

2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet az 5/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Tát város övezeti paraméterei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
4	Lk-1	Sz	M	M	M	M
5	Lk-2	Z	50	500	30	5,5
6	Lke-1	Sz	30	800	50	7,5
7	Lke-2	O	30	600	50	5,5
8	Lke-3	I	30	600	50	5,5
9	Lke-4	Sz	30	600	50	5,5
10	Lke-5	Z	30	600	50	4,5
11	Lke-6	O	30	600	50	4,5
11b	Lke-6*	K	30	600	50	4,5
12	Vi	Sz	40	1500	30	7,5
13	Vt-1	Sz	40	1000	30	7,5
14	Vt-2	Z	50	5000	20	5,5
15	Vt-3	Z	50(65*)	1000	20	5,5
15b	Vt-3*	K	50(65*)	1000	20	5,5
16	Vt-4	O	50	1000	20	5,5
17	Vt-5	Sz	50	1000	20	5,5
18	Vt-6	Sz	50	450	20	5,5
19	Vt-7	Z	60(75*)	350	10	4,5
20	Vt-8	O	60	350	10	4,5
21	G-1	O	40	5000	25	10,5
22	G-2	O	40	1500	25	7,5
23	G-3	Sz	40	3000	30	6
24	G-4	O	50	1400	30	5,5
25	G-5	K	50	3000	25	7,5
25a	G-6	Sz	40	1500	25	12,5
26	Kg	Z	M	M	M	M
27	Kkm	Sz	40	-	40	4,5
28	Ksz	Sz	40	3000	40	7,5
29	Kt	Sz	15	1000	40	4,5
30	Kvü	Sz	40	1000	40	4,5

M = Kialakult állapot szerinti meglévő érték

K = Kialakult

* = Építési övezeti jel kivételével saroktelekre érvényes paraméter

- = Technológiailag szükséges, tetszőleges érték

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu/1	Sz	5	1000	-	4,5
5	KÖu/2	Sz	5	1000	-	4,5
6	KÖk	Sz	5	1000	-	4,5
7	Zkp	Sz	3	1000	70	4,5
8	Zkk	Sz	3	1000	60	4,5
9	Ev	Sz	*	1000	80	4,5
10	Mk	Sz	3	*	40	4,5
11	Má	Sz	3	*	90	4,5
12	Mko	Sz	Szántó és gyeperővelési ág esetén: 0,5%, de max. 100 m ² -es össz-alapterületű gazdasági épület	200.000	95	4,5
13	V	Sz	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	4,5
14	Ve	NR	0	NR	90	NR
15	Tk	NR	0	NR	**	NR
16	Kb/Id	Sz	10	10.000	65	4,5
17	Kb/Km	Sz	10	-	50	4,5
18	Kb/Log	Sz	10	3000	50	7,5
19	Kb/Re	Sz	10	1000	65	4,5
20	Kb/Sp-1	Sz	10	5000	65	4,5
21	Kb/Sp-2	Sz	2	10.000	65	4,5

NR Nem releváns

- Nincs korlátozás.

* Országos előírások szerint.

** Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.”