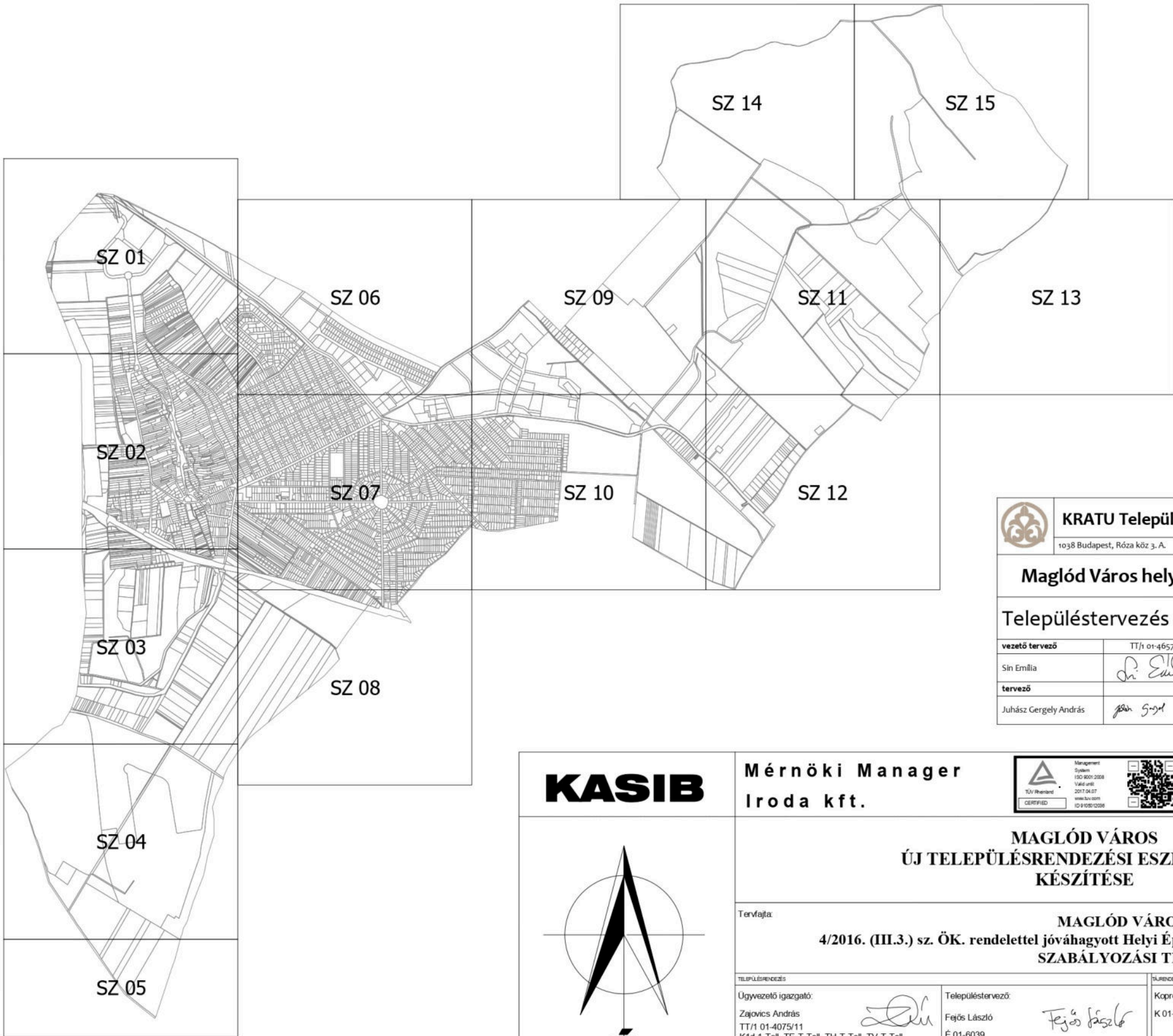




A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30

info@adukepitesz.hu

11/2024.(X....) módosító önk. rendelet

Felelős tervező: dr. Gajdos István
okl. építésmérnök
vezető településtervező

TT1 01-0072

Településtervezés: Cs. Kelemen Ágnes
okl. építésmérnök
vezető településtervező

TT1 01-0760

Zöldfelület,
környezetvédelem
tájrendezés: Vincze Attila
okl. táj-és kertépítész mérnök
vezető tervező

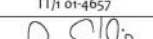
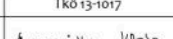
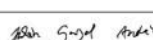
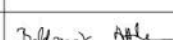
TK/1 01-5089

Közlekedéstervezés: Püski Ottó
okl. építőmérnök
vezető tervező

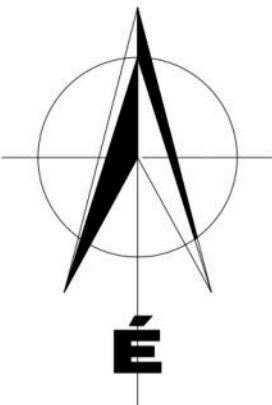
Tkó 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.	11/2024.(VIII.21.)		
	1038 Budapest, Róza köz 3. A.	+36 30 566 8620	módosító ök. rendelet	
Maglód Város helyi építési szabályzatának eseti módosítása				
Településtervezés		Szakági tervezők		
vezető tervező	TT/1 01-4657	közlekedés tervező	Tk0 13-1017	
Sin Emília		Macsinka Klára		Mobil City Bt.
tervező		tervező		
Juhász Gergely András		Boldizsár Attila		Mobil City Bt.

KASIB



Mérnöki Manager Iroda kft.



Management System
ISO 9001:2008
Valid until
2017-04-07
www.kasib.hu
ID 9105012008



Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.

E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu

Fax: 290-9191 Tel: 297-1730

Rajkszám:
SZT 01-15

MAGLÓD VÁROS
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
KÉSZÍTÉSE

Tervfajta:
4/2016. (III.3.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető igazgató:
Zajovics András
TT/1 01-4075/11
K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell

Településtervező:
Fejős László
É 01-6039

Vezető Településtervező:
Sin Emília
TT/1 01-4657

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI, ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS

Koprdai Ildikó
K 01-5171, TR 01-5171

Szűts Orsolya
K 01-5226, TK 015226

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰTERVEZÉS

Dobrai Béla
K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell

SZT-E

KASIB

mérnöki
manager
iroda

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI VONAL
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE, ÚT KIALAKÍTÁSA JAVASOLT
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE
	TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	TELEPÍTENDŐ FASOR
	MEGTARTANDÓ FASOR

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ILLETETT INGATLAN
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIA FOLYOSÓ
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMA
	KÖZMŰVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÚTI VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA
	ORSZÁGOSAN NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉK, AZONOSÍTÓJA ÉS TÖRZSSZÁMA
	ORSZÁGOS MŰEMLÉK MŰEMLÉK KÖRNYEZETE, AZONOSÍTÓJA ÉS TÖRZSSZÁMA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEKHATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	SZINTVONALAK
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET

ÉRTÉKVÉDELEM

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	EGYEDI TÁJÉRTÉK: 1. - KERESZT, 2. - GÉMESKÚT, 3. - FASOR

KÖZLEKEDÉS

	MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT, VASÚT) TENGELYVONALA
	TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT) TENGELYVONALA
	MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT SZÁMA
	MÁSODRENDŰ FŐÚT SZÁMA
	GYORSFORGALMI ÚT SZÁMA
	JAVASOLT TELEKHATÁR

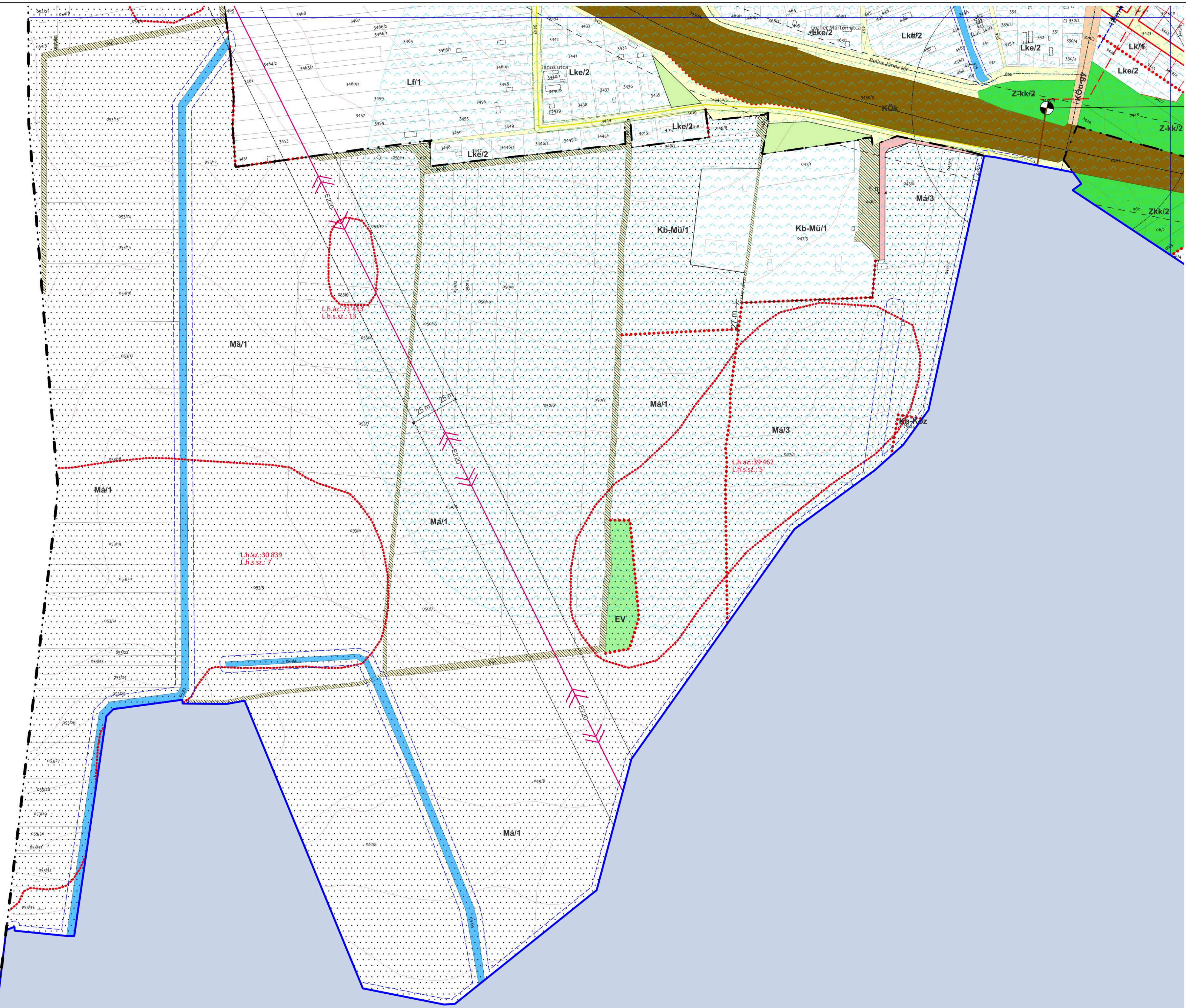
KÖZMŰVEK

	DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG II. KÖOLAJVEZETÉK)
	DN 200-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS - SZÁZHALOMBATTA)
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK - VECSÉS)
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	400 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ALBERTIRSA - GÖD)
	220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ÓCSA - ZUGLÓ)
	NYOMOTT SZENNVÍZ GERINCVEZETÉK (ECSER FELŐL)
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS 150 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
	VIZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNY
	TAVAK ÉS FOLYÓVIZEK VALAMINT KÖZCÉLÚ CSATORNÁK KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M)
	KÖZMŰKARBANTARTÁSRA FENNTARTOTT TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

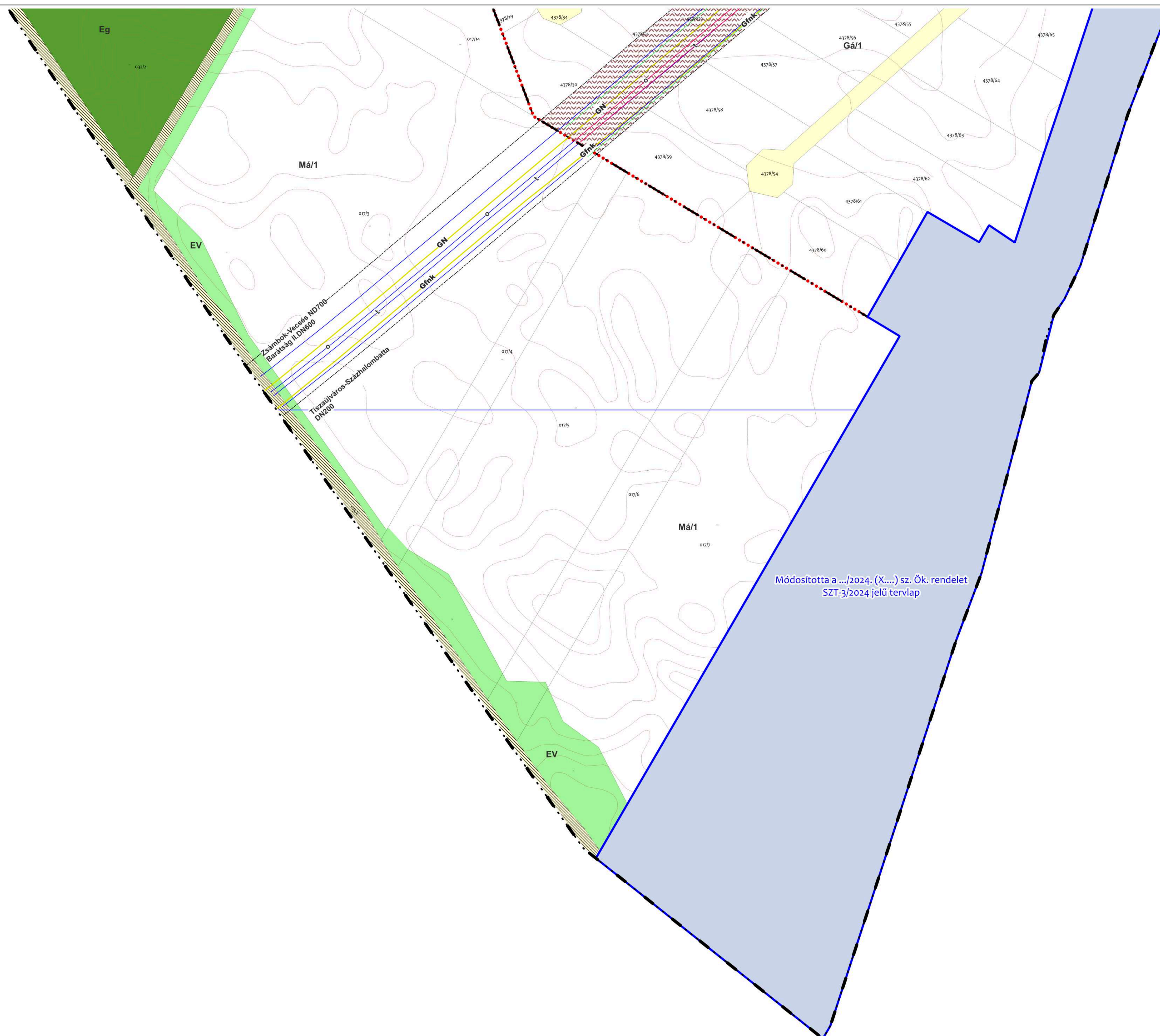
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE
	GYORSFORGALMI UTAK TERÜLETE
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT TERÜLETE
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
	KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE
	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE
	GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT CSATORNAVEZETÉK
	GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK





Módosította a .../2024. (X...) sz. Ök. rendelet
SZT-3/2024 jelű tervlap





**MAGLÓD VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M4 AUTÓÚT, ÜLLŐ IPARI PARK CSOMÓPONT
ÉS KAPCSOLÓDÓ ÚTHÁLÓZATI ELEM
MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
FEDVÉNYTERV
SZT-M3/2024
M=1:10000
2024. SZEPTEMBER**

JELMAGYARÁZAT

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA

M4/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

SZABÁLYOZÁSI ELEMREK VONATKOZÓ MÉRTEK

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VEDELMÉI ERDŐ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

VIZGAZDALKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE

II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE

TELEPÜLÉSI GYŐJTŐÚT TERÜLETE

KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE

SAJÁT HASZNALATÚ ÚT TERÜLETE

MEGSZÖNTETŐ JEL

JAVASOLT TELEKHATÁR

MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEM

VIZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOMA

KÖZMŰVEZETEK VEDŐTÁVOLSÁGA

KÖZÜTI VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

ÉRTÉKVEDELEM

NYILVÁNTARTOTT RÉGESZETI LELOHÉLY HATÁRA

EGYEDI TAJÉRTEK

KÖZMŰVEK

DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG II. KÖLAJVEZETÉK)

DN 200-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS – SZÁZHALOMBATTA)

NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK – VECSES)

NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ÓCSA – ZUGLÓ)

TAVAK ÉS FOLYÓVIZEK VALAMINT KÖZCÉLÚ CSATORNAK KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M)

KÖZMŰKARBANTARTÁSRA FENNTARTOTT TERÜLET

ALAPTERKÉPI ELEM

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TELEKHATÁR

HELYRAJZI SZÁM

SZINTVONALAK

FOLDHIVATALI ALAPTERKEPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET

FOLDHIVATALI ALAPTERKEPEN NEM SZEREPLŐ
GEODEZIAILAG BE NEM MÉRTE ÉPÜLET

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Krúdy u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István
okl. építészmérnök
vezető településtervező

TT1 01-0072

Településtervező: Cs. Kelemen Ágnes
okl. építészmérnök
vezető településtervező

TT1 01-0760

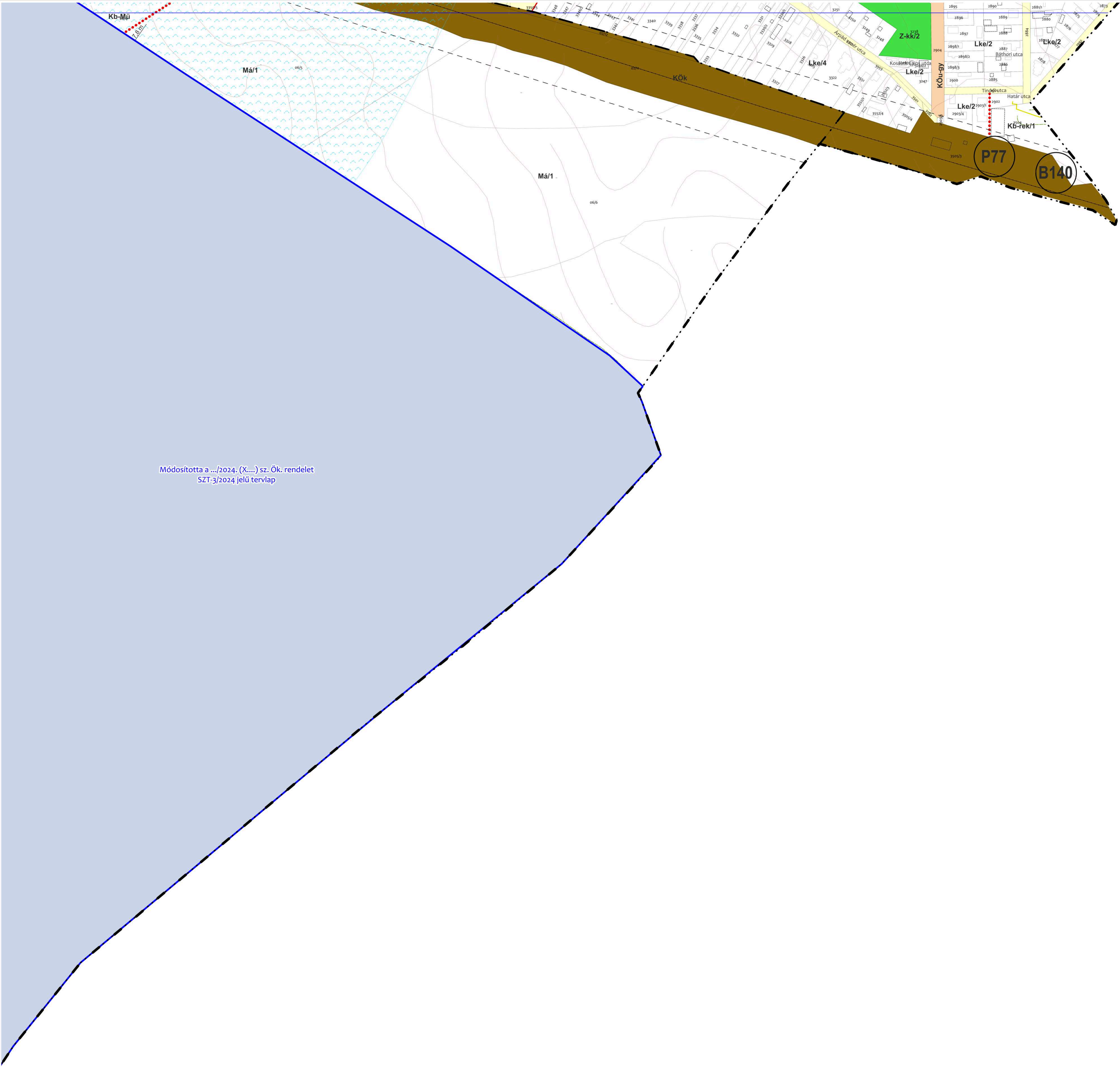
Zöldfelület,
környezetvédelem
tájékoztató:
Vinoze Attila
okl. táj- és kertépítész mérnök
vezető tervező

TK/1 01-5089

Közlekedéstervező: Püski Ottó
okl. építőmérnök
vezető tervező

Tk0 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Módosította a .../2024. (X....) sz. Ök. rendelet
SZT-3/2024 jelű tervlap

