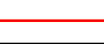
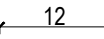
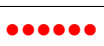
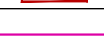
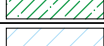
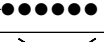
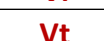
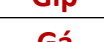
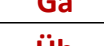
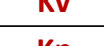


ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telek						Az épület		Az építési telek						Az épület		Az építési telek						Az épület
Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)		Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)		Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)			
Nagyvárosias lakóterület							Településközponti terület							Kereskedelmi, szolgáltató terület								
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*) < 18,0 *lásd HÉSZ 2.melléklete		Vt-1	SZ	1000	40	20	≤ 9		Gksz-1	O	900	30	30		≤ 6		
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	≤ 7,5		Vt-2	SZ	1000	40	20	≤ 7,5		Gksz-2	SZ	1000	60	20		≤ 6 (9*) *lásd 47.§ (8) bekezdés		
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	≤ 33		Vt-3	Z/O	500	40	30	≤ 6		Gksz-3	SZ	1000/K	60K	20-K		≤ 8		
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) < 18 *lásd HÉSZ 2.melléklete		Vt-4	SZ/O	600	40	30	≤ 7,5		Gksz-4	SZ	5000	50	20		≤ 9		
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	≤ 12 (7,5*)		Vt-5	SZ	50 000	10	85	≤ 9		Gksz-5	SZ	600	40	40		≤ 6		
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	tömbtelek nagysága szerint lsd. 20 § (6) bek.	40	7,5* < 18/K *lásd HÉSZ 2.melléklete		Vt-6	SZ	4500	10	85	≤ 9		Gksz-6	SZ	2000	50	20		≤ 12,5		
							Vt-7	Z/O	600	50	20	≤ 7,5 (9*)		Gksz-7	SZ	2000	40	30		≤ 7,5		
Kisvárosias lakóterület							Vt-8	SZ	2500	50	20	≤ 9		Gksz-8	SZ	6000	40	30		≤ 7,5		
Lk-1	SZ	2000	50	25	≤ 12,5		Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0 < 16,5		Gksz-9	SZ	2000	50	20		≤ 8		
Lk-2	SZ	2000	50	25	≤ 9		Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0 < 16		Gksz-10	SZ	4000	50	20		≤ 12,5		
Lk-3	SZ	1000	40	30	≤ 6		Vt-11	SZ	10 000	50	30	≤ 12,5		Gksz-11	SZ	1000	40	30		≤ 6		
Lk-4	Z	600	35	30	≤ 9		Vt-12	SZ	1500	50	30	≤ 12,5		Gksz-12	SZ	2000	50	30		≤ 9		
Lk-5	SZ	4000	20	50	≤ 9		Vt-13	SZ	1000	50	20	≤ 12,5		Gksz-13	SZ	10 000	10	40		≤ 6		
Lk-6	SZ	800 (500*) *lásd HÉSZ 2.melléklete	40	30	≤ 7,5		Vt-14	SZ (I)	1500 (800*)	40	20	≤ 12,5		Gksz-14	SZ	2000	60	25		≤ 9,5		
Lk-7	SZ	1000	30	30	≤ 9		Vt-15	SZ/O	3000	30	40	≤ 7,5		Gksz-15	O,SZ	1500	40	25		≤ 6		
Lk-8	SZ	1000	40	20	≤ 9		Vt-16	SZ	2000	50	20	≤ 12,5		Gksz-16	SZ	5000	20	30		≤ 6		
Lk-9	SZ	2000	40	30	≤ 6		Vt-17	SZ	3000	50	20	≤ 15		Gksz-17	SZ	800	40	40		≤ 6		
Lk-10	I	300	40	30	≤ 4,5		Vt-18	Z	1000	80	10	≤ 10,5		Gksz-18	SZ	4000	10	30		≤ 4,5		
Lk-11	O/Z	800	40	30	≤ 6		Vt-19	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10	≤ 6		Gksz-19	SZ	600	20	30		≤ 4,5		
Lk-12	O/Z	300	40	40	≤ 6		Vt-20	O/SZ	1000	40	30	≤ 8		Gksz-20	SZ	2000	20	60		≤ 6		
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	20 (10**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	≤ 6 (10,5**) *lásd HÉSZ 2.melléklete		Vt-21	SZ	10 000	40	20	≤ 16		Gksz-21	SZ	1000	25	40		≤ 6		
Lk-14	Z	300	40	30	≤ 5		Vt-22	O	400	40	20	≤ 4,5		Gksz-22	SZ	400/K	30	35-K		≤ 4,5		
Lk-15	SZ	1000	50	20	≤ 12,5		Vt-köz	SZ	2000/K	30	40	≤ 7,5*/K *lásd HÉSZ 2.melléklete		Gksz-23	SZ	2000	50	25		≤ 16		
Lk-16	SZ	1500	40	30	≤ 12,5		Ipari terület															
Lk-17	K/O	350	35	40	≤ 5		Intézményi terület							Gip-1	SZ	2000	50	25		≤ 10,5		
Lk-18	Z	100/K	60	20	4,5 < 7,5		Vi-1	SZ	5000	30	35	≤ 12 (7,5)		Gip-2	SZ	2000	50	25		≤ K/16		
Lk-19	O/Z	700	40	30	≤ 9		Vi-2	SZ	2000	50	25	≤ 16,5		Gip-3	SZ	1000	50	25		≤ 10,5		
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	≤ 7,5 (K)		Vi-3	SZ	3000	40	30	≤ 12		Gip-4	SZ	1000	50	25		≤ 12,5		
Lk-21	SZ	700	50	20	≤ 6,5		Vi-4	SZ	2000	50	25	6 < 12,5		Gip-5	SZ	2500	50	25		≤ 12,5		
Lk-22	SZ	800	40	30	≤ 10,5		Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8 < 13,5		Gip-6	SZ	10 000	50	25		≤ 12,5		
Lk-23	O	400	40	20	≤ 4,5		Vi-6	SZ	3000	40	30	6 < 9		Gip-7	SZ	1500	30	30		≤ 6		
Lk-24	SZ	2500	30	50	≤ 7,5		Vi-7	SZ	6000	50	25	6,0 < 10,5		Gip-8	SZ	10 000	30	30		≤ 7,5		
							Vi-8	Z	10 000	80	10	10 < 22/15 (20)		Gip-9	SZ	2000	50	25		≤ 8		
Kertvárosias lakóterület							Vi-9	SZ	2000	80	10	9 < 20		Gip-10	SZ	10 000	50	25		≤ 16		
Lke-1	I	500	30	50	3,5 < 4,5		Vi-10	Z/K	1500/K	80	10	6 < 16		Gip-11	SZ	5000	50	25		≤ 16		
Lke-2	O	500	30	50	≤ 4,5		Vi-11	SZ	1500	60	20	6 < 16		Gip-12	SZ	3000	30	30		≤ 12		
Lke-3	SZ	500	30	50	≤ 6		Vi-12	SZ	5000	60	20	9,0 < 18,0		Általános gazdasági terület								
Lke-4	Z	300	30	50	≤ 6,5		Vi-13	Z	300/K	80/K	10/K	7,5 < 10,5		Gá-1	SZ	2000	40	25		≤ 12,5		
Lke-5	O	800	30	50	≤ 5		Vi-M	K	K	K	K	K		Gá-2	SZ	2000	50	25		≤ 12,5		
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	≤ 6		Vi-14	Z/K	1500/K	80	10	6,0 < 18,0		Különleges terület								
Lke-7	O	500	30	50	≤ 6,5		Vi-15	SZ	2000/K	80	10	9,0 < 16,0		Keü-1	SZ	10 000	40	40		≤ 22,5		
Lke-8	O	600	30	50	≤ 7,5		Hétfővágházás üdülőterület							Keü-2	SZ	2000	40	40		≤ 12,5		
Lke-9	O	250	30	50	≤ 6		Üh-1	K	300	20	70	≤ 4,5		Keü-3	SZ	1000	40	40		≤ 6,5		
Lke-10	CS	1800	25	60	≤ 5		Üh-2	SZ (K)	600	15	70	≤ 4		Ksp-1	SZ	10 000	40	30		≤ 12,5 (20*) *HÉSZ 50.§ (5) bek		
Lke-11	O	400	30	50	≤ 6		Üh-3	SZ	1000	10	80	≤ 4		Ksp-2	SZ	10 000	10	10		≤ 8		
Lke-12	O	800	30	50	≤ 6		Üh-4	SZ	2000	10	80	≤ 4		Ksp-3	SZ	5000	20	10		≤ 6,5		
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	≤ 4,5								Ksp-4	SZ	10000	20	50		≤ 6,5			
Lke-14	SZ	2000	25	50	≤ 5/K								Kst	SZ	50000	30	40		≤ 12,5			
Lke-15	O	1000	30	50	≤ 5								Kk	SZ	2500	20	40		≤ 4,5			
Lke-16	Z/O	800	30	50	≤ 5								Kkk	SZ	2000	15	50		≤ 5,5			
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	≤ 7,5								Kl	SZ	4000	20	40		≤ 7,5			
Lke-18	Z	400	30	50	≤ 5								Km	SZ	5000	10	60		≤ 6			
Lke-19	K/O	350	30	50	≤ 5								Ksk	SZ	2000	40	40		≤ 9			
Lke-20	O	450	30	50	≤ 5								Khull	SZ	10 000	40	40		≤ 12,5			
Lke-21	Z	300	40	30	≤ 6,5								Kbio	SZ	3000	40	40		≤ 12,5			
Falusias lakóterület													Kg lásd 31.§ (13) bekezdés	SZ	2000 (1000)	80 (40)	10 (20)		≤ 10,5			
Lf-1	SZ	800	30	40	≤ 6								Kmü	SZ	3000	40	40		≤ 9			
Lf-2	SZ/O	800	15	50	≤ 4								Kszt	SZ	10000	40	40		≤ 9			
Lf-3	SZ/O	1000	20	50	≤ 6								Ka	SZ	2000	40	40		≤ 6			
													Kics	SZ	2000	80	10		≤ 20			
													Kv	SZ	2500	30	40		≤ 7,5			
													Kkp	SZ	2500	20	40		≤ 7,5			
													Kátr	SZ	10000	10	60		≤ 7,5			
													Ktt	SZ	5000	40	40		≤ 16,5			
													Krek	SZ	20 000	15	40		≤ 10,5			

TATABÁNYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ELŐ-, OLDAL-, HÁTSÓKERT HATÁRA
	TELKEN BELÜL MEGTARTANDÓ NÖVÉNYÁLLOMÁNY TERÜLETE
	TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETI RÉSZE
	TELKEN (ÖVEZETEN) BELÜLI VÍZFELÜLET
	TÖMBTELEK KÖZTERÜLET
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	GYALOGÚT, SÉTÁNY
	ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ, ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ TERÜLETE
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	INTÉZMÉNY TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	IPARI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ RENDELTELTÉSI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - STRAND TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KEMPING TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KIRÁNDULÓKÖZPONT
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - LOVASKÖZPONT
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MALOM TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SKANZEN TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BIOGAZ-HASZNOSÍTÓ ÜZEM TERÜLETE
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SORGARÁZS TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SZENNYVÍZTÍZÍTÓ TELEP
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - ADÓÁLLOMÁS
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - INTERMODÁLIS CSOMÓPONT TERÜLETE
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - VÍZMŰ
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KAMIONPARKOLÓ TERÜLETE
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - ÁLTAL-ÉR MENTI TURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS CÉLU TER.
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET