

**TÁT VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI****„2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>		Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
<b>2</b>	Az építési övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>4</b>	Lk-1	Sz	M	M	M	M
<b>5</b>	Lk-2	Z	50	500	30	5,5
<b>6</b>	Lke-1	Sz	30	800	50	7,5
<b>7</b>	Lke-2	O	30	600	50	5,5
<b>8</b>	Lke-3	I	30	600	50	5,5
<b>9</b>	Lke-4	Sz	30	600	50	5,5
<b>10</b>	Lke-5	Z	30	600	50	4,5
<b>11</b>	Lke-6	O	30	600	50	4,5
<b>12</b>	Vi	Sz	40	1500	30	7,5
<b>13</b>	Vt-1	Sz	40	1000	30	7,5
<b>14</b>	Vt-2	Z	50	5000	20	5,5
<b>15</b>	Vt-3	Z	50(65*)	1000	20	5,5
<b>16</b>	Vt-4	O	50	1000	20	5,5
<b>17</b>	Vt-5	Sz	50	1000	20	5,5
<b>18</b>	Vt-6	Sz	50	450	20	5,5
<b>19</b>	Vt-7	Z	60(75*)	350	10	4,5
<b>20</b>	Vt-8	O	60	350	10	4,5
<b>21</b>	G-1	O	40	5000	25	10,5
<b>22</b>	G-2	O	40	1500	25	7,5
<b>23</b>	G-3	Sz	40	3000	30	6
<b>24</b>	G-4	O	50	1400	30	5,5
<b>25</b>	G-5	K	50	3000	25	7,5
<b>25a</b>	G-6	Sz	40	1500	25	12,5
<b>26</b>	Kg	Z	M	M	M	M
<b>27</b>	Kkm	Sz	40	-	40	4,5
<b>28</b>	Ksz	Sz	40	3000	40	7,5
<b>29</b>	Kt	Sz	15	1000	40	4,5
<b>30</b>	Kvü	Sz	40	1000	40	4,5

M = Kialakult állapot szerinti meglévő érték

K = Kialakult

\* = Építési övezeti jel kivételével saroktelekre érvényes paraméter

- = Technológiailag szükséges, tetszőleges érték

## 2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>4</b>	KÖu/1	Sz	5	1000	-	4,5
<b>5</b>	KÖu/2	Sz	5	1000	-	4,5
<b>6</b>	KÖk	Sz	5	1000	-	4,5
<b>7</b>	Zkp	Sz	3	1000	70	4,5
<b>8</b>	Zkk	Sz	3	1000	60	4,5
<b>9</b>	Ev	Sz	*	1000	80	4,5
<b>10</b>	Mk	Sz	3	*	40	4,5
<b>11</b>	Má	Sz	3	*	90	4,5
<b>12</b>	Mko	Sz	Szántó és gyepek művelési ág esetén: 0,5%, de max. 100 m <sup>2</sup> -es össz-alapterületű gazdasági épület	200.000	95	4,5
<b>13</b>	V	Sz	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	4,5
<b>14</b>	Ve	NR	0	NR	90	NR
<b>15</b>	Tk	NR	0	NR	**	NR
<b>16</b>	Kb/Id	Sz	10	1000	65	4,5
<b>17</b>	Kb/Km	Sz	10	-	50	4,5
<b>18</b>	Kb/Log	Sz	10	3000	50	7,5
<b>19</b>	Kb/Re	Sz	10	1000	65	4,5
<b>20</b>	Kb/Sp-1	Sz	10	5000	65	4,5
<b>21</b>	Kb/Sp-2	Sz	2	10.000	65	4,5

NR Nem releváns

- Nincs korlátozás.

\* Országos előírások szerint.

\*\* Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.”