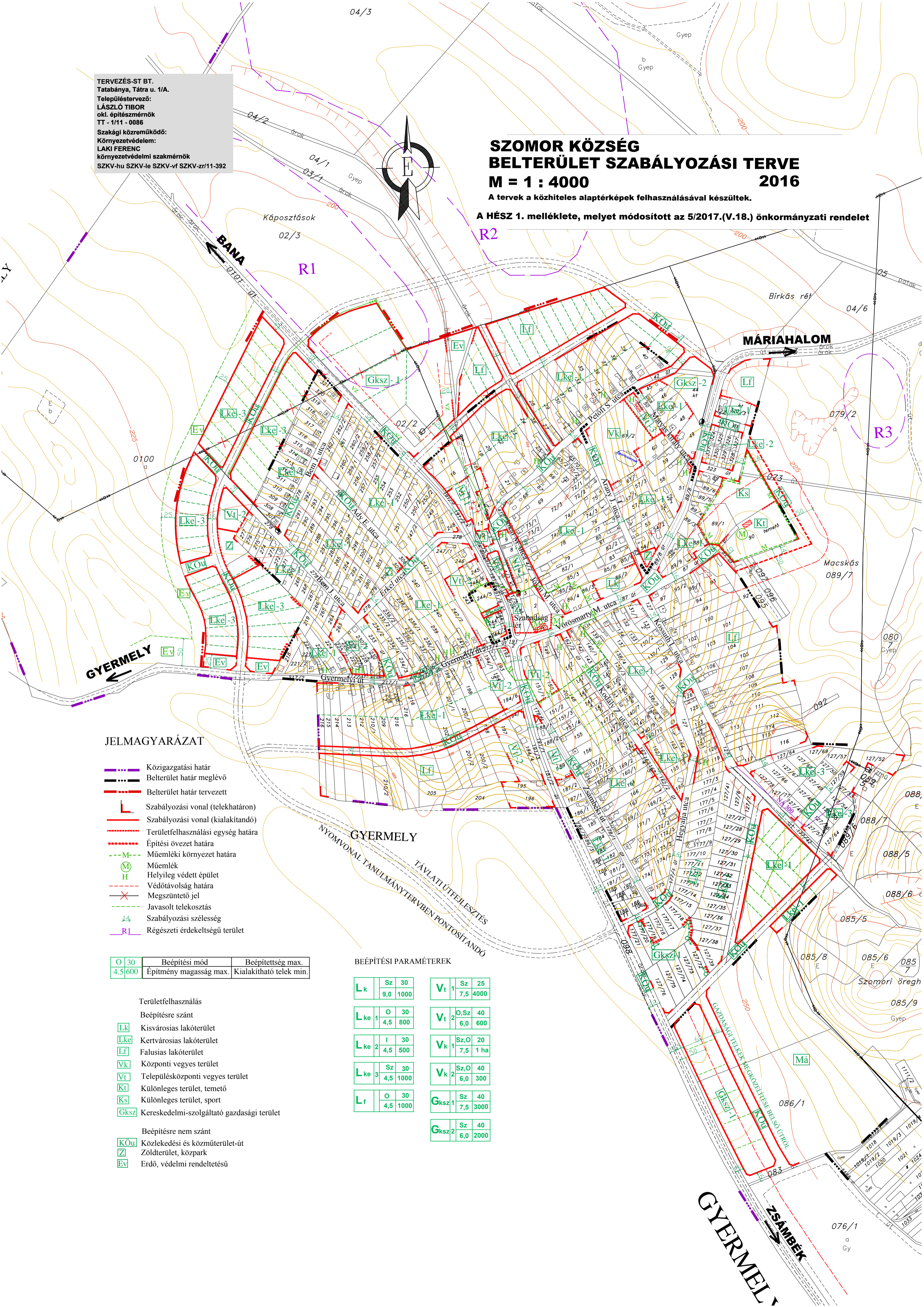
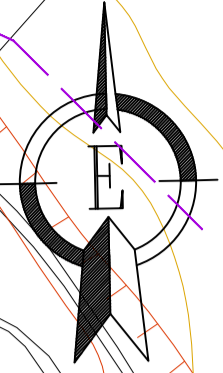


TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátara u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392

SZOMOR KÖZSÉG BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 4000 2016

A tervek a közhiteles alaptérképek felhasználásával készültek.

A HÉSZ 1. melléklete, melyet módosított az 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet



JELMAGYARÁZAT

- · — · — · — Közigazgatási határ
- · — · — · — Belterület határ meglévő
- · — · — · — Belterület határ tervezett
- Szabályozási vonal (telekhatáron)
- Szabályozási vonal (kialakítandó)
- - - - - Területfelhasználási egység határa
- - - - - Építési övezet határa
- - - - - Műemléki környezet határa
- M Műemlék
- H Helyileg védett épület
- - - - - Védőtávolság határa
- X Megszüntető jel
- - - - - Javasolt telekosztás
- 14 Szabályozási szélesség
- R1 Régészeti érdekeltőségű terület

O 30	Beépítési mód	Beépítettség max.
4,5/600	Építmény magasság max.	Kialakítható telek min.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

L_k	Sz 30 9,0 1000	V_t 1	Sz 25 7,5 4000
L_{ke} 1	O 30 4,5 800	V_t 2	O, Sz 40 6,0 600
L_{ke} 2	I 30 4,5 500	V_k 1	Sz, O 20 7,5 1 ha
L_{ke} 3	Sz 30 4,5 1000	V_k 2	Sz, O 40 6,0 300
L_f	O 30 4,5 1000	G_{ksz} 1	Sz 40 7,5 3000
		G_{ksz} 2	Sz 40 6,0 2000

Területfelhasználás

Beépítésre szánt

- L_k Kisvárosias lakóterület
- L_{ke} Kertvárosias lakóterület
- L_f Falusias lakóterület
- V_k Központi vegyes terület
- V_t Településközponti vegyes terület
- K_t Különleges terület, temető
- K_s Különleges terület, sport
- G_{ksz} Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt

- K_{OU} Közlekedési és közműterület-út
- Z Zöldterület, közpark
- E_v Erdő, védelmi rendeltetésű