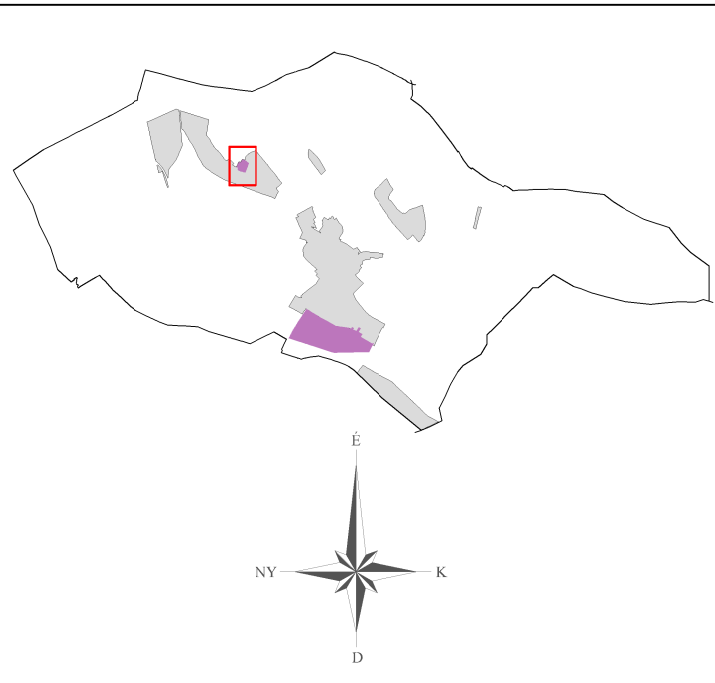
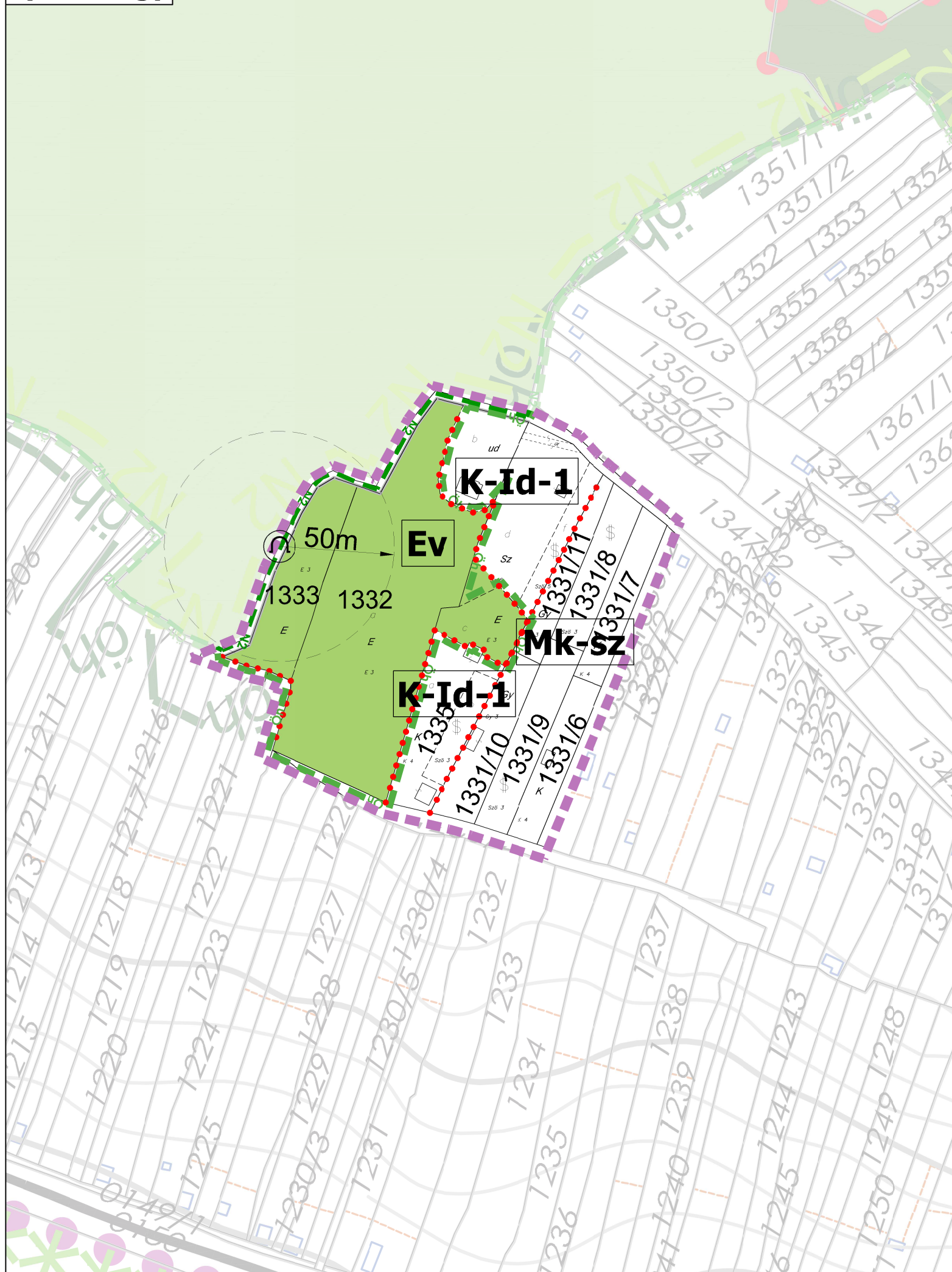


a) Les-hegy



JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Szabályozási vonal
 - Meglévő közterületi határvonal
 - Meglévő belterülethatár
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Övezethatár
 - Övezeti jel
 - Megszüntető jel
 - Falusias lakóterület
 - Közlekedési terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület övezete
 - Szennyvíztisztító-folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület övezete
 - Idegenforgalmi terület övezete
 - Védelmi rendeltetésű erdőövezet
 - Általános mezőgazdasági övezet
 - Tanyás mezőgazdasági övezet
 - Szőlőhegyi kertövezet
 - Vízgazdálkodási terület
 - Tervmódosítással érintett terület
- TÁJ- és TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek határa
 - Védendő tájképi-, ökológiai jelentőségű fásor, fásítás
 - Javasolt tájfásítás
 - Ex lege védett barlang
- KÖZMŰVEK**
- 120 kV-os elektromos távvezeték
 - 20 kV-os elektromos távvezeték
- KÖZLEKEDÉS**
- Országos mellékút
 - Honvédségi feltáró útvonal, "hadiút"
 - Tervezett kerékpárút
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Vízfolyás, árok
 - Felszíni vizek parti sávja
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Településrendezési eszközök módosítása
SZOMÓD KÖZSÉG
Szabályozási terv módosítása, Jelmagyarázat
a) Les-hegy
b) Tagosok, Mikolai rétek területrészekén

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet, övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	
Lf-2	O	30	60	lakó terület - falusias
	4,5 (5,0)	700/K (550)		
Lf-4	O	30	60	lakó terület - falusias
	4,5	1000		
Gksz-2	SZ	40	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	8,0	3000		
K-Id-1	O	20	50	különleges terület - idegenforgalmi
	6,0	2000		
Kszt-2	SZ	40	40	különleges terület - szennyvíztisztító
	-	K		

ÖVEZETEK				
Köu	közlekedési és közmű terület			
Ev	erdőgazdálkodási - védelmi célú erdő			
Má-a	SZ	0,3	30	mezőgazdasági terület - általános
	5,5/4,5	5000		
Má-ta	SZ	3	30	mezőgazdasági terület - tanyás
	5,5	3000/6000		
Mk-sz	SZ	3	-	mezőgazdasági terület - szőlőhegyi kert
	4,5	1500		
V	vízgazdálkodási - vízmedrek			

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A 1/2016.(I. 11.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete
 Szintvonalak 2,5 méterenként.

Munka megnevezése:	Szomód		
Településrendezési eszközök módosítása	Szabályozási Terv módosítása		
Munkarész:	Szabályozási Terv módosítása		
Megbízó:	Szomód Község Önkormányzata		
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség		
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:237-0059 Fax:329-6041, e-mail:proterra@proterra.hu		Tervező munkatárs:	
S. Vasi István		Szilágyi Csilla	
(TT/1É 01-2609)		Méretarány:	Rajzsám:
Silvan Hóber		M = 1 : 2.000	SZT-1/M3-a
Dátum:		2016. január	