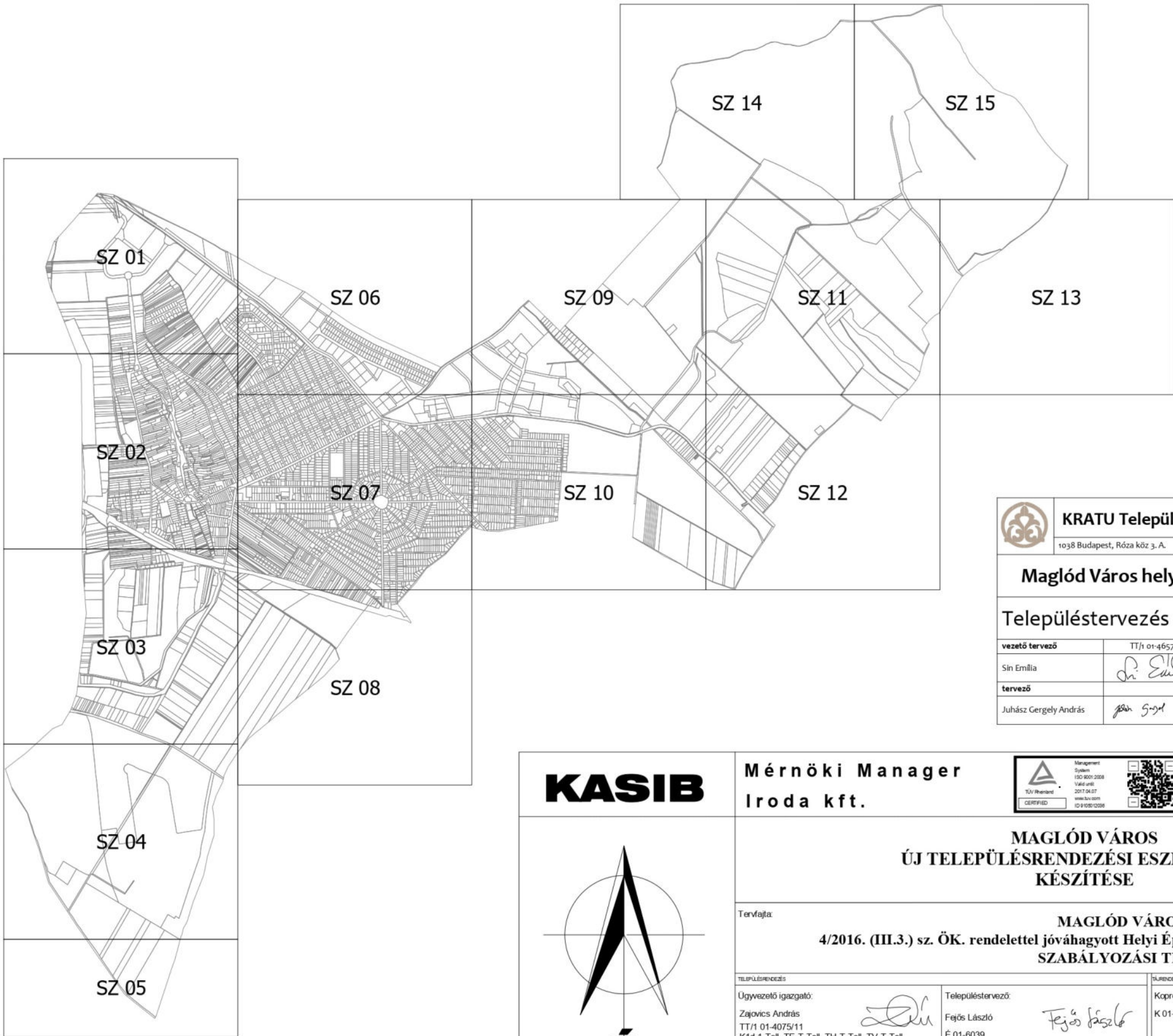




A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30

info@aduipiteez.hu

17/2024.(XI.4.) módosító önk. rendelet

Felelős tervező: dr. Gajdos István  
okl. építésmérnök  
vezető településtervező

TT1 01-0072

Településtervezés: Cs. Kelemen Ágnes  
okl. építésmérnök  
vezető településtervező

TT1 01-0760

Zöldfelület, környezetvédelem  
tájrendezés: Vincze Attila  
okl. táj-és kertépítész mérnök  
vezető tervező

TK/1 01-5089

Közlekedéstervezés: Püski Ottó  
okl. építőmérnök  
vezető tervező

Tk0 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.

1038 Budapest, Róza köz 3. A.

+36 30 566 8620

11/2024.(VIII.21.)

módosító ök. rendelet

Maglód Város helyi építési szabályzatának eseti módosítása

| Településtervezés     |              | Szakági tervezők   |             |                |
|-----------------------|--------------|--------------------|-------------|----------------|
| vezető tervező        | TT/1 01-4657 | közlekedés tervező | Tk0 13-1017 |                |
| Sin Emília            |              | Macsinka Klára     |             | Mobil City Bt. |
| tervező               |              | tervező            |             |                |
| Juhász Gergely András |              | Boldizsár Attila   |             | Mobil City Bt. |

KASIB

Mérnöki Manager Iroda kft.

Management System

ISO 9001:2008

Változat: 2017.04.07

www.kasib.hu

ID 9105012008

Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.

E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu

Fax: 290-9191 Tel: 297-1730

Rajkszám: SZT 01-15

MAGLÓD VÁROS

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

Tervfajta: MAGLÓD VÁROS

4/2016. (III.3.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető igazgató: Zajovics András

TT/1 01-4075/11

K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell

Vezető Településtervező: Sin Emília

TT/1 01-4657

Településtervező: Fejős László

É 01-6039

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI, ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS: Koprda Ildikó

K 01-5171, TR 01-5171

Szűts Orsolya

K 01-5226, TK 015226

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰTERVEZÉS: Dobrai Béla

K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell

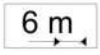
SZT-E

KASIB

mérnöki  
manager  
iroda

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|                                                                                    |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL                                 |
|    | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                               |
|    | ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA                                  |
|    | ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE                                    |
|    | MEGSZÜNTETŐ JEL                                                  |
|    | SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK                           |
|    | ÉPÍTÉSI HELY                                                     |
|    | ÉPÍTÉSI VONAL                                                    |
|    | KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET                            |
|    | ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET |
|    | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE, ÚT KIALAKÍTÁSA JAVASOLT          |
|    | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE                                   |
|   | TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLET                                      |
|  | TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET            |
|  | TELEPÍTENDŐ FASOR                                                |
|  | MEGTARTANDÓ FASOR                                                |

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

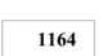
|                                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ILLETETT INGATLAN |
|  | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG              |

MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

|                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIA FOLYOSÓ                     |
|  | VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMA                                 |
|  | KÖZMŰVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA                                        |
|  | KÖZÚTI VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA                                        |
|  | NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA |
|  | ORSZÁGOSAN NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉK, AZONOSÍTÓJA ÉS TÖRZSSZÁMA      |
|  | ORSZÁGOS MŰEMLÉK MŰEMLÉK KÖRNYEZETE, AZONOSÍTÓJA ÉS TÖRZSSZÁMA    |

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

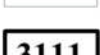
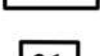
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR                                                     |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR                                               |
|  | TELEKHATÁR                                                              |
|  | HELYRAJZI SZÁM                                                          |
|  | SZINTVONALAK                                                            |
|  | FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET                               |
|  | FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET |

ÉRTÉKVÉDELEM

|                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET                             |
|  | EGYEDI TÁJÉRTÉK:<br>1. - KERESZT, 2. - GÉMESKÚT, 3. - FASOR |

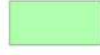
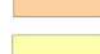
KÖZLEKEDÉS

|                                                                                       |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|   | MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT, VASÚT) TENGELYVONALA         |
|  | TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT) TENGELYVONALA |
|  | MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT                              |
|  | TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT               |
|  | TERVEZETT KERÉKPÁRÚT                                                   |
|  | ORSZÁGOS MELLÉKÚT SZÁMA                                                |
|  | MÁSODRENDŰ FŐÚT SZÁMA                                                  |
|  | GYORSFORGALMI ÚT SZÁMA                                                 |
|  | JAVASOLT TELEKHATÁR                                                    |

KÖZMŰVEK

|                                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG II. KÖOLAJVEZETÉK)                       |
|  | DN 200-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS - SZÁZHALOMBATTA)                    |
|  | NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK - VECSES)                           |
|  | NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK                                               |
|  | 400 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ALBERTIRSA - GÖD)                   |
|  | 220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ÓCSA - ZUGLÓ)                       |
|  | NYOMOTT SZENNVÍZ GERINCVEZETÉK (ECSER FELŐL)                               |
|  | SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS 150 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA                                 |
|  | VIZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNY                                                      |
|  | TAVAK ÉS FOLYÓVIZEK VALAMINT KÖZCÉLÚ CSATORNÁK KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M) |
|  | KÖZMŰKARBANTARTÁSRA FENNTARTOTT TERÜLET                                    |

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE         |
|  | VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE           |
|  | KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE     |
|  | KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE         |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE          |
|  | GYORSFORGALMI UTAK TERÜLETE                |
|  | I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE            |
|  | II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE           |
|  | TELEPÜLÉSI GYŰJTÓÚT TERÜLETE               |
|  | KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE                     |
|  | KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE                |
|  | SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE               |
|  | GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT CSATORNAVEZETÉK       |
|  | GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK |

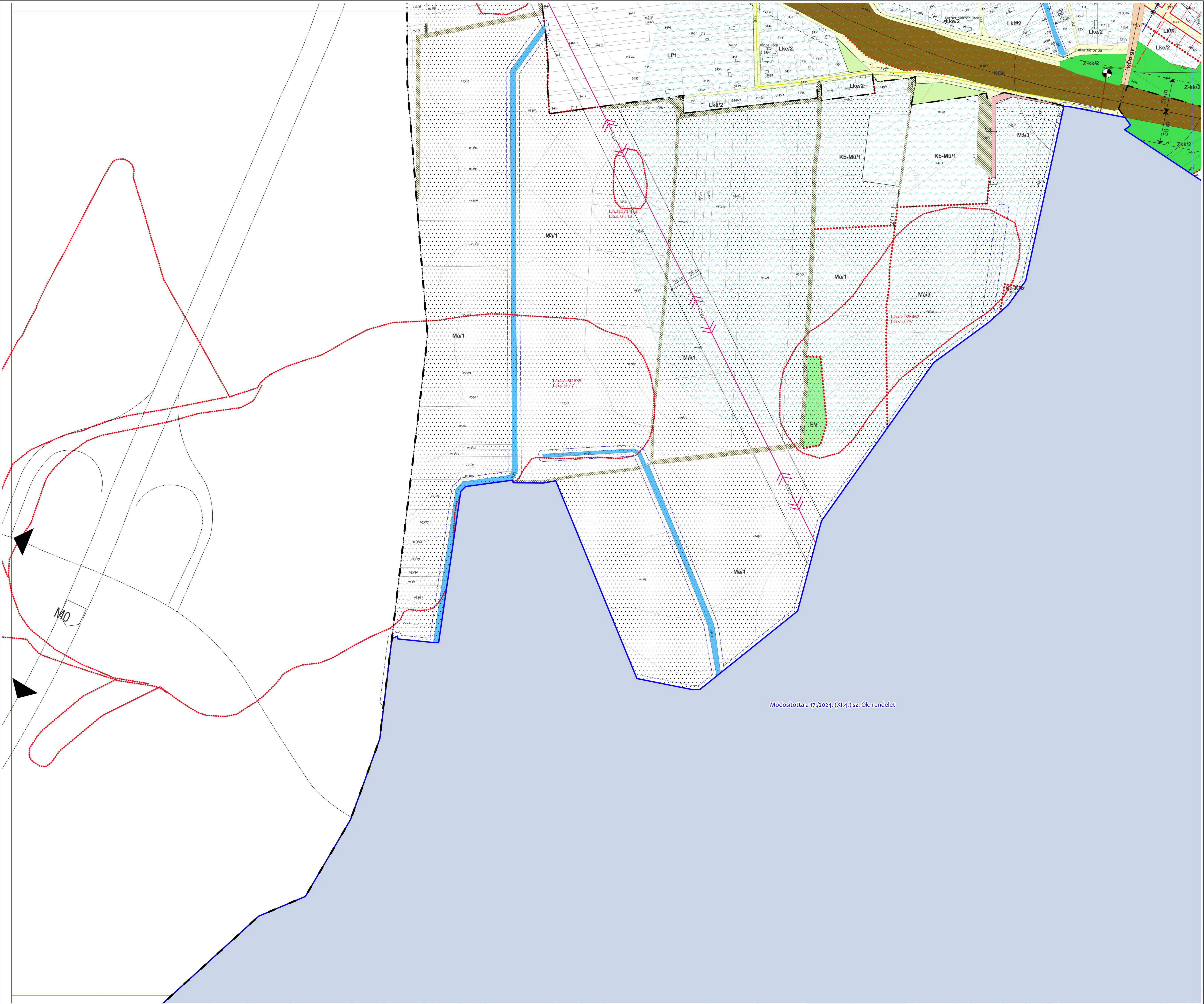








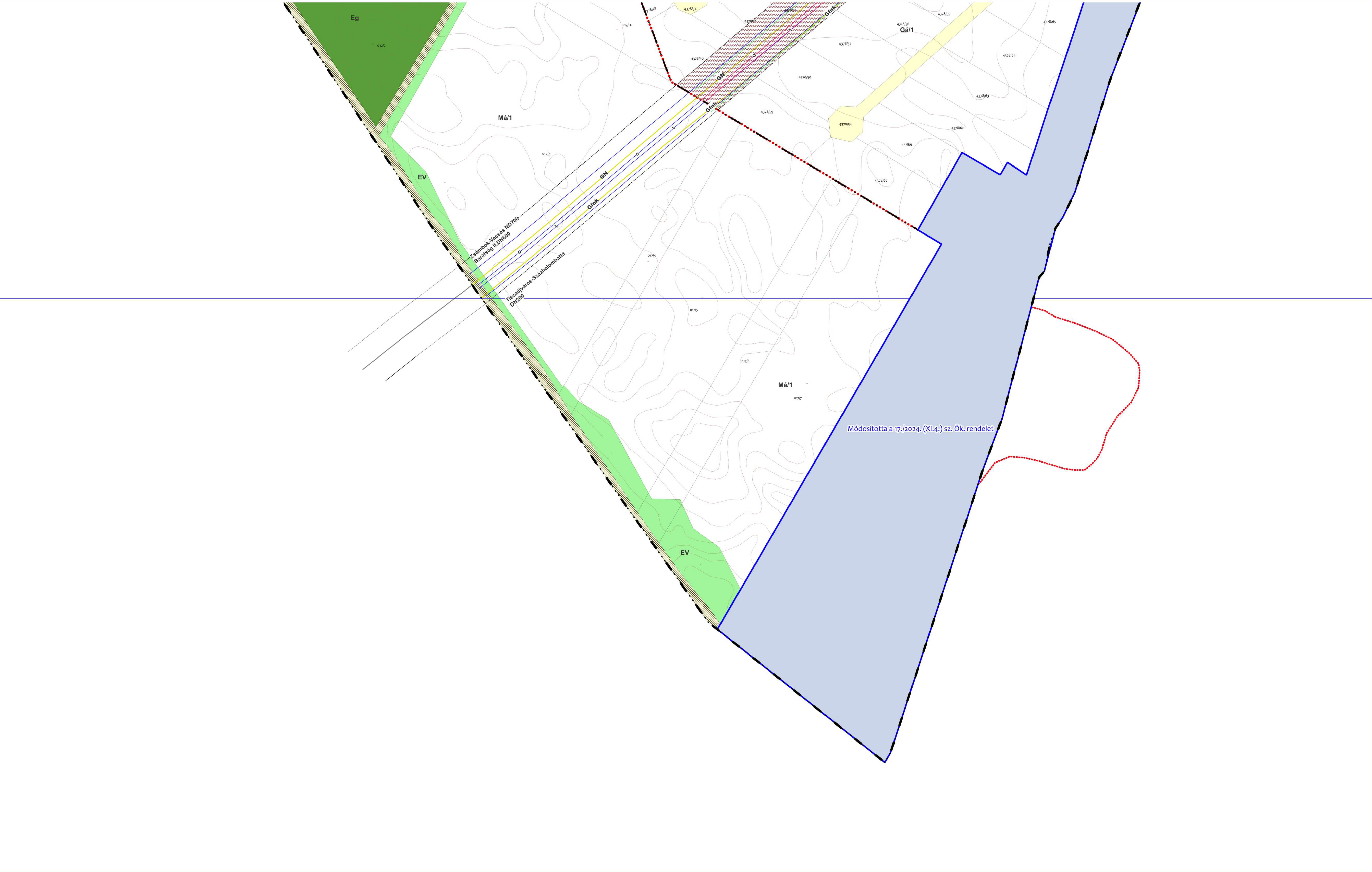














**MAGLÓD VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
M4 AUTÓÚT, ÜLLŐ IPARI PARK CSOMÓPONT  
ÉS KAPCSOLÓDÓ ÚTHÁLÓZATI ELEM  
MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ  
FEDVÉNYTERV  
SZT-M3/2024  
M=1:10000**

17/2024.(XI.4.) Ök. számú módosító rendelettel elfogadott  
2024. november 5-től hatályos

**JELMAGYARÁZAT**

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA

M4/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

SZABÁLYOZÁSI ELEMREK VONATKOZÓ MÉRTEK

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

VEDELMÉI ERDŐ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

VIZGAZDALKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE

II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE

TELEPÜLÉSI GYŐJTŐÚT TERÜLETE

KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE

SAJÁT HASZNALATÚ ÚT TERÜLETE

MEGSZÖNTETŐ JEL

JAVASOLT TELEKHATÁR

**MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEM**

VIZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOMA

KÖZMŰVEZETEK VEDŐTÁVOLSÁGA

KÖZÜTI VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

**ÉRTÉKVEDELEM**

NYILVÁNTARTOTT RÉGESZETI LELOHÉLY HATÁRA

EGYEDI TAJÉRTEK

**KÖZMŰVEK**

DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG II. KÖLAJVEZETÉK)

DN 200-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS – SZÁZHALOMBATTA)

NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK – VECSES)

NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ÓCSA – ZUGLO)

TAVAK ÉS FOLYÓVIZEK VALAMINT KÖZCÉLÚ CSATORNAK KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M)

KÖZMŰKARBANTARTÁSRA FENNTARTOTT TERÜLET

**ALAPTERKÉPI ELEM**

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TELEKHATÁR

HELYRAJZI SZÁM

SZINTVONALAK

FOLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET

FOLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ  
GEODEZIAILAG BE NEM MÉRTE ÉPÜLET

**A.D.U. Építész Iroda Kft.**

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
1111 Budapest, Krúdy u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30  
info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István  
okl. építészmérnök  
vezető településtervező

TT1 01-0072

Településtervező: Cs. Kelemen Ágnes  
okl. építészmérnök  
vezető településtervező

TT1 01-0760

Zöldfelület,  
környezetvédelem  
tájrrendezés: Vinyó Attila  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
vezető tervező

TK/1 01-5089

Közlekedéstervező: Püski Ottó  
okl. építőmérnök  
vezető tervező

Tk0 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



