

2. **melléklet:** Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendeletet módosító 1/2022. (I.31.) önk. rendelethez

„2/A melléklet: Tardos Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2001. (VII.15.) számú önkormányzati rendelethez

**TARDOS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÉS ÖVEZETEINEK PARAMÉTERTÁBLÁZATAI:**

a szabályozási terven ábrázolt építési övezeti/övezeti jel	Beépítési mód	Beépítési mérték	Zöldfelület aránya	Szinterületi mutató értéke
	Építménymagasság	Kialakítható/beépíthető telekterület		

**1. Kisvárosias lakóövezetek:**

a)

	O	35	Z	Szm:
<b>KL-1</b>	6,6	K/400	40%	1,1

b)

	O	35	Z	Szm:
<b>KL-2</b>	5,5	K/400	40%	1,1

**2. Kertvárosias lakóövezetek:**

a)

	O	30	Z	Szm:
<b>KEL-1</b>	5,0	500	50%	0,75

b)

	O	25	Z	Szm:
<b>KEL-2</b>	5,5	K/700	55%	0,75

c)

	O	20	Z	Szm:
<b>KEL-3</b>	6,6	1000	60%	0,75

c)

	O/SZ	20	Z	Szm:
<b>KEL-4</b>	5,5	1000	60%	0,7

d)

<b>KEL-5 és Lke/5</b>	SZ	20	Z	Szm:
	5,5	1500	65%	0,6

e)

	O/SZ	15	Z	Szm:
<b>KL-6</b>	5,5	2000	70%	0,5

f)

<b>KL-7 és Lke/7</b>	SZ	20	Z	Szm:
	5,5	800	60%	0,6

**3. Falusias lakóövezetek:**

a)

	O/SZ	25	Z	Szm:
FL-1	5,5	K/1000	55%	0,75

b)

	O/SZ	20	Z	Szm:
FL-2	5,5	1500	60%	0,6

**4. Településközpont vegyes terület övezetei:**

a)

	SZ	50	Z	Szm:
Vt/1	K/7,5	800	30%	-

b)

	O/SZ	35	Z	Szm:
TV-2	5,5	K/700	45%	0,8

c)

	O/SZ	40	Z	Szm:
TV-3	6,6	1000	30%	1,2

d)

	O	50	Z	Szm:
Vt/2	6,6	1400	30%	1,2

e)

	O	40	Z	Szm:
Vt/3	6,6	K	30%	1,2

**5. Központi vegyes terület övezetei:**

a)

	SZ	25	Z	Szm:
KV	5,0	8000	60%	0,8

**6. Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezetek**

a)

	O/SZ	30	Z	Szm:
KG-1	5,5	2000	40%	0,7

b)

	SZ	40	Z	Szm:
KG-2	6,0	3000	35%	0,6

c)

	SZ	15	Z	Szm:
KG-3				

6,0	6000	70%	0,45
-----	------	-----	------

d)

	O/SZ	K	Z	Szm:
<b>KG-4</b>	5,5	1000	40%	0,7

**7. Ipari gazdasági terület övezetei**

a)

	SZ	40	Z	Szm:
<b>IG-1</b>	6,0	2000	25%	0,6

b)

	SZ	30	Z	Szm:
<b>IG-2</b>	6,0	2,0 ha	40%	0,6

**8. Üdülőterület**

	SZ	10	Z	Szm:
<b>HÜ</b>	5,5	900	70%	0,4

**9. Temető különleges terület**

	SZ	5	Z	Szm:
<b>TEM</b>	6,0	K	70%	0,05

**10. Rekreációs zöldterületek övezetei**

a)

	SZ	7	Z	Szm:
<b>ZR-1</b>	5,5	K	70%	0,1

b)

	SZ	5	Z	Szm:
<b>ZR-3</b>	5,5	5000	70%	0,1

**11. Mezőgazdasági rendeltetésű tanyás terület**

	SZ	3	Z	Szm:
<b>MT</b>	5,5	5 ha	70%	0,1