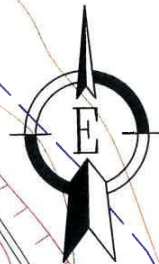
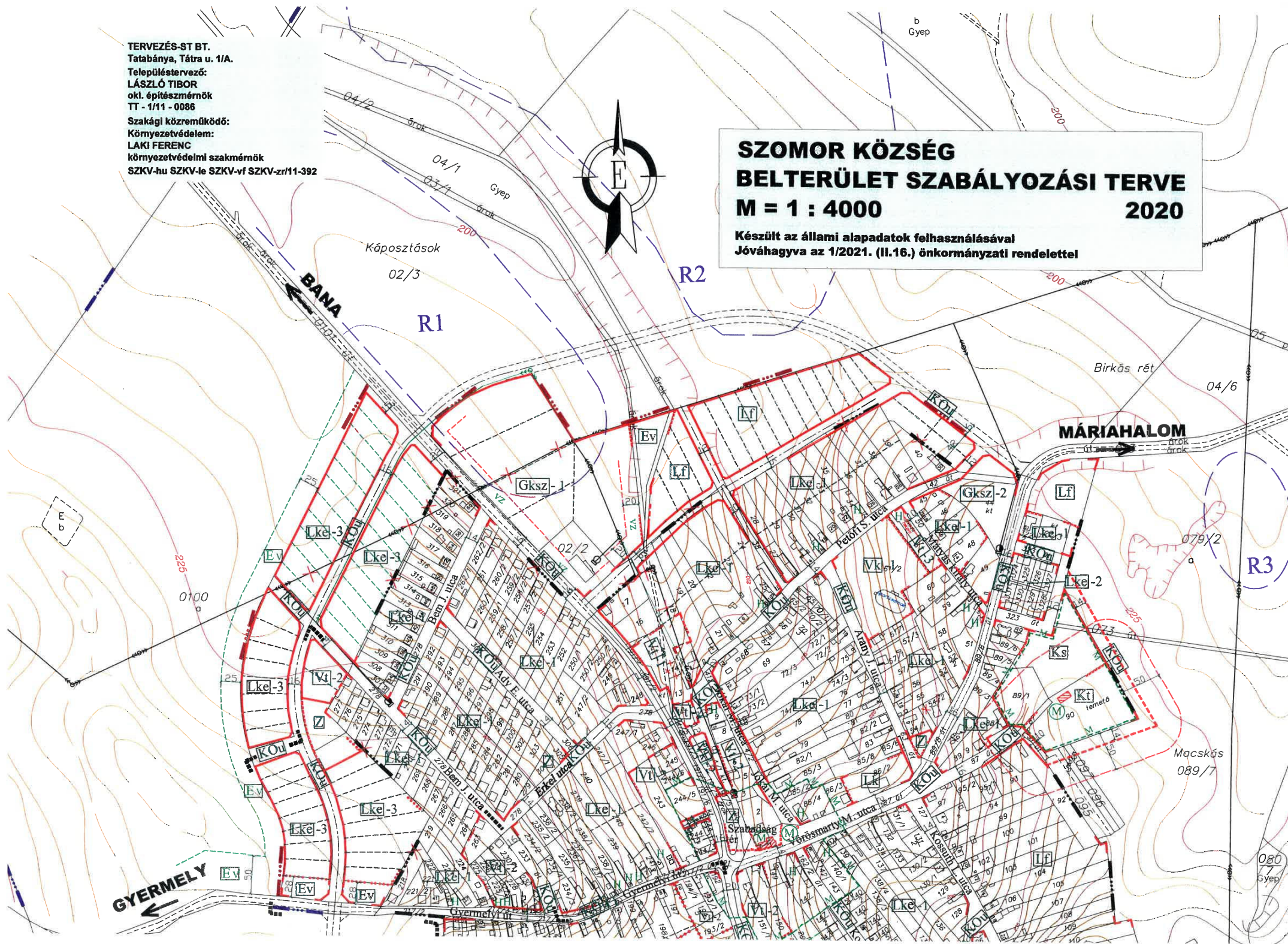


TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építésszámőrök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392



SZOMOR KÖZSÉG BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 4000 2020

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Jóváhagyva az 1/2021. (II.16.) önkormányzati rendelettel



GYERMELY

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ meglévő
- Belterület határ tervezett
- └ Szabályozási vonal (telekhatáron)
- Szabályozási vonal (kialakítandó)
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Műemléki környezet határa
- (M) Műemlék
- (H) Helyileg védett épület
- Védőtávolság határa
- X Megszüntető jel
- Javasolt telekosztás
- 14 Szabályozási szélesség
- R1 Régészeti érdekeltségű terület
- Tervezési terület határa

O 30	Beépítési mód	Beépítettség max.
4.5 600	Építmény magasság max.	Kialakítható telek min.

Területfelhasználás

Beépítésre szánt

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vke Központi vegyes terület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Kt Különleges terület, temető
- Ks Különleges terület, sport
- Gkszt Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt

- KÖu Közlekedési és közműterület-út
- Z Zöldterület, közpark
- Ev Erdő, védelmi rendeltetésű

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

L_k	Sz	30	V_t 1	Sz	25
	9,0	1000		7,5	4000
L_{ke} 1	O	30	V_t 2	O, Sz	40
	4,5	800		6,0	600
L_{ke} 2	I	30	V_t 3	Sz	40
	4,5	500		7,5	2000
L_{ke} 3	Sz	30	V_k 1	Sz, O	20
	4,5	1000		7,5	1 ha
L_f	O	30	V_k 2	Sz, O	40
	4,5	1000		6,0	300
			Gkszt 1	Sz	40
				7,5	3000
			Gkszt 2	Sz	40
				6,0	2000

GYERMELY

NYOMVONAL TANULMÁNYTERVEBEN PONTOSÍTANDÓ

TÁVLATI ÚTFEJESZTÉS

GYER

ZSAMBÉ

076/1

Gy

SZOMOR, Bajnai út, Kenyérgyár

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2024

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- . . ■ Belterületi határ, meglévő
- . . ■ Belterületi határ, tervezett
- Szabályozási vonal
- ... Övezeti határ
- 14 Szabályozási szélesség
- /// Telken belüli védő zöld
- - R - - Régészeti lelőhely
- = = Nagy távra tervezett út
- 20 Kv Nagyfeszültségű légvezeték
- × Megszüntető jel

Lke-1
Gksz-1

Építési övezeti jelek:
Kertvárosias lakó övezet
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

Övezeti jelek:
Közlekedési terület, főhálózati közút
Közlekedési terület, kiszolgáló út
Erdő terület, védelmi
Mezőgazdasági terület, általános

Ev
Ma

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Táttra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

