

**Az önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítás jellege alapján megállapított bérleti díjai**

**Szociális jellegű bérlakások lakbértéje**

Szociális I. kategória:	komfort nélküli lakások
Szociális II. kategória:	félkomfortos és összkomfortos szobabérletek, komfortos lakások
Szociális III. kategória:	- összkomfortos lakások közül a szociális helyzet figyelembevételével bérbe adott lakások, - súlyosan mozgáskorlátozott személyek részére akadálymentesített és könnyített megközelítésű lakások

	<b>2025.</b>	<b>2026.</b>	<b>2027.</b>
Szociális I. kategória Ft/négyzetméter	360	bruttó minimálbér emelkedésének arányában	bruttó minimálbér emelkedésének arányában
Szociális II. kategória Ft/négyzetméter	732	bruttó minimálbér emelkedésének arányában	bruttó minimálbér emelkedésének arányában
Szociális III. kategória Ft/négyzetméter	852	bruttó minimálbér emelkedésének arányában	bruttó minimálbér emelkedésének arányában

**Piaci hasznosítási bérlakások lakbértéje**

Piaci I. kategória:	összkomfortos lakások
Piaci II. kategória:	Vitális u. 41/B. épület

	<b>2025.</b>	<b>2026.</b>	<b>2027.</b>
Piaci I. Ft/négyzetméter	1500	1700	1900
Piaci II. Ft/négyzetméter	2000	2150	2300

## Költségelví bérlakások lakbérdíja

Költségelví kategória:

- Millennium lakópark
- Helyreállítási kötelezettség mellett hasznosítható bérlakások
- Bérlőkijelölési jog alapján kijelölt lakások

	<b>2025.</b>	<b>2026.</b>	<b>2027.</b>
Költségelví Ft/négyzetméter	1200	1400	1600

2028. január 1. napjától az önkormányzati tulajdonú bérlakások kategória szerint megállapított bérleti díjai a bruttó minimálbér emelkedésének arányában változnak.