

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

1.	Építési övezet, övezet jele	A TELEK	A TELEK														AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT						A TELEK	
			kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuvelletas mereteke es modja			
			terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	legnagyobb		beépíthettség	zöldfelületi aránya	legkisebb / legnagyobb			lépületmagassága	homlokzatmagassága		párkánymagassága					
									terepszint felett	terepszint alatt			min. és/vagy max.	min.	max.		min.	max.						
			min. (és/vagy max.*)					m ²	m	m	%		%	Ém	m			m	Km					
			min.	max.	min.	max.	m				min.	max.			min.	max.	min.			max.				
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Z_min	Z*min	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Ö	P	Q	R	S	T	U	Ü	V	
1.	Lk	O	400	900	14	40	-	250	14	-	40	-	45	-	40	-	-	K/5,5	-	-	-	-	10	teljesen közművesített
2.	Lke-1	Sz	800	1 700	20	40	-	800	-	-	25	-	30	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
3.	Lke-2	O	1 200	2 500	22	50	-	1 000	18	-	20	-	25	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
4.	Lke-3	O	500	1 100	18	40	-	250	-	-	35	-	35	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
5.	Lke-4	O	600	1 300	18	40	-	400	14	-	30	-	35	-	50	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
6.	Lke-5	O	700	1 500	18	40	-	500	13	-	25	K	30	-	55	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
7.	Lke-6	O	800	1 700	18	-	-	700	15	-	20	-	25	-	60	-	-	6,6	-	-	-	-	12	teljesen közművesített
8.	Lke-7	O	1 000	2 100	18	40	-	500	14	-	20	-	25	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	10	teljesen közművesített
9.	Lf-1	Sz	2 500	K	18	-	-	2 500	18	-	15	-	20	-	65	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
10.	Lf-2	O	1 000	2 100	20	50	-	500	12	-	30	K	30	-	50	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
11.	Lf-3	O	1 200	2 500	K	35	-	1200	17	-	25	-	30	-	55	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
12.	Lf-4	O	1 500	K	K	40	-	K	-	-	20	K	25	-	60	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
13.	Vt-1	Sz	K	-	K	-	-	K	K	-	K	-	K	-	30	-	-	K	-	-	-	-	K	teljesen közművesített
14.	Vt-2	Sz	2000	-	21	-	-	2000	21	-	40	-	40	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
15.	Vt-3	O	700	-	-	-	-	400	-	-	35	-	40	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
16.	Vt-4	O	900	-	-	-	-	700	-	-	25	-	30	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
17.	Vt-5	Z	1 400	-	-	-	-	1 400	-	-	50	-	50	-	30	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
18.	Vt-6	O	1000	-	-	-	-	500	-	-	40	K	45	K	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
19.	Vt-7	O**	-	-	-	-	-	K**	-	-	35**	-	35**	-	30**	-	-	5,5	-	-	-	K**	-	teljesen közművesített
20.	Vt-8	Z	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	K	--	60	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
21.	Gksz-1	Sz	5 000	-	-	-	-	2 500	30	-	15	-	15	-	50	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
22.	Gksz-2	Sz	3 500	-	-	-	-	1 500	30	-	25	-	25	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
23.	Gksz-3	O	2 000	-	-	-	-	1 200	30	-	30	K	30	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
24.	Gksz-4	O*/ Sz	4 000	-	-	-	-	1 500	30	-	30	-	30	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
25.	Gipe-1	Sz	15 000	-	50	-	-	15 000	50	-	30	-	30	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
26.	Gipe-2	Sz	2 500	-	30	-	-	700	20	-	45	-	40	-	25	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
27.	K-Rek-1	Sz	2000	-	20	-	-	1500	-	-	15	-	15	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
28.	K-Rek-2	Sz	3000	-	30	-	-	2000	-	-	30	-	30	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
29.	K-Rek-3	Sz	2 000	-	-	-	-	2 000	-	-	35	-	35	-	40	-	-	6,0	-	-	--	-	-	teljesen közművesített
30.	K-Vi	Sz	70 000	-	-	-	-	70 000	K	-	10	-	15	-	70	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
31.	K-Eü	Sz	8 500	-	-	-	-	8 500	K	--	10	-	15	-	70	-	-	10,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
32.	K-Mü	Sz	6 000	-	50	-	-	K	K	-	15	30	30	--	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
33.	K-Hon	Sz	800	18	-	-	-	800	18	-	25	-	-	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
34.	KÖu-f	-	-	12	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
35.	KÖu-gy	-	-	16	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
36.	KÖu-k	-	-	8	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
37.	KÖu-p	Sz	2 500	-	-	-	-	2 500	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
38.	Közm	Sz	-	-	-	-	-	K	-	-	5	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
39.	Zkk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
40.	Zkk-2	Sz	-	-	-	-	-	3 500	-	-	3	-	3	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
41.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
42.	Evh	Sz	-	-	-	-	-	50 000	-	-	0,2	-	0	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
43.	Er	Sz	-	-	-	-	-	7 000	-	-	3	-	5	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
44.	Ee	Sz	-	-	-	-	-	100.000	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5,5	-	-	-	--	-	hiányosan közművesített
45.	Mk-1	Sz	1 500	-	18	-	-	1 500	10	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
46.	Mk-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
47.	Má-1	Sz	-	-	-	-	-	20 000	50	-	1,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	csak gazdasági épület esetén hiányosan közművesített
			-	-	-	-	-	50 000	70	-	1,5	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	lakórendeltetéssel részlegesen közművesített
48.	Má-2	Sz	-	-	-	-	-	20 000	50	-	3,0	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	csak gazdasági épület esetén hiányosan közművesített
			-	-	-	-	-	30 000	70	-	5,0	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	lakórendeltetéssel részlegesen közművesített
49.	Mt	Sz	-	-	-	-	-	20 000	70	-	0,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	csak gazdasági épület esetén hiányosan közművesített,

50.	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
51.	Vg-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
52.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
53.	Kb-Sp	Sz	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-	-	10	-	10	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	teljesen közművesített
54.	Kb-Rek-1	Sz	30 000	-	-	-	-	-	-	-	30 000	-	-	1	-	1	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	részlegesen közművesített
55.	Kb-Rek-2	Sz	20 000	-	-	-	-	-	-	-	20 000	-	-	2,0	-	2	-	70	-	-	K/4,5	-	-	-	-	részlegesen közművesített
56.	Kb-Rek-3	Sz	3 000	-	-	-	-	-	-	-	3 000	-	-	3	-	3	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	hiányosan közművesített
57.	Kb-Rek-4	Sz	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-	-	3	-	3	-	60	-	-	5,0	-	-	-	-	teljesen közművesített
58.	Kb-Rek-5	Sz	3 000	-	-	-	-	-	-	-	3 000	-	-	10	-	10	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	részlegesen közművesített
59.	Kb-T	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	K	-	-	5	-	5	-	60	-	-	6,0	-	-	-	-	teljesen közművesített
60.	Kb-B	K	-	-	-	-	-	-	-	-	K	-	-	10	-	0	-	K	-	-	K	-	-	-	-	részlegesen közművesített

* feltételhez kötött, kedvezményes paraméter

** A Vt-7 építési övezet közös udvar telekegyesítéssel járó átalakítására vonatkozó speciális értékek.

A táblázat tartalmazza az állábiakat: (oszlop betűjele)

a) az építési övezetek és övezetek jelét, (A)

b) az építési hely meghatározására a beépítési módot, - oldalhatáron: O, szabadon álló: Sz, zárt sorú: Z, kialakult: K - (B)

c) a telek **kialakítható** legkisebb/legnagyobb

ca) területét: Tt_min és Tt_max, (C és D)

cb) szélességét, Tsz_min és Tsz_max, (E és F)

cc) mélységét: Tm (G)

d) a telek **beépíthető** legkisebb

da) területét: Tt_b (H)

db) szélességét: Tsz_b (I)

dc) mélységét: Tm_b (J)

e) a telek megengedett beépítettség legnagyobb mértékét

ea) terepszint felett általában és *engedményesen: B_tf, B_tf* (K és L)

eb) terepszint alatt általában és *engedményesen: B_ta, B_ta* (M és N)

f) a telek megengedett legkisebb zöldfelületi arányát, általában és *engedményesen: Z_min, Z*min (O és Ö)

g) az épület legkisebb/legnagyobb épületmagasságát, homlokzatmagasságát, párkánymagasságát: Ém, Hm, Pm (P, Q, R, S, T U)

h) az épület megengedett legmagasabb pontja: Élp (Ü),

i) a közműellátás mértékét és módját: Km (V)