

Versenytergylási szabályzat

1. A jogszabályokban vagy támogatási szerződésekben, valamint Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) által meghatározott, a mindenkor hatályos, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben elfogadott értékhatár feletti önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésre, hasznosításra a jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

2. A versenytergylás lehet nyilvános vagy zártkörű.

2.1. A versenytergylás alapvetően nyilvános.

2.2. Zártkörű versenytergylást lehet tartani, ha a nyilvános tárgylás üzleti érdeket sértene, továbbá, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők lehetnek alkalmasak és a képviselő-testület az ajánlattételre alkalmasnak vélt feleket névre szólóan felhívja ajánlattételre.

3.1. A nyilvános versenytergylási felhívást vármegyei és országos napilapban, Tarján Község Önkormányzatának honlapján és a Tarjáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzé téve kell meghirdetni.

3.2. A zártkörű versenytergylásról a lehetséges ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.

4. A kiíró a versenytergylási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani és köteles a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők egybevetethető ajánlatokat készíthessenek.

5. A versenytergylási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

5.1. a versenytergylási cél pontos meghatározását,

5.2. a szolgáltatással és ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,

5.3. az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.

6. Amennyiben a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytergylási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének az idejét, helyét és a feltételeit is. A kiíró köteles biztosítani, hogy a versenytergylás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

7. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytergylási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap legyen.

8.1. A versenytergyláson való részvétel versenytergylási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttségek ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszíti és az a kiírót illeti meg. A biztosítékot a versenytergylási felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá a nem nyertes ajánlattevő részére vissza kell adni.

8.2. A versenytergylási felhívásnak megfelelő ajánlat esetén megkötött szerződés esetén a biztosíték az ellenszolgáltatás részévé válhat.

9. A kiíró a versenytergylási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytergylás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. A versenytergylási felhívás visszavonása esetén, ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők a dokumentáció visszaadására kötelesek.

10. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ajánlati összegről. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot, valamint az azonosításához szükséges, a versenytárgyalási feltételekben megjelölt adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.) a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

11. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve: az ajánlattevő neve, székhelye, címe, az általa ajánlott ellenszolgáltatás mértéke, a teljesítési határidő. Az ajánlattevőnek az ajánlatot zártan kell benyújtania és fel kell tüntetnie az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

12. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által, a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb 60 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontot követően egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, vagy, ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

13.1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, címüket, továbbá az ajánlatok lényeges tartalmát – azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Egyértelműen meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat és igazolásokat.

13.2. A kiíró az ajánlatok bontásakor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában – határidő kitűzésével – hiánypótlási lehetőséget biztosíthat az ajánlattevő részére. A hiánypótlási lehetőségre a versenytárgyalási felhívásban ki kell térni.

13.3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők lehetnek jelen.

14. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha

14.1. olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki/amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,

14.2. az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után került benyújtásra,

14.3. a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

14.4. nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlattevők a versenytárgyalás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

15. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, úgy a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók.

16. A szerződés a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kerül megkötésre, figyelemmel az esetleges elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jogszabályi előírásokra.