ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telek					Az épület		Az építési telek					Az épület		Az építési telek					Az épület
Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)		Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)		Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)
Nagyvárosias lakóterület							Településközponti terület							Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*)< 18,0 *lásd HÉSZ 2.melléklete		**Vt-1**	SZ	1000	40	20	≤ 9		**Gksz-1**	O	900	30	30	≤ 6
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	≤ 7,5		**Vt-2**	SZ	1000	40	20	≤ 7,5		**Gksz-2**	SZ	1000	60	20	≤ 6 (9*) *lásd 47.§ (8) bekezdés
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	≤ 33		**Vt-3**	Z/O	500	40	30	≤ 6		**Gksz-3**	SZ	1000/K	60K	20-K	≤ 8
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) < 18 *lásd HÉSZ 2.melléklete		**Vt-4**	SZ/O	600	40	30	≤ 7,5		**Gksz-4**	SZ	5000	50	20	≤ 9
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	≤ 12 (7,5*)		**Vt-5**	SZ	50 000	10	85	≤ 9		**Gksz-5**	SZ	600	40	40	≤ 6
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	tömbtelek nagysága szerint lsd. 20.§ (6) bek.	40	7,5* < 18/K *lásd HÉSZ 2.melléklete		**Vt-6**	SZ	4500	10	85	≤ 9		**Gksz-6**	SZ	2000	50	20	≤ 12,5
							Vt-7	Z/O	600	50	20	≤ 7,5 (9*)		**Gksz-7**	SZ	2000	40	30	≤ 7,5
Kisvárosias lakóterület							**Vt-8**	SZ	2500	50	20	≤ 9		**Gksz-8**	SZ	6000	40	30	≤ 7,5
Lk-1	SZ	2000	50	25	≤ 12,5		**Vt-9**	SZ	3000	50	25	6,0<16,5		**Gksz-9**	SZ	2000	50	20	≤ 8
Lk-2	SZ	2000	50	25	≤ 9		**Vt-10**	SZ (Z)	3000	60	20	6,0<16		**Gksz-10**	SZ	4000	50	20	≤ 12,5
Lk-3	SZ	1000	40	30	≤ 6		**Vt-11**	SZ	10 000	50	30	≤ 12,5		**Gksz-11**	SZ	1000	40	30	≤ 6
Lk-4	Z	600	35	30	≤ 9		**Vt-12**	SZ	1500	50	30	≤ 12,5		**Gksz-12**	SZ	2000	50	30	≤ 9
Lk-5	SZ	4000	20	50	≤ 9		**Vt-13**	SZ	1000	50	20	≤ 12,5		**Gksz-13**	SZ	10 000	10	40	≤ 6
Lk-6	SZ	800 (500*) *lásd HÉSZ 2.melléklete	40	30	≤ 7,5		**Vt-14**	SZ (I)	1500 (800*)	40	20	≤ 12,5		**Gksz-14**	SZ	2000	60	25	≤ 9,5
Lk-7	SZ	1000	30	30	≤ 9		**Vt-15**	SZ/O	3000	30	40	≤ 7,5		**Gksz-15**	O,SZ	1500	40	25	≤ 6
Lk-8	SZ	1000	40	20	≤ 9		**Vt-16**	SZ	2000	50	20	≤ 12,5		**Gksz-16**	SZ	5000	20	30	≤ 6
Lk-9	SZ	2000	40	30	≤ 6		**Vt-17**	SZ	3000	50	20	≤ 15		**Gksz-17**	SZ	800	40	40	≤ 6
Lk-10	I	300	40	30	≤ 4,5		**Vt-18**	Z	1000	80	10	≤ 10,5		**Gksz-18**	SZ	4000	10	30	≤ 4,5
Lk-11	O/Z	800	40	30	≤ 6		**Vt-19**	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10	≤ 6		**Gksz-19**	SZ	600	20	30	≤ 4,5
Lk-12	O/Z	300	40	40	≤ 6		**Vt-20**	O/SZ	1000	40	30	≤ 8		**Gksz-20**	SZ	2000	20	60	≤ 6
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	20 (10**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	≤ 6 (10,5**) **lásd HÉSZ 2.melléklete		**Vt-21**	SZ	10000	40	20	≤ 16		**Gksz-21**	SZ	1000	25	40	≤ 6
Lk-14	Z	300	40	30	≤ 5		**Vt-22**	O	400	40	20	≤ 4,5		**Gksz-22**	SZ	400/K	30	35-K	≤ 4,5
Lk-15	SZ	1000	50	20	≤ 12,5		**Vt-köz**	SZ	2000/K	30	40	≤ 7,5*/K *lásd HÉSZ 2.melléklete							
Lk-16	SZ	1500	40	30	≤ 12,5									Ipari terület					
Lk-17	K/O	350	35	40	≤ 5		Intézményi terület							**Gip-1**	SZ	2000	50	25	≤ 10,5
Lk-18	Z	100/K	60	20	4,5 < 7,5		**Vi-1**	SZ	5000	30	35	≤ 12 (7,5)		**Gip-2**	SZ	2000	50	25	≤ K/16
Lk-19	O/Z	700	40	30	≤ 9		**Vi-2**	SZ	2000	50	25	≤ 16,5		**Gip-3**	SZ	1000	50	25	≤ 10,5
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	≤ 7,5 (K)		**Vi-3**	SZ	3000	40	30	≤ 12		**Gip-4**	SZ	1000	50	25	≤ 12,5
Lk-21	SZ	700	50	20	≤ 6,5		**Vi-4**	SZ	2000	50	25	6 < 12,5		**Gip-5**	SZ	2500	50	25	≤ 12,5
Lk-22	SZ	800	40	30	≤ 10,5		**Vi-5**	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8 < 13,5		**Gip-6**	SZ	10 000	50	25	≤ 12,5
Lk-23	O	400	40	20	≤ 4,5		**Vi-6**	SZ	3000	40	30	6 < 9		**Gip-7**	SZ	1500	30	30	≤ 6
Lk-24	SZ	2500	30	50	≤ 7,5		**Vi-7**	SZ	6000	50	25	6,0 < 10,5		**Gip-8**	SZ	10 000	30	30	≤ 7,5
							Vi-8	Z	10000	80	10	10 < 22/15 (20)		**Gip-9**	SZ	2000	50	25	≤ 8
Kertvárosias lakóterület							**Vi-9**	SZ	2000	80	10	9 < 20		**Gip-10**	SZ	10 000	50	25	≤ 16
Lke-1	I	500	30	50	3,5 < 4,5		**Vi-10**	Z/K	1500/K	80	10	6 < 16		**Gip-11**	SZ	5000	50	25	≤ 16
Lke-2	O	500	30	50	≤ 4,5		**Vi-11**	SZ	1500	60	20	6 < 16		**Gip-12**	SZ	3000	30	30	≤ 12
Lke-3	SZ	500	30	50	≤ 6		**Vi-12**	SZ	5000	60	20	9,0 < 18,0							
Lke-4	Z	300	30	50	≤ 6,5		**Vi-13**	Z	300/K	80/K	10/K	7,5 < 10,5		Különleges terület					
Lke-5	O	800	30	50	≤ 5		**Vi-M**	K	K	K	K	K		**Keü-1**	SZ	10 000	40	40	≤ 22,5
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	≤ 6		**Vi-14**	Z/K	1500/K	80	10	6,0 < 18,0		**Keü-2**	SZ	2000	40	40	≤ 12,5
Lke-7	SZ/O	500	30	50	≤ 6,5		**Vi-15**	SZ	2000/K	80	10	9,0 < 16,0		**Keü-3**	SZ	1000	40	40	≤ 6,5
Lke-8	O	600	30	50	≤ 7,5									**Ksp-1**	SZ	10 000	40	30	≤ 12,5 (20*) *HÉSZ 50.§ (5) bek
Lke-9	O	250	30	50	≤ 6		Hétvégiházas üdülőterület							**Ksp-2**	SZ	10 000	10	10	≤ 8
Lke-10	CS	1800	25	60	≤ 5		**Üh-1**	K	300	20	70	≤ 4,5		**Ksp-3**	SZ	5000	20	10	≤ 6,5
Lke-11	O	400	30	50	≤ 6		**Üh-2**	SZ (K)	600	15	70	≤ 4		**Ksp-4**	SZ	10000	20	50	≤ 6,5
Lke-12	O	800	30	50	≤ 6		**Üh-3**	SZ	1000	10	80	≤ 4		**Kst**	SZ	50000	30	40	≤ 12,5
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	≤ 4,5		**Üh-4**	SZ	2000	10	80	≤ 4		**Kk**	SZ	2500	20	40	≤ 4,5
Lke-14	SZ	2000	25	50	≤ 5/K									**Kkk**	SZ	2000	15	50	≤ 5,5
Lke-15	O	1000	30	50	≤ 5									**Kl**	SZ	4000	20	40	≤ 7,5
Lke-16	Z/O	800	30	50	≤ 5									**Km**	SZ	5000	10	60	≤ 6
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	≤ 7,5									**Ksk**	SZ	2000	40	40	≤ 9
Lke-18	Z	400	30	50	≤ 5									**Khull**	SZ	10 000	40	40	≤ 12,5
Lke-19	K/O	350	30	50	≤ 5									**Kbio**	SZ	3000	40	40	≤ 12,5
Lke-20	O	450	30	50	≤ 5									Kg lásd 31.§ (13) bekezdés	SZ	2000 (1000)	80 (40)	10 (20)	≤ 10,5
Lke-21	Z	300	40	30	≤ 6,5									**Kmü**	SZ	3000	40	40	≤ 9
														Kszt	SZ	10000	40	40	≤ 9
Falusias lakóterület														**Ka**	SZ	2000	40	40	≤ 6
Lf-1	SZ	800	30	40	≤ 6									**Kics**	SZ	2000	80	10	≤ 20
Lf-2	SZ/O	800	15	50	≤ 4									**Kv**	SZ	2500	30	40	≤ 7,5
Lf-3	SZ/O	1000	20	50	≤ 6									**Kkp**	SZ	2500	20	40	≤ 7,5
														Kátr	SZ	10000	10	60	≤ 7,5
														Ktt	SZ	5000	40	40	≤ 16,5
														Krek	SZ	20 000	15	40	≤ 10,5

TATABÁNYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
- 12 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA
- Vt-1 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- ELŐ-, OLDAL-, HÁTSÓKERT HATÁRA
- TELKEN BELÜL MEGTARTANDÓ NÖVÉNYÁLLOMÁNY TERÜLETE
- TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETI RÉSZE
- TELKEN (ÖVEZETEN) BELÜLI VÍZFELÜLET
- TÖMBTELEK KÖZTERÜLET
- KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ, ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ TERÜLETE
- KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln — NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk — KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke — KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vi — INTÉZMÉNY TERÜLET
- Vt — TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Gksz — KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip — IPARI TERÜLET
- Üh — HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET
- Keü — KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- Ksp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ RENDELTETÉSŰ TERÜLET
- Kst — KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET
- Kk — KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING TERÜLET
- Kkk — KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIRÁNDULÓKÖZPONT
- Kl — KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASKÖZPONT
- Km — KÜLÖNLEGES TERÜLET - MALOM TERÜLET
- Ksk — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SKANZEN TERÜLET
- Khull — KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
- Kbio — KÜLÖNLEGES TERÜLET - BIOGÁZ-HASZNOSÍTÓ ÜZEM TERÜLETE
- Kg — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SORGARÁZS TERÜLET
- Kmü — KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- Kszt — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- Ka — KÜLÖNLEGES TERÜLET - ADÓÁLLOMÁS
- Kics — KÜLÖNLEGES TERÜLET - INTERMODÁLIS CSOMÓPONT TERÜLETE
- Kv — KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÍZMŰ
- Kp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - KAMIONPARKOLÓ TERÜLETE
- Kátr — KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLTAL-ÉR MENTI TURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS CÉLÚ TER.
- Ktt — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
- Krek — KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- Kb-sp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ TERÜLET
- Kb-r — KÜLÖNLEGES TERÜLET -REKREÁCIÓS KÖZPONT
- Kb-fk — KÜLÖNLEGES TERÜLET - FOGADÓKÖZPONT
- Kb-t — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-kp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEGYELETI PARK
- Kb-tk — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
- Kb-ht — KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTELEP
- Kb-z — KÜLÖNLEGES TERÜLET - ZAGYTÁROZÓ
- Kb-b — KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA
- Kb-np — KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK
- Kb-lt — KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASTURISZTIKAI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET
- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev-k — VÉDELMI-, KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ek — KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko — KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Tk — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Vht — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HORGÁSZTÓ
- Vjt — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - JÓLÉTI TÁROZÓ
- Vzt — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ZÁPORTÁROZÓ

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZŰNTETŐJEL
- KÖZCÉLÚ GYALOGOS ÁTKÖZLEKEDÉSI JAVASLAT
- P+R — JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ P+R PARKOLÓ ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
- G — MÉLYGARÁZS
- BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M — MŰEMLÉK
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RL — RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- NZ — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETÉNEK HATÁRA
- TK — EX LEGE VÉDETT TERÜLETEK HATÁRA
- EX LEGE VÉDETT LÁP
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS, BARLANG
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "A" ÉS "B"
- VÍZBÁZIS BELSŐ ÉS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- BÁNYATELEK
- ALÁBÁNYÁSZOTTSÁGGAL ÉS FÖLDTANI OKOK MIATT EGYENETLEN SÜLLYEDÉSI VESZÉLLYEL ÉRINTETT TERÜLET
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- he — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- hv — HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
- VASÚTI PÁLYATEST
- BELTERÜLET HATÁRA
- 120 — SZINTVONAL MAGASSÁGI ÉRTÉKKEL (Bfm.)
- E120 — 132 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 18-18 m)
- GR6 — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK (Bizt.s.: 9-9 m)
- TÁVHŐVEZETÉK
- V — REGIONÁLIS IVÓVÍZ VEZETÉK (Védőtávolság: 6 m)