

Licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályok

1. A mindenkor hatályos, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben elfogadott versenyeztetési értékhatár alatti önkormányzati ingatlanvagyon és a 100.000 forintot meghaladó forgalmi értékű ingó vagyon értékesítése, hasznosítása esetén jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.
2. Az értékesítésre, hasznosításra kerülő ingatlant legalább 15 napos határidő kitűzésével meg kell hirdetni Tarján Község Önkormányzatának honlapján és a Tarjáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- 3.1. A licittárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell az ingatlan nyilvántartási adatait, címét, jellegét, alapterületét, rendezési terv szerinti besorolását, az induló licitárat (kikiáltási ár), azt az összeget, amivel a kikiáltási árat emelni lehet (licitlépcső), tárgyalási feltételeket, továbbá a bánatpénz összegét. Meg kell jelölni az esetleges helyszíni megtekintés idejét, a licittárgyalás megtartásának helyét, idejét, a pályázat benyújtásának határidejét, a szerződéskötés határidejét, a vételár megfizetésének módját.
- 3.2. A hirdetményben tájékoztatást kell adni arra vonatkozóan, hogy több érdeklődő (licitáló) esetén licit tartása kötelező, valamint arról, hogy az ingatlanra vonatkozóan bővebb felvilágosítás mikor, hol és kitől kérhető.
4. A bánatpénzt Tarján Község Önkormányzata számlájára kell befizetni a pályázat benyújtását megelőzően, amelynek összege az induló licitár 5%-a, de minimum 5.000 forint.
5. A licittárgyaláson a Tarjáni Polgármesteri Hivatal legalább két (2) fő köztisztviselőjének jelen kell lennie, amelyből egyikük a jegyzőkönyvet vezeti. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, megjelenésük jogcímét, a bánatpénz befizetésének tényét, valamint a licittárgyaláson történt minden lényeges körülményt.
6. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló.
7. A nyertes licitálóval – az esetleges elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogszabályban előírt eljárás lefolytatását követő – vagy az elővásárlási jog jogosultjával 15 munkanapon belül meg kell kötni a szerződést. A letétbe helyezett bánatpénzt a licittárgyaláson részt vett és nem nyert pályázó részére a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett bánatpénz összege a vételárba beszámít.
8. Amennyiben a nyertes licitáló az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt részére nem kell visszafizetni. A szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legjobb ajánlatot tevőnek, a nyertes pályázó által tett áron.
9. Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó (sem a jogszabályban előírt személy – elővásárlási jog jogosultja) nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni az eredeti feltételekkel, és a határidők aktualizálásával.