



Jelmagyarázat

meglévő		tervezett	
Alaptérképi elemek			
	bellterület határ		telekhatár
	épület		művelési határ, útburkolat
Szabályozási elemek			
	tervezési terület határa		szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa		építési övezet határa
	építési övezet, övezet jele		megszüntető jel
	szabályozási szélesség		építési hely
	garázs szint építési hely		elővásárlási joggal terhelt terület határa
	műemléki környezet határa		beültetési kötelezettségű terület határa
	védendő fa, fasor		kötelező fásítás
	kerékpárút		gyalogút
	gyalogút		javasolt zárt vízvezető csatorna
	javasolt zárt vízvezető csatorna		javasolt nyílt árok
	javasolt nyílt árok	Tájékoztató elemek	
	műemléki épület		műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki jelentőségű terület határa		műemléki környezet határa
	helyi értékvédelmi épület		ökológiai hálózathoz tartozó területek határa
	ökológiai hálózathoz tartozó területek határa		Natura 2000 terület határa (madárvédelmi)
	Natura 2000 terület határa (madárvédelmi)		Ramsari terület határa
	Ramsari terület határa		helyi természetvédelmi terület határa
	helyi természetvédelmi terület határa		hidrogeológiai védőterület
	hidrogeológiai védőterület		tektonikai vonal
	tektonikai vonal		védőtávolság
	védőtávolság		vegyes használatú út
	vegyes használatú út		gyalogos híd
	gyalogos híd		közlekedési célú közterület
	közlekedési célú közterület		jelentős zöldfelület
	jelentős zöldfelület		természetes vízfelület
	természetes vízfelület		zárt vízvezető csatorna
	zárt vízvezető csatorna		nyílt árok
	nyílt árok		

Építési övezetek, övezetek jele

(építési) övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület			
Ln-HF-0	K	K	-	-	lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-0	K	K	-	-	lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-1	SZ	40/60	30	30	lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-2	SZ	65/80	20	20	lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-3	SZ	40/60	30	30	lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-4	SZ	40/85	20	20	lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-H1	SZ/IKR	20	60	60	lakóterület - nagyvárosias

A Vegyes területek övezeti előírásait módosította a 27/2010.(XII.1) önkormányzati rendelet

KÖu-1	közlekedési terület - közúti
KÖu-2	közlekedési terület - közúti
KÖu-3	közlekedési terület - közúti
Zkk	zöldterület - közkert
Zkp	zöldterület - közpark
V	vízgyűjtő terület

JELMAGYARÁZAT
Tata - Új központ
Rész-Szabályozási Tervéhez
(SZ-2/A-M4)