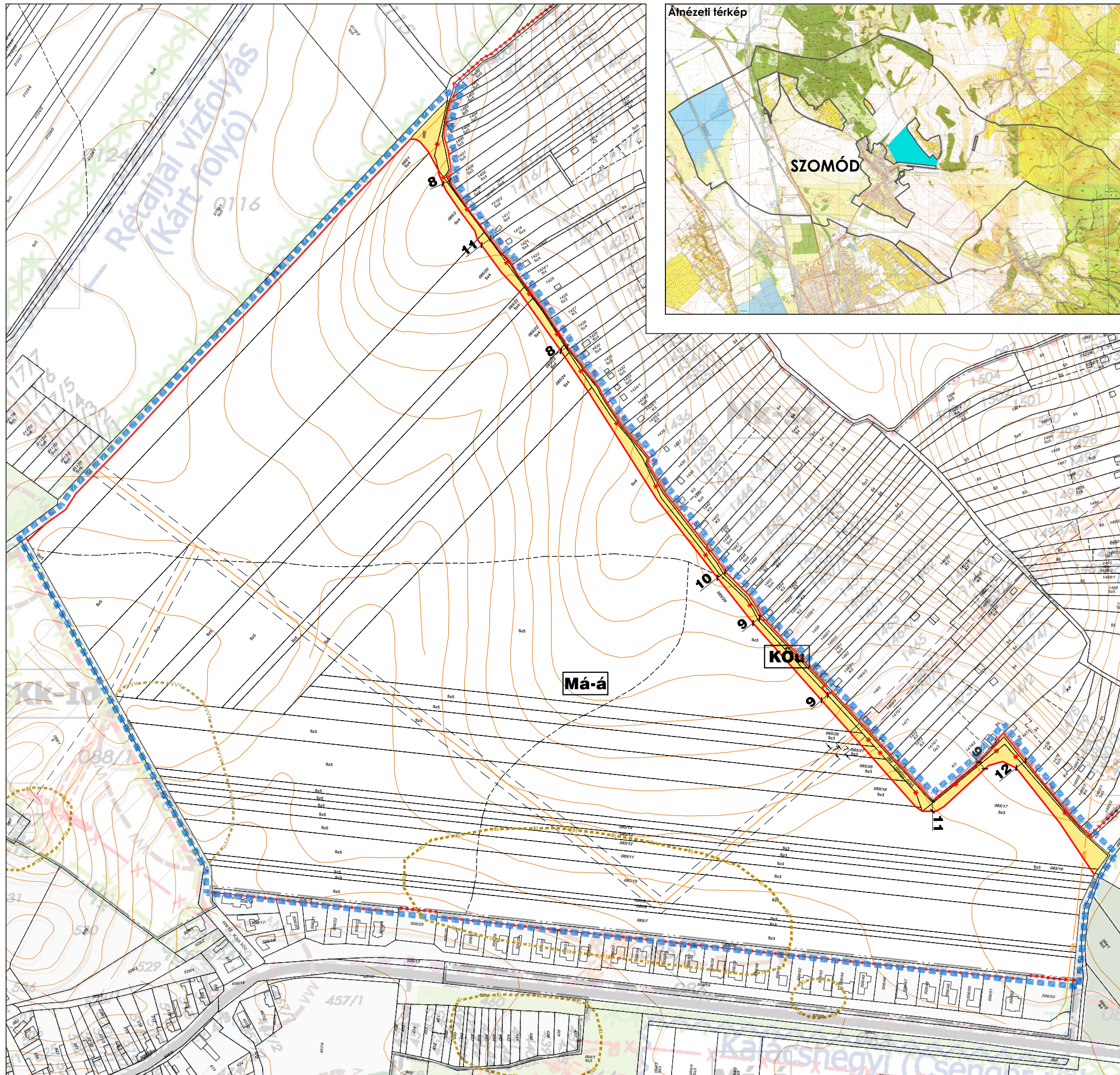
-  Védőterület határa, védőtávolság
-  Csúszásveszélyes, időszakosan vízjárta, erózióknak kitett terület

KÖZMŰVEK

-  20 kV-os elektromos távvezeték
-  Középnomású földgáz elosztóvezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

-  Tervmódosítással érintett terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Színtípusok az adatszolgáltatás alapján.

<p>Munka megnevezése:</p> <h2 style="margin: 0;">SZOMÓD</h2> <p style="margin: 0;">Településrendezési eszközök módosítása</p> <p style="margin: 0;">Szabályozási Terv módosítása</p>		
<p>Munkarész:</p> <p style="margin: 0;">Szomód Község Önkormányzata</p>		
<p>Megbízó:</p> <p style="margin: 0;">Szomód Község Önkormányzata</p>		
<p>Tervező:</p> <p style="margin: 0;">PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: (1) 237-0059, e-mail: protterra@protterra.hu</p>		
<p>Felelős településrendező - tervező:</p> <p style="margin: 0;">Tóthné Pocskó Katalin</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">TT 01-5086</p>	<p>Településmérnök:</p> <p style="margin: 0;">Németh Gyula</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Méretarány:</p> <p style="margin: 0; font-size: x-large;">M = 1 : 4.000</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Dátum:</p> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">2025. 09.</p>	
<p>Rajzszám:</p> <p style="margin: 0; font-size: x-large;">SZT-1/M7</p>		