



LT - PLAN BT  
 Épület- és településtervezés  
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.  
 László Tibor okl. építész-mérnök  
 TT - 1/11 - 0086

**HELYI TERMÉSZETVÉDELME**

- ht — természetvédelmi övezet
- hk — kezelési övezet
- hv — védelmi övezet
- védett fasor
- meglévő ill. telepítendő fasor
- értékes faegyedek
- HVA — vízbázis védelmi "A" övezet
- HVB — vízbázis védelmi "B" övezet

**JELMAGYARÁZAT**

- ▬ Tervezési terület határa
- ▬ Szabályozási vonal, kialakítandó
- ▬ Szabályozási vonal, telekhatáron
- ▬ Övezeti határ
- ▬ Telekhatár, épületkontúr
- ▬ Megszüntető jel
- ▬ Javasolt telekhatár
- ▬ Szabályozási szélesség
- ▬ Védőtávolság, kezelősáv
- ▬ Műemlék épület
- ▬ MK Műemléki környezet
- ▬ Beültetési kötelezettség
- ▬ Szintvonal
- ▬ Telken belüli parkoló út, közlekedési és közmű felület

Beépítésre szánt területek:

- Ln** Lakóterület, nagyvárosias
- Lk** Lakóterület, kisvárosias
- Lke** Lakóterület, kertvárosias
- Gksz** Gazdasági terület, kereskedelmi-szolgáltató
- Üü** Üdülőházas üdülőterület
- KHo** Különleges terület, honvédelmi
- Ks** Különleges terület, sport-szabadidős

Beépítésre nem szánt területek:

- Kőu** Közlekedési és közműterület, út
- Kőu-p** Közlekedési és közműterület, út-parkoló
- Ev** Erdő terület, védelmi rendeltetésű
- Z, Zkp** Zöldterület, közpark
- V** Vizgazdálkodási terület

Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) ÖR tervrajzi melléklete  
 Beillesztette a 23/2011.(VIII.10.) ÖR. 6. §-a. Hatályos 2011. IX. 10.-től

**Fényes fasor térsége - Szabályozási terv**

M = 1:2000

készült az állami alapadatok felhasználásával