

3. melléklet a szabályzathoz

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód		beépítési módja	a telek													az épület megengedett						a telek				
			kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			legnagyobb					legkisebb			legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja			
			területe		szélessége		mélysége	területe		szélessége	mélysége	beépítettség			szintteri mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága		párkánymagassága						
			min. (és/vagy max.*)					terepszint felett				terepszint alatt		m ² /m ²				Ém	min. és/vagy max.							
			m ²		m		m	m ²		m	m	%			%		m ² /m ²		Ém	m		m		m		m
			min.	max.	min.	max.		Tt_min	Tt_max			Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b		Tm_b		B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	
1.	Lf-1	O	1000	-	-	18	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
2.	Lf-2	O	650	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
3.	Lf-3	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
4.	Lf-4	O	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	25	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	részleges
5.	Lf-5	O	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	70	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges
5.	Vt-1	O	1000	-	-	18	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	30	-	-	6,5	-	-	-	-	teljes
6.	Vt-2	O	1000	-	-	18	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	6,5	-	-	-	-	teljes
7.	Vt-3	O	1000	-	-	18	-	-	-	-	-	60	-	60	-	-	-	30	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
8.	Vt-4	K	K	-	-	-	-	-	-	-	-	K	-	K	-	-	-	K	-	-	K	-	-	-	-	hiányos
9.	Vt-5	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-	35	-	-	-	30	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
10.	Gksz-1	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	teljes
11.	Gipe-1	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	10,5	-	-	-	-	teljes
12.	Gipe-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	12,5	-	-	-	-	hiányos
13.	Üü	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	0	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	hiányos
14.	Üh	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	0	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	hiányos
15.	Kmü-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	25	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	hiányos
16.	Kmü-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	hiányos
17.	Kmü-3	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	20	-	-	-	40	-	-	10,5	-	-	-	-	hiányos
18.	Kmü-4	SZ	3000	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	hiányos
19.	KT	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	hiányos
20.	Kre-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	25	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	hiányos
21.	Kre-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	25	-	-	-	25	-	-	5,5	-	-	-	-	hiányos
22.	Ee	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	100000	-	0,5	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	hiányos
23.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	75	-	-	3,5	-	-	-	-	hiányos
25.	Má	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	-	3	-	-	-	95	-	-	6,0	-	-	-	-	hiányos
26.	Mk	O	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	95	-	-	3,5	-	-	-	-	hiányos
27.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	V	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	60	-	-	3,5	-	-	-	-	hiányos
29.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	60	-	-	3,5	-	-	-	-	hiányos

31.	KÖe	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos	
32.	Kb-Sp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	70	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
33.	Kb-Mü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34.	KbT	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	40	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
35.	Kb-Re	SZ	3000	-	20	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	40	-	-	-	-	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos