

5. melléklet Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez
Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	<i>Sajátos jogintézmény típusa</i>	<i>Elrendelő önkormányzati döntés száma</i>	<i>A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása</i>	<i>A sajátos jogintézmény időbeli hatálya</i>	<i>A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása</i>
1.	TELEKALAKÍTÁSI TILALOM				
		-	-	-	-
2.	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG				
2.1	Bikol-patak Kenderes-i szakaszának telekredezése, valamint a Községi célú rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	949/2, 054/9, 054/10, 049/275-049/351, 049/354-049/513, 049/515	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (2) bekezdése
2.2	Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	525/3, 525/4, 525/5, 525/16, 532/3, 532/4, 545/2-részben, 549, 550, 551-részben, 567, 568, 569, 574, 575-576 és-578-részben, 577, 586- 587-részben, 589, 593, 594, 596, 597, 609, 610, 612, 615, 616, 618, 619, 620, 629-634-részben, 639/1-részben, 645/1-részben, 670, 678-részben, 686-részben, 696-részben, 707/1-részben, 707/3, 707/4	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (2) bekezdése
2.3	A Rákóczi u. felől megközelíthető pincetelkek	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	885-897	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (2) bekezdése
3.	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS				
3.1	Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	1234/6-részben, 09/4-részben, 011-részben, 012-részben, 013-részben	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig	A TÉSZ 6. § (1) bekezdése
3.2	Az Ipartelepi út és a Csalogány utca közötti beépítetlen lakóterület kialakítása	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	1092/129-1092/136, 1092/138-1092/160, 1092/163, 1092/164, 1092/166-1092/174, 1092/142, 1092/143	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. (1) bekezdése
3.3	Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	1014-1018, 1020, 1021	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (1) bekezdése

3.4	Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	35-részben, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/1, 44/2, 45, 47-részben,	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (1) bekezdése
3.5	Dózsa Gy. utcától induló, a Jánosik utcától északra eső tömbbelsőben a második ütemű lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	46-47-részben, 53-részben, 57-részben, 59 részben, 60-részben, 66-68-részben, 69/1, 70-részben 71/1, 72-74, 75-részben 77-részben, 94-részben, 98-részben 100-részben 101/1-4-részben, 104-részben, 111-112-részben, 117-118, 120,	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (1) bekezdése
3.6	Szent Flórián utca, Dózsa György utca és Gorba utca közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	230/7-részben, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 297-részben, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 312, 313, 314-részben, 315, 316, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331, 332, 334	2023. VII.16.-tól a Településtervezési felülvizsgálatáig.	A TÉSZ 6. § (1) bekezdése